

	Verwaltungsmitteilung	
	Vorlagen-Nr.: VM/0086/2021-2026	Vorlagenbearbeitung: Gero Wilhelmi
Aktenzeichen: FB III/1 GF/3660-00	Federführung: Fachdienst III/1	Datum: 02.05.2022

Einrichtung einer Seilbahn auf dem Bolzplatz in Oberseelbach

Beratungsfolge Gemeindevorstand Ortsbeirat Oberseelbach	Behandlung nicht öffentlich öffentlich
----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

Bezug:

Antrag des Heimat- und Kulturvereins Oberseelbach HeiKO zur Errichtung einer Seilbahn auf dem Bolzplatz in Oberseelbach

Mitteilung:

Der HeiKO hat die Gemeinde angeschrieben und um Errichtung einer Seilbahn als Spielgerät für Kinder in Oberseelbach gebeten. Der Sachverhalt wurde überprüft. Grundsätzlich begrüßt die Gemeinde jegliche Initiative und Spendenangebote zur Verbesserung der Angebote auf gemeindlichen Spielplätzen. In den letzten Jahren konnten so einige Projekte realisiert werden.

Eine Seilbahn ist ein attraktives Spielgerät, welches von Kindern gerne angenommen wird. Damit es seine Attraktivität entfalten kann, ist eine gewisse Länge des Seils wichtig.

Abhängig vom Standort bestehen jedoch einige Bedingungen: Sollte – wie seitens des HeiKO angedacht - neben dem Bolzplatz eine Seilbahn gebaut werden, muss auch ein Ballfangzaun entlang des Bolzplatzes errichtet werden. Auf dem Oberseelbacher Spielplatz ist nicht hinreichend Platz vorhanden.

Wenn die Seilbahn direkt an der Straße entlanggeführt wird, muss entlang der Straße auch noch eine Einfriedung errichtet werden.

Für eine Seilbahn ist ein Fallschutz aus einer Rasenfläche in der Regel ausreichend. Da unter einer Seilbahn aber sehr schnell kein Rasen mehr wächst und der Boden stark verdichtet, ist es sinnvoll, einen Fallschutz in diesem Bereich gleich mit einzubauen.

Für eine Seilbahn wurde gerade ein Angebot eingeholt:

Kosten Seilbahn	ca. 6.000 €
Kosten Einbau	ca. 8.500 €
Fallschutz	ca. 3.000 €
Ballfangzaun	ca. 10.000 €
Summe:	ca. 27.500 €

Seitens des HeiKO, Herr Hahn, wurde mitgeteilt, dass durch den Verein die Kosten für die Seilbahn und deren Einbau in Höhe von 14.500 Euro übernommen würden. Seitens der Gemeinde müssten dann ggf. im Haushalt 2023 (vorbehaltlich einer entsprechenden Beschlussfassung der Gemeindevertretung) die Mittel für den Fallschutz und, je nach Lage, für einen Ballfangzaun in Höhe von ca. 13.000 Euro bereitgestellt werden. Hinzu kämen natürlich die üblichen Wartungs- und Pferdearbeiten.

Bauplanungsrechtlich bestehen keine Bedenken, denn der bisherige Bolzplatz ist im Bebauungsplan als „Grünfläche – Zweckbestimmung Spiel- und Bolzplatz“ festgesetzt.

Zu bedenken ist gleichwohl: Mit einem Spielgerät wie der Seilbahn auf dem Bolzplatz wird die Trennung zwischen Kinderspielplatz und Bolzplatz und der Nutzung dieser Flächen durch unterschiedliche Altersgruppen aufgehoben. Es wird ein Pendeln von Kindern zwischen Spielplatz und Seilbahn entstehen. Diese beiden Spielbereiche sind durch eine wenig befahrene Straße unterbrochen. Ggf. hätte eine Seilbahn auch Auswirkungen auf den Übungsbetrieb der benachbarten Feuerwehr.

Verwaltungsseitig wird aufgrund der möglichen entstehenden Nutzungskonflikte empfohlen, vor einer Entscheidung über das Projekt die Akzeptanz in der Ortsgemeinschaft zu ergründen.

Ergänzende Info zum Spielplatz Oberseelbach: Demnächst soll das Karussell durch ein neues Modell ersetzt werden.

Gero Wilhelmi
Technischer Angestellter

Anlagen:
Keine