



# Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

**-Bauausschuss-**

## Niederschrift zur 4. öffentlichen Sitzung

<b>Gremium:</b>	-Bauausschuss-
<b>Sitzungsnummer:</b>	BA/005/2021-2026
<b>Datum:</b>	29.11.2021
<b>Uhrzeit:</b>	19:30 Uhr - 20:30 Uhr
<b>Ort:</b>	Gemeinschaftszentrum Oberjosbach

### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU	Vorsitzender
Herr Bernhard Walentin	CDU	
Herr Achim Neugebauer	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Wulf Schneider	SPD	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Antonia Hartmann	FDP	
Herr Martin Oehler	OLN	
Frau Monika Schneider	WGN	

#### Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann	Bürgermeister
Herr Marco Grein	Verwaltung

#### Schriftführung

Frau Katrin Kilb

### Entschuldigt:

#### Stimmberechtigt

Frau Kornelia Schmidt	Bündnis 90/Die Grünen
-----------------------	-----------------------

Der Vorsitzende, Herr Lothar Metternich, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er bedankt sich bei den Teilnehmern für die Einhaltung der 3-G-Regel und erinnert an die Hygieneregeln.

Folgende Tischvorlagen werden verteilt:

- GV/0168/2021-2026 – Bauantrag: Temporärer Mobilfunkmast, Außenbereich, Niederseelbach, Flur 3, Flst. 70
- GV/0129/2021-2026 – Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen; aktualisierte Haltestellenübersicht (Anlage 3)

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Die Vorlage GV/0168/2021-2026 – Bauantrag: Temporärer Mobilfunkmast, Niederseelbach, Flur 3, Flst. 70, wird in die Tagesordnung aufgenommen.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

Herr Vogel beantragt, TOP 2 („Entwurf der Haushaltssatzung 2022“) an den HFA zur Beratung zu verweisen.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Mitteilung des Vorsitzenden des Bauausschusses
- 2 Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen in Niedernhausen;  
hier: Planungsleistung und Bildung von Ausbautranchen  
Vorlage: GV/0129/2021-2026
- 3 Fehlalarme Asylbewerberunterkunft Oberseelbach  
Vorlage: AT/0028/2021-2026
- 4 Kopien Baueingangsbuch  
Vorlage: GV/0156/2021-2026
- 5 Bauantrag: Temporärer Mobilfunkmast, Außenbereich, Niederseelbach, Flur 3, Flst. 70  
Vorlage: GV/0168/2021-2026
- 6 Verschiedenes

## Öffentlicher Teil

### **zu 1: Mitteilung des Vorsitzenden des Bauausschusses**

Der Ausschussvorsitzende hat keine Mitteilungen.

### **zu 2: Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen in Niedernhausen; hier: Planungsleistung und Bildung von Ausbautranchen Vorlage: GV/0129/2021-2026**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Das in den Anlagen 1 – 4 vorgelegte Konzept zum barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen in Niedernhausen mit der geschätzten Auftragssumme für die Planungsleistung und der Bildung von drei Ausbautranchen (Jahresscheiben 2023 – 2025) wird zur Kenntnis genommen und beschlossen.
2. Entsprechende Mittel sind in die Haushalte 2022 ff. einzustellen.
3. Der Gemeindevorstand wird gebeten, für die Vergabe der weiteren Planungsleistungen alles Erforderliche in die Wege zu leiten.

Frau Hartmann schlägt vor, die Möglichkeit des Aufbaus von digitalen Anzeigetafeln im Zuge der Umbaumaßnahmen prüfen zu lassen. Herr Reimann sichert zu, dies von der Verwaltung prüfen zu lassen und merkt an, dass seiner Kenntnis nach der Kreis dies bereits untersucht.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

### **zu 3: Fehlalarme Asylbewerberunterkunft Oberseelbach Vorlage: AT/0028/2021-2026**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Die Gemeinde Niedernhausen appelliert an den Rheingau-Taunus-Kreis, endlich den Eigentümer der Liegenschaft Asylbewerberunterkunft Oberseelbach rechtlich zu verpflichten, die Brandmeldeanlage umgehend in einen Zustand zu versetzen der einen störungsfreien Betrieb gewährleistet.
2. Die Gemeinde Niedernhausen fordert Landrat Kilian auf, dafür Sorge zu tragen, dass der Rheingau Taunus Kreis als Mieter und Betreiber der Asylbewerberunterkunft umgehend einen störungsfreien Betrieb ohne Fehlalarme sicherstellt.
3. Im Interesse unserer ehrenamtlich tätigen Frauen und Männer der Freiwilligen Feuerwehr erwartet die Gemeindevertretung vom Rheingau Taunus Kreis nach mehreren Jahren ohne Lösung des Problems ein schnelles und konsequentes Handeln, damit keine Fehlalarme mehr auftreten.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 4: Kopien Baueingangsbuch**  
**Vorlage: GV/0156/2021-2026**

Der Ausschuss nimmt den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

**zu 5: Bauantrag: Temporärer Mobilfunkmast, Außenbereich, Niederseelbach, Flur 3, Flst. 70**  
**Vorlage: GV/0168/2021-2026**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Dem Bauvorhaben „Temporärer Mobilfunkmast“, Gemarkung Niederseelbach, Flur 3, Flst. 70

Antragsteller: Schlosserei Schwan Stahl- Metallbau GmbH, Möllerstraße 35, 45966 Gladbeck

wird gemäß §§ 35, 36 BauGB das gemeindliche Einvernehmen vorbehaltlich des Abschlusses eines Gestattungsvertrages erteilt.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 6: Verschiedenes**

Herr Reimann informiert die Mitglieder des Bauausschusses über zwei weitere Testzentren, die in Niedernhausen geplant sind.

Der Ausschussvorsitzende Herr Metternich schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.



Lothar Metternich  
Vorsitzender

Katrin Kilb  
Schriftführung