



Ortsbeirat Oberseelbach

- Legislaturperiode 2021 – 2026 -

Niederschrift 5. Öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
21.10.2021	Dorfgemeinschaftshaus Oberseelbach	20:00	21:09	5

Anwesend:

A	Stimmberechtigt			
	Hornig, Andreas			
	Andrä, Gunther			
	Heeser, Cornelia			
	Weimar, Frank		Ab TOP 6 anwesend	
	Hartmann, Antonia			
B	Gemeindevorstand			
	Dr. Norbert Beltz			
C	Gemeindevertretung			
D	Verwaltung			
	Herr Grein - Bauamtsleiter			
E	Sonstige			
	Herr Kuckro – Niedernhausener Anzeiger			
	Rainer Wegener – BI Niedernhausen Eppstein e.V.			
	Dr. Dirk Lorbach – BI Niedernhausen Eppstein e.V.			

Entschuldigt:

--	--	--	--	--

TOP	Thema	J	N	E
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch die Vorsitzende, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Die Mitglieder des Ortsbeirates sind durch die Einladung vom 12.10.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.</p>			

TOP	Thema	J	N	E
	<p>Die Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Der Ortsbeirat ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.</p> <p>Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.</p>			
2.	<p>Mitteilungen des Ortsvorstehers</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Dorfgemeinschaftshaus wird derzeit von außen gestrichen - Die Verwaltung will zusammen mit der Mainova weitere E-Ladesäulen im Gemeindegebiet aufbauen. Die Kosten hierfür werden bis zu 80% vom Bund gefördert. Die Ladesäulen werden nach dem Windhundprinzip vergeben, daher hatte der OB unmittelbar nach der Anfrage seitens der Verwaltung den Standortvorschlag abgegeben. Der OB hat der Verwaltung hierfür als möglichen Standort, der die Anforderung von der Gemeinde erfüllt, die Parkplätze am DGH vorgeschlagen. Eine Ladesäule hat zwei Ladepunkte, so dass hier ggf. zukünftig 2 E-Autos beladen werden könnten. - Am 07.09. fand eine Infoveranstaltung zum Radwegekonzept im Livestream statt. Die Bürgerbeteiligung hierzu lief bis Ende 09.2021. Bis Ende 2021 sollen nur die einzelnen Entwürfe priorisiert werden, das Bürgerfeedback fließt in die Bewertung mit ein. - Das Jugendtaxi vom RTK ist im September auch von der Gemeindevertretung beschlossen worden und ist damit ab Mitte September in Niedernhausen verfügbar. Das Jugendtaxi können alle Jugendlichen und jungen Erwachsene im RTK im Alter von 14 – 20 Jahren buchen. Das Ganze funktioniert über die App „Jugendtaxi RTK“. - Die überdachte Sitzgelegenheit, die der HeiKO am DGH aufgestellt hat, ist seit Mitte 09.2021 verfügbar. - Der Bücher-Schrank Oberseelbach wurde vor ein paar Tagen aufgebaut und steht nun allen BürgerInnen zur Verfügung. - Am 22.09. fand die Übergabe der Förderung des Förderprojektes „Zukunft Dorfmitte“ vom RTK statt. Der Ortsbeirat hatte sich hier mit dem Vereinsring Oberseelbach mit dem Projekt „Teilsanierung Grillplatz Oberseelbach“ beworben und eine Förderung i.H.v. 1.000€ erhalten. Damit sind im Jahr 2021 Fördergelder in Höhe von 2.000€ nach Oberseelbach geflossen an denen der OB beteiligt war. 1.000€ vom Land Hessen für den Bau des Bücher-Schranks und nun weitere 1.000€ vom RTK für die Teilsanierung des Grillplatzes. - Am 31.10. findet wieder Halloween für die Oberseelbacher Kinder statt. Familien, die daran teilnehmen wollen, können einfach einen beleuchteten Kürbis vor die Tür stellen. Die Kinder wissen dann, dass sie hier klingeln können. - Am Samstag den 06.11. organisiert der Ortsbeirat, zusammen mit dem neuen Förster Herrn Dries, eine Baumpflanzaktion an einer dafür vorgesehenen Gemarkung in der Nähe vom Hohlen Stein. Die Setzlinge zum Pflanzen besorgt der Herr Förster. Der Ortsbeirat 			

TOP	Thema	J	N	E
	<p>wird hierzu die Oberseelbacher BürgerInnen, speziell mit Kindern, einladen. Zudem sollen die Kinder- und Jugendgruppe des NABU und eine weitere Kindergruppe hierzu eingeladen werden.</p> <p>- Am 22.09. fand das 9. Ultraneforum in der Autalhalle statt.</p>			
3.	<p>Genehmigung der Niederschrift vom 26.08.2021</p> <p>Die Niederschrift wird genehmigt.</p>	4	-	-
4.	<p>Informationsaustausch mit der Verwaltung und der BI Niedernhausen Eppstein e.V. – zukünftige Planungen (gewünschte Verlagerung Umspannungswerk Niedernhausen an die Gemeindegrenzen) und mögliche Implikationen für Oberseelbach</p> <p>Herr Dr. Beltz, Herr Grein, Herr Wegener sowie Herr Dr. Lorbach berichten über den aktuellen Sachstand.</p> <p>Die Sitzung wird für eine Bürgerfragestunde zu diesem TOP unterbrochen.</p> <p>Der Ortsbeirat fasst folgenden Beschluss:</p> <p>Der Ortsbeirat Oberseelbach bittet den Gemeindevorstand frühzeitig in etwaige Planungen, die die Gemarkung Oberseelbach betreffen (Flächen für einen möglichen Solarpark, Flächen für mögliche Windkraftanlagen, Flächen für mögliche Stromtrassen und Umspannungswerke etc.), eingebunden zu werden, so dass der Ortsbeirat die Oberseelbacher BürgerInnen frühzeitig informieren und entsprechend einbinden kann.</p>	4	-	-
5.	<p>Anstehende Backes-Sanierung 2022</p> <p>Herr Grein berichtet über den aktuellen Sachstand: Der Beginn der Backes-Sanierung ist voraussichtlich im Frühjahr 2022, die Sanierung soll in jedem Fall im Jahr 2022 abgeschlossen werden. Der Ofen muss komplett ab- und wieder aufgebaut werden. Die Bau-Dauer beträgt voraussichtlich 6-8 Wochen. Die Oberseelbacher Vereine werden rechtzeitig von der Verwaltung über den Beginn der Sanierung informiert. Die Gemeinde kommt bei Bedarf gerne auf ehrenamtliches Engagement der BürgerInnen zurück.</p> <p>Der Ortsbeirat fasst folgenden Beschluss:</p> <p>Der Ortsbeirat Oberseelbach freut sich auf die kommende Backes Sanierung und bittet die Verwaltung den Ortsbeirat hierzu weiterhin zu informieren. Zudem bittet der Ortsbeirat die Verwaltung den Beginn der Sanierungsmaßnahmen rechtzeitig den Oberseelbacher Vereinen mitzuteilen, die regelmäßig das Backes nutzen und ggf. noch Utensilien im Backes lagern.</p>	4	-	-

TOP	Thema	J	N	E
6.	<p>Ortsbeiratsmittel</p> <p>1) Schild für den Bouleplatz</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat bezuschusst die Anschaffung dieses Schildes aus Ortsbeiratsmitteln mit 100,-€.</p> <p>2) Zuwendung für die Musikschule Niedernhausen</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat lässt der Musikschule Niedernhausen eine Zuwendung von 100,-€ aus Ortsbeiratsmitteln zukommen.</p> <p>3) Umgebungsplan an der Schutzhütte am Hohlen Stein</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat bezuschusst die Anschaffung dieses Umgebungsplans am Hohlen Stein mit 100,-€.</p> <p>4) Getränke, Bretzeln und Süßigkeiten für die Baumpflanz-Aktion</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat besorgt Getränke, Bretzeln und Süßigkeiten für die geplante Baumpflanz-Aktion in Höhe von 50,-€ aus Ortsbeiratsmitteln.</p>	5	-	-
7.	<p>Winterdienst 2021/2022 im Gemeindegebiet Niedernhausen (GV/0119/2021-2026)</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis</p>	5	-	-
8.	<p>Wiedervorlagen</p> <p>1) Gas-Anschluss Oberseelbach</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand um Rückmeldung, wie hier weiter verfahren werden kann.</p> <p>2) 30er Zone im Durchgangsverkehr (Alteburger- und Hauptstr.)</p> <p>Beschluss: Das Verkehrsaufkommen im Durchgangsverkehr in Oberseelbach wird die nächsten Jahre weiter steigen. Viele Kinder und ältere Mitbürger*innen queren täglich die Durchgangsverkehrstassen in Oberseelbach. Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand im Laufe des Jahres 2022 im Durchgangsverkehr Oberseelbach eine einheitliche Geschwindigkeit von 30 km/h einzuführen und dies entsprechend zu beschildern.</p>	5	-	-

TOP	Thema	J	N	E
9.	Verwaltungsmitteilungen entfällt			
10.	Verschiedenes 1) Seniorenadventsfeier Beschluss: Der Ortsbeirat plant dieses Jahr wieder eine Seniorenadventsfeier. 2) Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 25.11.2021 statt.	5	-	-
Nach der Tagesordnung				
	Bürgerfragestunde Ein anwesender Bürger schlägt als Alternativstandort zum DGH für die Ladesäulen den Standort im unteren Teil des Fliederweges (am Trafohäuschen) vor.			

Oberseelbach, den 28.10.2021

Andreas Hornig

Andreas Hornig
Ortsvorsteher



Antonia Hartmann
Schriftführerin