



# Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2021 - 2026

## Niederschrift 06. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
30.11.2021	Lenzenberghalle (Gute Stube) Niederseelbach	19:00 Uhr	21:20 Uhr	5

### Anwesend:

<b>A Stimmberechtigt</b>			
1.	Bender, Michael	CDU	MiB
2.	Brömser, Martin	CDU	MB
3.	Glass, Lyle	WGN	LG
4.	Golz-Fuchs, Solveig	SPD	SGF
5.		CDU	JOB
6.	Leichtfuß, Günter	Grüne	GüL
7.	Wolf, Marc	CDU	MW
<b>B nicht stimmberechtigt</b>			
1.		4.	
2.		5.	
3.		6.	
<b>C Ausländerbeirat</b>			
1.	---	2.	
<b>D Verwaltung</b>			
1.	Eisenträger, Norbert	3.	
2.		4.	
<b>E Schriftführer</b>			
1.		2.	
<b>Entschuldigt:</b>			
1.	Jobelius, Herbert	3.	
2.		4.	

0	Vor Eintritt in die Tagesordnung	J	N	E
0.	<p><b>Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen.</b></p> <p>Es gab keine Wortmeldungen hierzu.</p>			
1.	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TOP 3 um die Genehmigung der Niederschrift vom 18.09.2021</li> <li>• TOP 9 Vorübergehender Mobilfunkmast</li> <li>• TOP 11 Budgetverwendung</li> </ul>			
2.	<p><b>Mitteilungen des Ortsvorstehers</b></p> <p>Hinweis auf folgende Sachstandsmitteilungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Straßenarbeiten In der Bitterwies <p>Aufgrund der Witterung und wegen Personalmangel bei der beauftragten Firma Abel&amp;Weimar müssen die geplanten Straßenarbeiten in der Straße „In der Bitterwies“ auf März 2022 verschoben werden.</p> </li> <li>• Planung Oberseelbacher Straße/ Pfarrstraße <p>Das Ingenieurbüro Lang aus Wiesbaden hat im Juni 2021 den Auftrag für eine Vorplanung erhalten. Inzwischen wurden Vermessungen durchgeführt und Planungsüberlegungen angestellt. Die Ergebnisse sollten im November 2021 der Verwaltung präsentiert werden.</p> <p>Leider ist der Bearbeiter beim Ingenieurbüro längere Zeit erkrankt und wird erst im Januar 2022 wieder im Dienst sein. Wir werden für Januar einen Besprechungstermin vereinbaren und so bald wie möglich die Planungsüberlegungen den Gremien vorstellen.</p> </li> <li>• Packstation Niederseelbach <p>Die DHL hat sich bzgl. der Packstation Niederseelbach bei der Verwaltung gemeldet und mitgeteilt, dass die DHL ihr Standortkonzept überarbeitet hat und jetzt mehrere 1000 zusätzliche Standorte in Deutschland plant. Damit sei auch Niederseelbach wieder dabei.</p> <p>Es hat ein Vor-Ort-Termin zwischen einem DHL-Mitarbeiter und einem Verwaltungsbeschäftigten stattgefunden, bei dem der von der DHL präferierte Standort am Dalles (Pflasterfläche hinter dem Bücherhaus) besichtigt wurde. Der Mitarbeiter hat alles dokumentiert und wird sich zeitnah mit einem Vorschlag für die Aufstellung melden – ggfs. kommt in diesem Standort auch ein neues Packstationsmodell in Frage, das komplett mit Solarmodulen unabhängig vom Stromnetz betrieben wird. Problematisch könnte in diesem Fall aber die Verschattung durch den südlich stehenden Baum auf der Pflanzinsel sein.</p> <p>Wenn die Rückmeldung des DHL-Mitarbeiters vorliegt, werden die Unterlagen weitergeleitet. Die DHL würde alles komplett beauftragen und ausführen; die Gemeinde muss nur evtl. Kabellagen (soweit bekannt) melden und als Grundstückseigentümerin der Nutzung zustimmen. Auch wurde eine Standortmiete von 90 EUR/Monat in Aussicht gestellt.</p> </li> </ul>			

	<p><b>Achtung – Hinweis des Ortsbeirats:</b> An gleicher Stelle ist auch die Errichtung eines Dorfautomaten geplant. Der Ortsbeirat bittet, beide Einrichtungen an der vorgesehenen Stelle zu ermöglichen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trauerhalle (Verbesserung Akustik und Wärme): Hierzu sollte ja ein Ortstermin stattfinden, wenn es die Pandemielage zulässt. Die Verwaltung schlägt vor, den Termin auf das Frühjahr 2022 zu verlegen.</li> <li>• Aschenbecher Bouleplatz: Der Mülleimer wird gegen einen mit Aschenbecher ausgetauscht.</li> <li>• Gehweg entlang der Straße „Am Flachsbach“: Dieser muss auf einer Länge von etwa 50 Metern erneuert werden. Dies ist für 2022 vorgesehen.</li> </ul> <p>Die Liste der Beschlussüberwachung wird entsprechend fortgeschrieben und als neue Anlage zum Protokoll beigefügt.</p>			
<b>3.</b>	<p><b>Genehmigung der Niederschrift vom 19.10.2021</b> <b>Genehmigung der Niederschrift vom 18.09.2021</b></p> <p>Die beiden Protokolle werden genehmigt.</p> <p>Korrektur außerhalb des Protokolls vom 19.10.2021: Die Verteilung des Honigs erfolgt am Sonntag, 05.12.2021 um 14.00h.</p>	6	0	0
<b>4.</b>	<p><b>Mitwirkung der Ortsbeiräte IV. Geschäftsordnung (AT/0029/2021-2026)</b></p> <p>Im §36 Pflicht zur Prüfung der Vorschläge soll folgender Punkt 3 eingefügt werden: (3) Vorschläge und Anfragen der Ortsbeiräte an den Gemeindevorstand sollen binnen vier Wochen beantwortet werden. Ist dies nicht möglich, sollen die Ortsbeiräte binnen vier Wochen zumindest eine Information erhalten, bis wann die Beantwortung möglich sein wird.</p>	6	0	0
<b>5.</b>	<p><b>Entwurf der Haushaltssatzung 2022</b> <b>(mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen")</b></p> <p>Fragen:</p> <p>Seite 123: Wie ist die mittelfristige Perspektive für die Lenzenbergschule und die Mittagsverpflegung (Nutzung der Gud Stubb und Küche?) Seite 187: Für was sind die 100T€ Zuwegung Waldhof? Seite 187: Der Ortsbeirat bittet darum, die Sanierung des Feldwegs vorzuziehen und ggfs. vertraglich zu regeln, dass der Investor für den Solarpark die Kosten zu erstatten hat. Seite 235: Instandhaltung von Straßen und Gehwegen: Bitte um Vorlage der Baumaßnahmen in Niederseelbach. Seite 296: Im Hinblick auf die Umsetzung des Radwegekonzepts und des Ausbaus der Landesstraße nach Engenhahn erinnert der OB an die Besetzung.</p> <p>Anmerkung: Der Haushaltsplanentwurf sollte zukünftig möglichst zeitnah nach der Einbringung digital auch allen Ortsbeiräten zur Verfügung gestellt werden.</p> <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen: Der Entwurf der Haushaltssatzung 2022 mit Anlagen wird gemäß § 97 Absatz 3 HGO</p>	6	0	0

	und der Entwurf der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung einschließlich dem zugrundeliegenden Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2021-2025 (Anlage zum Haushaltsplan) wird gemäß § 101 HGO beschlossen.			
<b>6.</b>	<b>Forstwirtschaftsplan 2022</b>  Der Forstwirtschaftsplan wird zur Kenntnis genommen.	6	0	0
<b>7.</b>	<b>Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen in Niedernhausen; hier: Planungsleistung und Bildung von Ausbautranchen</b>  Besonders hervorzuheben ist aus Sicht des Ortsbeirats die Bushaltestelle an der Engenhahner Straße in Fahrtrichtung Niedernhausen. Hier führt die zu geringe Gehwegbreite insbesondere beim Schülerverkehr zu einem hohen Risiko und sollte möglichst zügig nicht nur barrierefrei, sondern auch verkehrssicher gestaltet werden.  Im Übrigen wünscht der Ortsbeirat um Vorstellung der Planung vor der Durchführung der Baumaßnahmen.	6	0	0
<b>8.</b>	<b>Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen</b>  Kenntnis genommen.	6	0	0
<b>9.</b>	<b>Bauantrag: Temporärer Mobilfunkmast, Außenbereich, Niederseelbach, Flur 3, Flst. 70</b>  Kenntnis genommen, aber Bitte darauf einzuwirken, dass der Generator nicht bis 2023 laufen sollte.  Anregung, dass die Gemeinde darauf hinwirken sollte, dass nicht jeder Mobilfunknetzbetreiber einen eigenen Funkmast errichtet.	6	0	0
<b>10.</b>	<b>Verwaltungsmitteilungen</b>  Die nachstehenden Verwaltungsmitteilungen werden zur Kenntnis genommen.  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutzung der Lenzenberghalle / "Gut Stubb" durch die Lenzenbergschule</li> <li>• Geplanter Solarpark Niederseelbach – Vertragssituation</li> </ul>	6	0	0
<b>11.</b>	<b>Gremienterminplanung 2022</b>  Jeweils Dienstags, 19.00h  18.01.2022 15.03.2022 10.05.2022 05.07.2022 06.09.2022 18.10.2022 22.11.2022	6	0	0

12.	<b>Budgetverwendung</b>  Aus den Ortsbeiratsmitteln werden nachstehende Beträge zur Verwendung beschlossen:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 150,- € für die Kappelle an St. Martin.</li> <li>• 75,- € für Grußkarten Weihnachten Senioren.</li> <li>• 100,- € für die Jugendfeuerwehr für das Begleiten des St. Martinszugs.</li> </ul>	6	0	0
13.	<b>Verschiedenes</b>  Die Diskussion über die Verlängerung der Trauerhalle soll nochmal im beabsichtigten Termin mit der Verwaltung zur Friedhofsplanung geführt werden. Die Verwaltung wird gebeten, in dem Termin zu den Kosten und der notwendigen baulichen Maßnahmen auszuführen.  Adventsmarkt – Coronabedingt Absage und ggfs. Durchführung einer Veranstaltung im Frühjahr/ Ostern 2022			
	<b>Niederseelbach, den 30.11.2021</b>   <b>M. Brömser</b> Ortsvorsteher			
	<b>L.Glass</b> Stellvertr. Ortsvorsteher			

Anlagen:  
2021-11-30 Liste offener Punkte