

	Verwaltungsmitteilung	
	Vorlagen-Nr.: VM/0066/2021-2026	Vorlagenbearbeitung: Marco Grein
Aktenzeichen: L III.610-20	Federführung: Fachbereich III	Datum: 07.02.2022

Sachstand Bebauungsplanverfahren Nr. 30/2019 "Solarpark Niederseelbach"

Beratungsfolge Gemeindevorstand Ortsbeirat Niederseelbach	Behandlung nicht öffentlich öffentlich
--	---

Bezug:

Sitzung des OBR Niederseelbach vom 18.01.2022, TOP 5

Mitteilung:

Anzahl der eingegangenen Stellungnahmen/Einwände durch Bürger/-innen

Es sind 34 Stellungnahmen eingereicht worden

Weitere Zeitplanung

Derzeit werden die Stellungnahmen fachlich durch das beauftragte Planungsbüro ausgewertet und Abwägungsvorschläge erarbeitet. Der Billigungs- und Offenlagebeschluss wird voraussichtlich den Gremien in der Mai-Sitzungsrunde vorgelegt. Ein Satzungsbeschluss könnte Ende dieses Jahres oder Anfang 2023 erfolgen.

Biotop auf den Flurstücken 4, 5 und 6

Die naturschutzfachlichen Stellungnahmen der zuständigen Behörden und Verbände werden derzeit ausgewertet. Sollte sich hieraus eine Änderung des Geltungsbereiches ergeben, wird dies in den Abwägungsvorschlägen aufgeführt und im überarbeiteten Bebauungsplanentwurf berücksichtigt.

Flurstück 14

Durch einen Datenfehler des Amtes für Bodenmanagement Limburg wurde ursprünglich die Gemeinde Niedernhausen als Grundstückseigentümerin genannt, was sich als nicht zutreffend herausgestellt hat. Die konkrete Konsequenz hieraus ist noch nicht abschließend geklärt.

Grein
Fachbereichsleitung III

Anlagen: keine