



PLANZEICHENERKÄRUNG

-  Plangebiet
-  Flurstück mit Bezeichnung
-  Straßenverkehrsfläche
-  Fuß- und Radweg
-  Grundstücksgrenzen
-  Reines Wohngebiet
Einfamilienwohnungsbau - Doppelhäuser
II Vollgeschoss + Staffel-/ Dachgeschoss
-  Allgemeines Wohngebiet
Einfamilienwohnungsbau - Freistehende Einfamilienhäuser
II Vollgeschoss + Staffel-/ Dachgeschoss
-  Geschosszahl
S = Staffelgeschoss als Nichtvollgeschoss im Sinne der HBO
-  Wege, Zufahrten, Terrassen
privat
-  Grünstrukturen, Bäume

STÄDTEBAULICHE KENNWERTE

Plangebietsgröße	6.699 m ²	Doppelhäuser (1WE)	6
Nettobauland	5.575 m ²	Einfamilienhäuser (1-2 WE)	5
Verkehrsflächen	1.124 m ²	Wohneinheiten max.	16
		Einwohner ca.	35
Dichte WE / ha Bruttowohnbauland	ca. 24		

GEMEINDE NIEDERNHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN 2/2020 MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

LANGGRABEN-HAINFELD

STÄDTEBAULICHER ENTWURF VARIANTE B

PLAN-Nr. 1	M. 1 : 500	AZ. S 814/21	S 814 Zeichnung / Entwurf / Variante B	1
DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG		
02.02.2022	UH / RA			
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG		

