



Ortsbeirat Niederseelbach

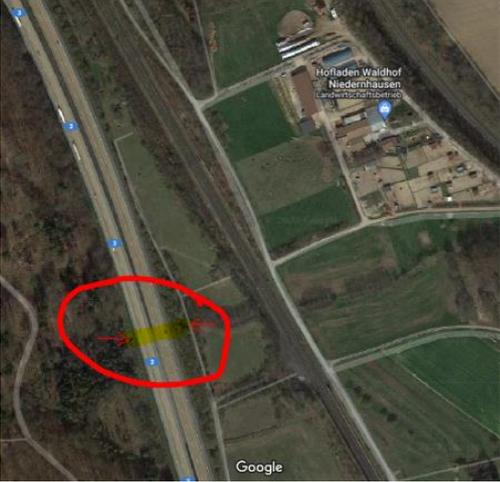
- Legislaturperiode 2021 - 2026

Niederschrift 08. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
15.03.2022	Lenzenberghalle (Gut Stubb) Niederseelbach	19:00 Uhr	22:15 Uhr	6

Anwesend:

A Stimmberechtigt				
1.	Bender, Michael	CDU	MiB	
2.	Brömser, Martin	CDU	MB	
3.	Glass, Lyle	WGN	LG	
4.	Golz-Fuchs, Solveig	SPD	SGF	
5.	Jobelius, Herbert	CDU	JOB	
6.	Leichtfuß, Günter	Grüne	GüL	
7.	Wolf, Marc	CDU	MW	
B nicht stimmberechtigt				
1.	Weber, Ingo	BI-Ndsb.	4.	
2.	11 Mitbürger/innen		5.	
3.			6.	
C Ausländerbeirat				
1.	---		2.	
D Verwaltung				
1.	Eisenträger, Norbert		3.	Wilhelmi, Gero
2.	Dries, Christoph		4.	
E Schriftführer				
1.	Schulze, Peter		2.	
Entschuldigt:				
1.			3.	
2.			4.	

0	Vor Eintritt in die Tagesordnung	J	N	E
0.	<p>Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Sprecher der BI-Ndsb. meldet sich zu Wort - diese wird dann aber verfragt bis zum entsprechenden TOP zum Thema. - Eine Mitbürgerin fragt an, ob der Weg durch den Tunnel/Tunnelausgang unter der BAB3 hin zum Lenzenberg von dem Bewuchs freigeschnitten werden kann, um diesen wieder nutzbar zu machen.  <p>Herr Wilhelmi nimmt sich dem Thema an und sichert eine Prüfung zu, erklärt aber auch gleich, dass Hecken nach dem 01.03. eines Jahres aus Naturschutzgründen nicht mehr zurückgeschnitten werden dürfen. Dies ist dann erst wieder im Herbst möglich. Sind aber nur einzelne „Spitzen“ zur wieder Nutzbarmachung abzuschneiden, so wird er dies durchführen lassen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Es folgte noch eine Nachfrage zum Thema „Wiesengrabstelle“, auch diese Meldung wird zurückgestellt und beim entsprechendem TOP nochmals aufgenommen. 			
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Es wird vorgeschlagen, einen neuen zusätzlichen TOP 10neu „Sachstand zum Sportlerheim Niederseelbach“ auf die Tagesordnung mit aufzunehmen, die bisherigen Pkt. 10 bis 13 erhöhen sich somit um 1. Dieser Vorschlag wird wie vorgestellt angenommen.</p>	7	0	0
2.	<p>Mitteilungen des Ortsvorstehers</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schild „Dickwurzwasch“, gegenüber dem Haus „In der Bitterwies 1B“ Die in 2021 aus Sicherheitsgründen entfernte und neu bestellte Hinweistafel ist zwischenzeitlich bei Herrn Brömser angekommen und am 11.03.2022 durch die Hrn. Brömser und Schulze wieder aufgestellt / angebracht worden. Michael Bender hat den Schutzanstrich gemacht. 			
3.	<p>Genehmigung der Niederschrift vom 18.01.2022</p> <p>Das Protokoll werde genehmigt.</p>	7	0	0
4.	<p>Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2020 (GV/0195/2021-2026)</p> <p>Es gibt keine Meldungen hierzu - wird zu Kenntnis genommen.</p>			

<p>5.</p>	<p>Friedhofsentwicklungsplanung Friedhof Niederseelbach</p> <p>Hr. Wilhelmi von der Gemeinde stellt den aus 2012 stammenden Plan hierzu vor und erklärt die Entwicklung / Veränderungen der letzten Jahre bis hin zur heutigen Situation.</p> <p>Über das Anliegen / die Anfrage zum Thema „Wiesengrab“ für Erdbestattung wird im Rahmen einer anschließenden allgemeinen Diskussion gesprochen. Weitere Ideen und Überlegungen wurden diskutiert (u.a. auch, auf dem „halbanonymen Grabfeld“ einige Bäume zu pflanzen, um in absehbar Zukunft hier einen Waldähnlichen Charakter zu erreichen.)</p> <p>Der Ortsbeirat bittet den GV zu prüfen, ob und in welcher Form es die Möglichkeit gibt bzw. geben sollte, ob ein „pflagearmes Erdgrab“ als Alternative zu den bisherigen Möglichkeiten machbar ist. (Für den Friedhof hier in Niederseelbach oder in der Gemeinde Niedernhausen.)</p> <p>Zusatzpunkt zum Thema Friedhof: Thema Trauerhalle und deren „Verlängerung als/ mit einer Überdachung: Dieses Thema soll bei der nächsten Sitzung, wenn Herr Marco Grein als Referent eingeladen ist, auch mit besprochen werden.</p> <p>Hierzu die <u>Bitte an Herrn Grein</u>: Eine ca. grobe Kalkulation für eine Verlängerung der Trauerhalle in Form einer Überdachung zum Termin mitzubringen.</p>	<p>7</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
<p>6.</p>	<p>Vorstellung des Revierleiters Niedernhausen und Austausch zum Waldzustand / bürgerschaftliche Unterstützungsmöglichkeiten Wiederaufforstung</p> <p>Herr Christoph Dries stellt sich und sein Aufgabengebiet in der Gemeinde kurz vor.</p> <p>Der Zustand der Niederseelbacher Waldfläche (ca. 120 ha) ist, bis auf eine Fläche von ungefähr 20 ha mit Nadel- und Fichtenbestand (sehr stark bis überwiegend total geschädigt - brach) mit seinem älteren Mischbestand aus Eiche und Buche in einem guten und vitalen Zustand.</p> <p>Für eine Bürgerbepflanzung zur Wiederaufforstung wurde die ca. 2 ha große Fläche neben dem Friedhof Niederseelbach (Richtung Fa. Hartmann) identifiziert und diskutiert.</p> <p>Die hierfür möglichen verschiedenen Vorgehensweisen werden durchgesprochen mit den dafür notwendigen Ressourcen benannt.</p> <p>Der „CouchClub Niederseelbach“ (Ansprechpartner: Sascha Maurer) bietet hierbei dem Ortsbeirat seine Unterstützung an in personellen und finanziellen Belangen.</p> <p>Beschluss:</p> <p>Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand, mit Hessen Forst die Rahmenbedingungen für eine solche Pflanzung zu schaffen und für den Spätherbst einzuplanen.</p>	<p>7</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
<p>7.</p>	<p>Sachstand Solarpark und Alternativen / Nutzung Windenergie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand Bebauungsplanverfahren Nr. 30/2019 „Solarpark Niederseelbach“ VM/0066/2021-2026 - Akt.-Z.: L III.610-20 <p>Zur Kenntnis genommen.</p> <p>Nach längerer und intensiver Diskussion zum Thema wird folgende Beschlussvorlage des Ortsbeirats als Empfehlung für die Gemeindevertretung zur Abstimmung gestellt:</p> <p>Beschluss des Ortsbeirats als Empfehlung für die Gemeindevertretung:</p>	<p>7</p>	<p>0</p>	<p>0</p>

	<p><i>Der Ortsbeirat Niederseelbach hat in seiner Sitzung am 19.10.2021 Alternativflächen zum angedachten Solarpark Niederseelbach vorgeschlagen.</i></p> <p><i>Verschiedene Berechnungen legen nun nahe, dass, bei Ausschluss von Windkraft aus dem Spektrum der möglichen Instrumente, eine Fläche von 100 ha oder mehr für Photovoltaik genutzt werden müsste.</i></p> <p><i>Der Ortsbeirat ist sich bewusst, dass der Rückstand zum Erreichen des Ziels der Energieneutralität in der Gemeinde Niedernhausen bis zum Jahre 2030 so groß ist, dass dieses Ziel mit Photovoltaik alleine nicht erreicht werden kann und die mit Photovoltaik zu bebauende Fläche das Naherholungsgebiet Niedernhausen (insbesondere auch Niederseelbach) nachhaltig schädigen würde.</i></p> <p><i>Daher fordert der Ortsbeirat die Gemeindevertretung auf, <u>auf Grund von neuen Erkenntnissen</u> den Beschluss der Gemeindevertretung zum Verzicht auf Windkraft aus dem Jahr 2013 zu ändern und die Möglichkeiten der Nutzung von Windkraft in Niedernhausen mit hoher Priorität neu zu evaluieren.</i></p>			
8.	<p>Neugestaltung Fläche Tischtennisplatte</p> <p>Für die Neugestaltung der direkten Nutzungsfläche rund um die Tischtennisplatte wurden folgende Termine beschlossen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Freitag, den 06. Mai 2022 ab 16:00 Uhr • Samstag, den 07. Mai 2022 ab 10:00 Uhr <p>zur gemeinsamen Arbeit mit weiteren freiwilligen Helfern; „Bodenbelag“ rund um die Platte auf einheitliches Niveau bringen und „befestigen“.</p> <p>Das geschieht in Absprache mit Herrn Wilhelmi. Hierzu wird vorab ein Vorort-Termin zur Klärung der benötigten Hilfe durch den Bauhof (gemeinsam mit Hr. Bender) vereinbart.</p>			
9.	<p>Aktion Saubere Flur</p> <p>Die Aktion wird am 19. März 2022 ab 10:00 Uhr stattfinden. Entsprechende Öffentlichkeitsarbeit ist bereits erfolgt. Treffpunkt vor und nach der Aktion ist der Parkplatz vor der Lenzenberghalle / Gut Stubb. Als Abschluss der Aktion wird durch den Ortsbeirat als Dankeschön eine „Dicke Suppe mit Brötchen und Würstchen“ „Outdoor“ angeboten.</p>			
10. neu	<p>Sachstand zum Sportheim Niederseelbach</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sportheim Niederseelbach - aktueller Sachstand VM/0067/2021-2026 - Akt.-Z.: L III.620-20 <p>Zur Kenntnis genommen</p> <p>Der Ortsbeirat mahnt an, dass es für den Ort wichtig ist, diesen laufenden Sportbetrieb aufrecht zu erhalten und sicherzustellen.</p> <p>Beschluss:</p> <p>Die noch nicht / nicht vollständig beantworteten Anfragen mögen von der GV bis zur nächsten Sitzung beantwortet werden.</p> <p>Hierzu noch einmal die offenen Fragen aus der Sitzung vom 18.01.2022</p> <ul style="list-style-type: none"> • bittet den Gemeindevorstand Sorge zu tragen, dass der lfd. Sportbetrieb bis zur Herstellung eines neuen Sportheims sichergestellt werden kann. • um einen Vorschlag zur Vorgehensweise / zum Umgang bei evtl. auftretenden Mehrkosten im Projekt. 	7	0	0

<p>11. neu</p>	<p>Verwaltungsmitteilungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Freizeitwegekonzept des Naturparks Rhein-Taunus VM/0064/2021-2026 - Akt.-Z.: III/1-UB-149-385 Zur Kenntnis genommen. Übersicht Ausgleichsflächen in der Gemarkung Niederseelbach VM/0073/2021-2026 - akt.-Z.: FD I/3.20.20.1 Zur Kenntnis genommen. Neugasse - Gehweg auf Höhe der Lenzenbergschule VM/0065/2021-2026 Zur Kenntnis genommen. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023 - hier: Terminplanung VM/0074/2021-2026 - Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022 - hier: Genehmigung GV/0195/2021-2026 Zur Kenntnis genommen. 			
<p>12. neu</p>	<p>Verwendung Ortsbeiratsmittel</p> <p>Beschluss: Aus den Mitteln des Ortsbeirats werden folgende Ausgaben geleistet:</p> <ul style="list-style-type: none"> 4 LED-Streifen Leuchtmittel mit Zubehör zur Gestaltung von 2 Friedenssymbolen in den Farben der Ukraine in 2 Fenstern der Gut Stubb als Solidaritätsbekundung Kosten: ca. 70,- € Essen und Getränke als Dankeschön im Anschluss an die Aktion „Saubere Flur“ am 19.03.2022, Kosten: ca. 150,- € 	7	0	0
<p>13. neu</p>	<p>Beschlussüberwachung 2022</p> <p>Die heutigen Punkte werden in der Liste ergänzt.</p> <p>In Anbetracht der fortgeschrittenen Zeit wurde die Bearbeitung der Liste auf den nächsten Termin verschoben.</p> <p>Hinweis: Die Liste zur Beschlussüberwachung ist Bestandteil des Protokolls und daher auch mit diesem zusammen im Rats-Informationen-System zu veröffentlichen.</p>	7	0	0
<p>14. neu</p>	<p>Verschiedenes</p> <p>Thema Bouleplatz:</p> <p>Die aktuelle Situation wird im Rahmen eines „Beratungsgesprächs“ mit allen Beteiligten im April 2022 besprochen. Separate Einladung der Beteiligten ist erfolgt.</p> <p>Auf das Protokoll der Besprechung aus 2017 mit der Klärung der Zuständigkeiten verwiesen. Dieses wurde zwischenzeitlich den ‚neuen‘ Ortsbeiratsmitgliedern von Herrn Glass zur Verfügung gestellt.</p>			

	<p>Niederseelbach, den 16.03.2022</p> <p></p> <p>M. Brömser Ortsvorsteher</p> <p></p> <p>P. Schulze Schriftführer</p>			
--	--	--	--	--

Anlagen:
2022-03-16 Liste offener Punkte