

NIEDERNHAUSEN, OT NIEDERSEELBACH

Bebauungsplan SOLARPARK NIEDERSEELBACH



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- SONSTIGES SONDERGEBIET § 11 BauNVO
- ZWECKBESTIMMUNG:
 - SOs SOLAR PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- GRZ 0,5 GRUNDFLÄCHENZAHL
- H = min. MINDESTHÖHE DER UNTERKANTE MODULTISCHE ÜBER NATÜRLICHER GELÄNDEOBERFLÄCHE IN METER
- H = max. MAXIMALE HÖHE DER OBERKANTE MODULTISCHE ÜBER NATÜRLICHER GELÄNDEOBERFLÄCHE IN METER

BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ZWECKBESTIMMUNG:
 - WS WIRTSCHAFTSWEG
 - VG VERKEHRSGRÜN

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 (1) Nr. 13 + (6) BauGB)

- oberirdisch ART: 110-KV-LEITUNG
- unterirdisch ART: STRECKENFERNMELDEKABEL

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ZWECKBESTIMMUNG:
 - FW FEUCHTWIESE
 - FG FEUCHTGEHÖLZ
 - HB HECKEN-BLÜHSTREIFEN-EINGRÜNGUNG
 - SW STREUOBSTWIESE

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20, 25 + (6) BauGB)

- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT ALS BESTANDTEIL DES SONSTIGEN SONDERGEBIETES
- ZWECKBESTIMMUNG:
 - FB FEUCHTBRACHE
 - FG FEUCHTGEHÖLZ
 - HE HECKE

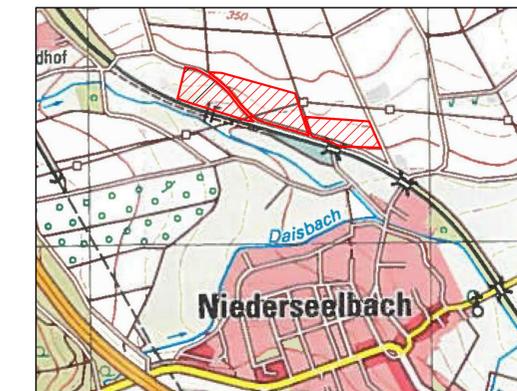
SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG / BAUWEISE (§ 16 (5) BauNVO)
- + 12,5 VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- | VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)
- 222 FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)
- x 175 m NN HÖHENLAGE BESTAND IN METER ÜBER NN (HÖHENANGABE NUR BEISPIELHAFT)
- 20 m SCHUTZSTREIFEN ZUR HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- 20 m SCHUTZZONE UM HOCHSPANNUNGSMAST
- 110 m EEG-ABSTAND VON SCHOTTERBETT BAHNTRASSE

ÜBERSICHTSPLAN o. M.



DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER
05.10.2020	HERAUSNAHME FLURSTÜCK NR. 13	CM
24.11.2021	HERAUSNAHME FLURSTÜCK NR. 24	SU
12.04.2022	HEREINNAHME FLURSTÜCK NR. 13	TB

NIEDERNHAUSEN-NIEDERSEELBACH

Bebauungsplan NR. 30/2019 SOLARPARK NIEDERSEELBACH

VORENTWURF

PLANUNGSBÜRO
HINDL + PARTNER

PROJEKT-NR. : 38.12
 PLAN-NR. : 3
 MASSSTAB : 1 : 1.000
 DATUM : 23.04.2020
 GRÖSSE : 1.135 x 530
 BEARBEITER : AW

STÄDTBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 FRIEDRICH-BERGIUS-STRASSE 9
 65203 WIESBADEN
 TELEFON 0611.30 01 23