



# Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

- Haupt- und Finanzausschuss -

## Niederschrift zur 5. öffentlichen Sitzung

<b>Gremium:</b>	Haupt- und Finanzausschuss
<b>Sitzungsnummer:</b>	HFA/005/2021-2026
<b>Datum:</b>	23.03.2022
<b>Uhrzeit:</b>	19:30 Uhr – 20:45 Uhr
<b>Ort:</b>	Gemeinschaftszentrum Oberjosbach

### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Herr Heiko Wettengl	CDU	Vorsitzender
Herr Achim Belak	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Heinrich Schäfer	CDU	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Klaus Herber	SPD	Anwesend ab 19:45 Uhr
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD	
Frau Nadja Wildner	FDP	
Herr Max Ratka	OLN	
Frau Monika Schneider	WGN	

#### Schriftführung

Frau Alexandra Müller

Herr Achim Neugebauer	CDU	
Herr Marco Grein		Verwaltung
Herr Steffen Lauber		Verwaltung
Herr Kai Uebach		Vortragender zu Top 3

### Entschuldigt:

Der Vorsitzende, Herr Wettengl, eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 4, 5, 8, 9, 10 und 14 im Block abzustimmen und, da über Tagesordnungspunkt 13 Diskussionsbedarf besteht, diesen unter Ausschluss der Öffentlichkeit zur Abstimmung zu stellen. Nach Zustimmung der Ausschlussmitglieder erfolgt die Abstimmung. Zu diesem Zeitpunkt sind lediglich 10 Mitglieder des HFA anwesend. Das fehlende Mitglied ist erst nach dieser Abstimmung anwesend.

**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses
- 2** Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3** Beitritt der Gemeinde Niedernhausen zu den Rahmenkooperationsvereinbarungen Gigabit Region Frankfurt Rhein-Main  
Vorlage: GV/0193/2021-2026
- 4** Jahresabschluss zum 31.12.2021; hier: Bildung von Haushaltsresten  
Vorlage: BK/0013/2021-2026
- 5** Beschluss der Gemeindevertretung "Regenwasser nutzen - Klima schützen"; hier: Richtlinie zur Förderung der Regenwassernutzung und -versickerung in Niedernhausen  
Vorlage: GV/0134/2021-2026
- 6** Prüfung der wirtschaftlichen Betätigung der Gemeinde Niedernhausen nach § 121 Absatz 7 HGO  
hier: Wahlperiode 2021-2026  
Vorlage: GV/0161/2021-2026
- 7** Besetzung Ortsgericht I, II und III  
Vorlage: GV/0188/2021-2026
- 8** Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022  
hier: Genehmigung  
Vorlage: GV/0195/2021-2026
- 9** Jahresabschluss 2021  
Bildung von Haushaltsresten und Vortrag nach 2022 inkl. Kreditermächtigung  
Vorlage: GV/0203/2021-2026
- 10** Förderung der Musikschule Niedernhausen e. V. - Abschluss

einer neuen Vereinbarung  
Vorlage: GV/0206/2021-2026

- 11** Bebauungsplan Nr. 2/2020 "Langgraben-Hainfeld", OT Oberjosbach und 17. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Änderung Geltungsbereich und Beschluss über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: GV/0225/2021-2026
- 12** Rathausplatz  
Vorlage: AT/0031/2021-2026

### Nicht öffentlicher Teil

- 13** Aufhebung einer Stellenbesetzungssperre (FB II)  
Vorlage: GV/0205/2021-2026
- 14** Wärmelieferung (Contracting) für die Gebäude der Gemeinde Niedernhausen - Auftragsvergabe  
Vorlage: GV/0210/2021-2026

### Öffentlicher Teil

- 15** Verschiedenes

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

#### **zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Da kein Mitglied des Gemeindevorstands anwesend ist, erfolgen keine Mitteilungen.

#### **zu 3: Beitritt der Gemeinde Niedernhausen zu den Rahmenkooperationsvereinbarungen Gigabit Region Frankfurt Rhein-Main Vorlage: GV/0193/2021-2026**

Herr Kai Uebach hält für die Gigabit Region Frankfurt Rhein Main einen Vortrag und steht anschließend für Fragen zur Verfügung.

Nach dem Vortrag wird über den Beschluss abgestimmt:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Beitritt der Gemeinde Niedernhausen zu den Rahmenkooperationsvereinbarungen zwischen der Gigabitregion Frankfurt Rhein Main GmbH und Deutsche GigaNetz GmbH, Deutsche Glasfaser Wholesale GmbH und Telekom Deutschland

GmbH gemäß Beitrittserklärung (Anlage 1, einschließlich der Anlage 2 „Erklärung zur Vermeidung faktisch abgestimmte Verhaltensweisen“) und denen in dieser Rahmenkooperationsvereinbarungen (Anlagen 3-5) festgehaltenen Bedingungen für einen Breitbandausbau zu.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 4: Jahresabschluss zum 31.12.2021; hier: Bildung von Haushaltsresten**  
**Vorlage: BK/0013/2021-2026**

1. Im Wirtschaftsjahr 2021 werden insgesamt folgende Haushaltsreste gebildet und in den Vermögensplan 2022 vorgetragen:

**Teilbetrieb Wasserversorgung**

Haushaltseinnahmereste: 555.400,00 € (Kreditermächtigung)  
Haushaltsausgabereiste: 317.200,00 € (Investitionen)

**Teilbetrieb Abwasserbeseitigung**

Haushaltseinnahmereste: 363.200,00 € (Kreditermächtigung)  
Haushaltsausgabereiste: 34.600,00 € (Investitionen)

Die Einzelpositionen ergeben sich aus der der Vorlage beigefügten Anlage.

2. Die Haushaltsreste sind dem Haupt- und Finanzausschuss zur Kenntnis vorzulegen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 5: Beschluss der Gemeindevertretung "Regenwasser nutzen - Klima schützen";**  
**hier: Richtlinie zur Förderung der Regenwassernutzung und -versickerung in**  
**Niedernhausen**  
**Vorlage: GV/0134/2021-2026**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der als Anlage 1 beiliegende Entwurf der „**Richtlinie zur Förderung von Regenwassernutzung und -versickerung in Niedernhausen**“ wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 6: Prüfung der wirtschaftlichen Betätigung der Gemeinde Niedernhausen nach §**  
**121 Absatz 7 HGO**  
**hier: Wahlperiode 2021-2026**  
**Vorlage: GV/0161/2021-2026**

Von dem Bericht über die wirtschaftliche Betätigung der Gemeinde Niedernhausen wird Kenntnis genommen (Sachverhaltsdarstellung).

Die „Wasserversorgung“, die „sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung“, der „Betrieb des Stromnetzes“, die „Erzeugung, Speicherung und Einspeisung sowie der Vertrieb von Strom, Wärme und Gas aus erneuerbaren Energien“ und die „Holzvermarktung im Rahmen einer nachhaltigen Bewirtschaftung der Kommunalwälder“ werden in den bewährten Organisationseinheiten sichergestellt.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 7: Besetzung Ortsgericht I, II und III**  
**Vorlage: GV/0188/2021-2026**

Herr Wettengl informiert darüber, dass Herr Stephan Hofmann seine Bereitschaft zur Bestellung als Schöffe zurückgezogen hat.

Es wird somit eine verkürzte Liste zur Abstimmung gestellt:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Folgende Personen werden dem Amtsgericht Idstein als Ortsgerichtsvorsteher bzw. -schöffen vorgeschlagen:

1. Ortsgericht I (Königshofen und Niedernhausen)
  - Herr Norbert Gros zur Bestellung als Nachfolger für Herrn Friedel Dörr (Schöffe)
  - Herr Jörg Hartmann zur Bestellung als Nachfolger für Herrn Jürgen Meyer-Künnell (Schöffe)
  - Herr Thomas Krüger zur Bestellung als Nachfolger für Herrn Jürgen Teufel (Schöffe)
2. Ortsgericht II (Oberjosbach)
  - Herr Mike Stürmer zur Bestellung als Nachfolger für Herrn Harald Jost (Schöffe)
3. Ortsgericht III (Engenhahn, Niederseelbach und Oberseelbach)
  - Herr Peter Woitsch zur Bestellung als Nachfolger für Herrn Werner Obenland (Ortsgerichtsvorsteher).

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 8: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022**  
**hier: Genehmigung**  
**Vorlage: GV/0195/2021-2026**

Die als Anlage beigefügte Genehmigung der Aufsichtsbehörde für die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2022 vom 20. Januar 2022 wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 9: Jahresabschluss 2021**  
**Bildung von Haushaltsresten und Vortrag nach 2022 inkl. Kreditermächtigung**  
**Vorlage: GV/0203/2021-2026**

1. Der Bildung der in der Anlage im Einzelnen aufgeführten Haushaltsreste 2021 und deren Vortrag in das Haushaltsjahr 2022 wird zugestimmt; dabei ergibt sich folgende Zusammensetzung:

- **Aufwendungen (Ergebnishaushalt)** **0,00 EUR**  
(gemäß § 21 Absatz 1 GemHVO)
  
- **Auszahlungen für Investitionen** **2.542.400,00 EUR**  
(gemäß § 21 Absatz 2 GemHVO)

Es wird eine **Kreditermächtigung i. H. v. 884.000,00 EUR aus 2021** (§ 103 Absatz 3 HGO) vorgetragen.

2. Die Vorlage ist dem Haupt- und Finanzausschuss zur Kenntnis vorzulegen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 10: Förderung der Musikschule Niedernhausen e. V. - Abschluss einer neuen Vereinbarung**  
**Vorlage: GV/0206/2021-2026**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Dem Abschluss einer neuen Vereinbarung mit der Musikschule Niedernhausen e. V. wird zugestimmt.
2. Die Vereinbarung wird über einen Zeitraum von 5 Jahren abgeschlossen – 01.01.2022 – 31.12.2026.
3. Die jährliche Förderung beträgt 30.000,00 Euro.
4. Über die verwendeten Mittel legt die Musikschule einen jährlichen Rechenschaftsbericht ab.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 11: Bebauungsplan Nr. 2/2020 "Langgraben-Hainfeld", OT Oberjosbach und 17. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**hier: Änderung Geltungsbereich und Beschluss über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: GV/0225/2021-2026**

Frau Conrady (CDU) verlässt für diesen Punkt den Raum wegen Befangenheit. Die Abstimmung wird mit 10 Personen durchgeführt.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Flächennutzungsplanänderung wird um das Flurstück Nr. 1522/1 der Flur 15, Gemarkung Oberjosbach ergänzt.

Den vorliegenden Vorentwürfen des Bebauungsplanes Nr. 2/2020 „Langgraben-Hainfeld“, nebst Begründung und zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung wird zugestimmt.

Die Vorentwürfe des Bebauungsplanes nebst Begründung sowie der Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung dienen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit. Die Beteiligung der berührten Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4 Abs. 1 BauGB gleichzeitig mit dem Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 6 Nein 3 Enthaltung 1 Befangen 1**

**zu 12: Rathausplatz**

**Vorlage: AT/0031/2021-2026**

1. Die Neu-Bepflanzung des Rathausplatzes wird mit einem Fachkonzept begleitet, welches die neue Gestaltung der Grünflächen vorsieht.
2. Der Gemeindevorstand lässt ein oder verschiedene Konzept(e) erarbeiten, das oder die verschiedenen Optionen zur Auswahl haben, und legt diese Konzepte den Gremien der Gemeinde vor.
3. Die Gemeindevertretung beschließt ein Konzept und wird die Stellungnahme und das Votum des Ortsbeirats Niedernhausen hierzu mit einfließen lassen. Die Realisierung soll von einem Fachbetrieb durchgeführt werden.

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 4 Nein 6 Enthaltung 1**

**Nicht öffentlicher Teil**

Vor Behandlung dieses Punktes wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

**zu 13: Aufhebung einer Stellenbesetzungssperre (FB II)**

**Vorlage: GV/0205/2021-2026**

Da dieser Punkt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung fällt, bittet Herr Wettengl alle Nicht-Mandatsträger den Raum zu verlassen und stellt damit die Nichtöffentlichkeit her.

Danach wird über den Beschluss abgestimmt:

Für folgende Planstelle wird die Stellenbesetzungssperre aufgehoben und zur erstmaligen Besetzung freigegeben:

**Im Teil B: Arbeitnehmer außerhalb des Sozial- und Erziehungsdienstes**

- TH 1210/**Ordnungsangelegenheiten:**  
**1 Planstelle Vollzeit** (39,0 Stunden) nach Entgeltgruppe 8

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 14: Wärmelieferung (Contracting) für die Gebäude der Gemeinde Niedernhausen -  
Auftragsvergabe**  
**Vorlage: GV/0210/2021-2026**

Da die Abstimmung ohne Diskussion im Block erfolgt, muss die Öffentlichkeit nicht ausgeschlossen werden.

Es wird über folgenden Beschluss abgestimmt:

Der Auftrag für die Wärmelieferung für 19 Gebäude der Gemeinde Niedernhausen (Wärmelieferungscontracting) für den Zeitraum 01.08.2022 bis 31.07.2037 wird an die

Süwag Grüne Energien und Wasser AG & Co. KG  
Schützenbleiche 9-11  
65929 Frankfurt am Main

vergeben.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

**Öffentlicher Teil**

**zu 15: Verschiedenes**

Vor Behandlung dieses Punktes wird die Öffentlichkeit wieder hergestellt.

Frau Schneider (WGN) regt an, dass geprüft wird, ob für die ehrenamtlichen Übersetzer für die ukrainischen Flüchtlinge ein Obolus gezahlt werden kann. Herr Wettengl führt aus, dass davon auszugehen ist, dass dies durch die zuständigen Stellen erfolgen wird.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

Heiko Wettengl  
Vorsitzender

Alexandra Müller  
Schriftführung