

| lfd. Nr Sitzung | Datum | TOP | Schlagwort | Thema | Sachstand | zuständig FB | Status ges. | Erledigungs- vermerk |
|--------------------|----------|---|---|---|--|-----------------|----------------|-------------------------|
| 09/2021-2026 | 06.05.22 | | | | | | offen | |
| 08/2021-2026 | 15.03.22 | Sachstand Solarpark und Alternativen / Nutzung Windenergie | Solarpark vs. Windenergie | Der OBR fordert die Gemeindevertretung auf, den Beschluss zum Verzicht auf Windenergie aus 2013 zu ändern und die Möglichkeiten der | | | offen | |
| 08/2021-2026 | 15.03.22 | Vorstellung des Revierleiters Niedernhausen - Waldsituationsbericht - Bürgerpflanzung Wiederaufforstung | Bürgerpflanzaktion Wald Niederseelbach | Der OBR bittet die GV eine solche Pflanzaktion für den Spätherbst einzuplanen. Der OBR, unterstützt durch den "CouchClub Ndsb" organisiert eine Bürger- | | | offen | |
| 08/2021-2026 | 15.03.22 | Friedhofsentwicklungsplan Friedhof Niederseelbach | Friedhof Pflegefreie Erdgrab - möglich? | In welcher Form gibt es eine Möglichkeit in Niedernhausen für ein "pflegefreies Erdgrab", analog des halbanonymen Grabfeldes in Niederseelbach für Urnen bzw. als | | | offen | |
| 07/2021-2026 | 18.01.22 | Rats-Informationen-System - diese Liste | Liste offene Liste | Gemeindeverwaltung hingewiesen, das diese Liste Bestandteil des Protokolls ist und somit | | | offen | |
| 07/2021-2026 | 18.01.22 | Bauleitplanverfahren Solarpark | Solarpark | Der OBR fragt folgende Punkte an: - Zwischeninfo zur Anzahl der eingegangenen Stellungnahmen/Einwände - Info an OBR bezgl. Eines Zeitplan zu den nächsten Schritten im Verfahren - Sachstandinfo zu den Flurstücken 4, 5, 6 | VM/0066/2021-2026 - Akt.- Z. L III.610-20 Sachstand Bebauungsplanverfahren Nr. 30/2019 zur Kenntnis genommen. | | offen | |
| 07/2021-2026 | 18.01.22 | Ersatzneubau Sportlerheim Niederseelbach | Sportlerheim | Der OBR hat folgende Fragen an die Gemeinde: - Sachstandmitteilung zum Fortschritt und einen Zeitplan zur weiteren Umsetzung - Forderung zur Sicherstellung des Sportbetriebes bis zum Neubau - Vorschlag zu einem Runden Tisch zur | | | offen | |
| 04/2021-2026 | 18.09.21 | Ortsbegehung | Neugasse - Gehweg auf Höhe der Lenzenbergschule | Der OB hat hierzu die Frage an die Gemeinde: 1.Wie sind hier die Eigentumsverhältnisse dieser Fläche (Ecke Schulberg - Neugasse)? 2.Vorschlag der Gemeinde, wie eine Entzerrung dieser Situation erfolgen kann, speziell vor allem zu den Schulzeiten, wenn auch noch die Schulbusse an der Haltestelle stehen. | | | offen | |
| 04/2021-2026 | 18.09.21 | Ortsbegehung | Verkehrszeichen Neugasse | Das Schild Tempo 30 Zone (Zeichen 274.1) vor dem Haus Neugasse 2 hat auf der Rückseite das Zeichen der Aufhebung dieser Zone (Zeichen 274.2). Hier wird die Gemeinde | | | offen | |
| 04/2021-2026 | 18.09.21 | Ortsbegehung | Engenhahner Str. – Innenkurve Ortsmitte | Die Hecke/Bepflanzung in der Innenkurve der Engenhahner Str. ist dringend zurück- | 20.01.2022: Nach Inaugenscheinnahme ist | | erledigt | |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------|--|---|---|--|-----|-------|---|
| 04/2021-2026 | 18.09.21 | Ortsbegehung | Kreuzung Brückenstraße – Ausfahrtstrecke der Feuerwehr | Da an dieser Stelle das Verkehrsaufkommen sich in den letzten Jahren verstärkt hat (die Fahrstrecke von und zum Waldhof), und dieser sich vermutlich noch verstärken wird, hier ein Handlungsbedarf seitens des OB | | | offen | |
| 04/2021-2026 | 18.09.21 | Ortsbegehung | Tischtennisplatte neben dem Bolzplatz / Boule Bahn / Kindergarten | Hierzu wird die Gemeinde gebeten, nach Absprache einen Container für den notwendigen Erdaushub zur Verfügung zu stellen und auch die hierfür notwendigen Materialien (Schotter als Grundbasis und „Sand“ (das gleiche Material, das auch auf der Boule Bahn verwendet wurde) als Deckschicht. Die „Bauausführung“ wird dann vom OB | | | offen | |
| 03/2021-2026 | 31.08.21 | Teilortsumgehung Niederseelbach (AT/0010/20 | Teilortsumgehung | Der Ortsbeirat macht hierzu noch einmal dringlich auf folgende Punkte aufmerksam: 1. Bei der Bahntrassen Querung eine Unterführung zu berücksichtigen. 2. Den Alternativvorschlag von Herrn Leichtfuß zu prüfen. 3. Die Möglichkeit eines Bahn Haltepunktes in unmittelbarer Nähe der Umgehung mit entsprechender Anbindung zu berücksichtigen (Lage zwischen Umgehung und Firma | | | offen | |
| 03_40 | 17.11.20 | TOP 6 Entwurf der Haushaltssatzung 2021 | Feld- und Wirtschaftswege | Sanierung des Feldweges zum Waldhof. Der OB bittet um die dringend erforderliche Sanierung. Finanzmittel waren in den vergangenen Haushaltsjahren vorgesehen. Es sollte nicht auf eine mögliche Realisierung im Zuge der geplanten Maßnahmen für die Errichtung eines Solarparks abgewartet werden. | Hier ist die Verwaltung allerdings der Ansicht, dass die Sanierung Aufgabe des Investors ist | III | offen | Mittel waren damals genehmigt, wurden aber wegen des geplanten Solarparks gestoppt. Als neuen Antrag wieder mit aufnehmen für 2022. |
| 04_40 | 17.11.20 | TOP 6 Entwurf der Haushaltssatzung 2021 | Gemeindestraßen | Es fehlt eine Liste der Straßen, die in den kommenden Jahren saniert werden sollten | Liste wird vorgelegt | III | offen | Wiedervorlage |
| 08_39 | 20.10.20 | TOP 9 Auswirkung der geänderten Emissionswertgrenzen zum Lärmschutz in Bezug auf die Lärmschutzwand A3 | Lärmschutzwand A3 | Der Gemeindevorstand wird um Prüfung gebeten, in wie weit die Absenkung der Grenzwerte für den Lärmschutz zum 01.08.2020 für die Lärmbelastung Niederseelbachs Auswirkungen haben. Nach Kenntnis des Ortsbeirats überschreiten die maßgeblich gemessenen und/ oder | siehe VM/0289/2016-2021 | III | offen | Wiedervorlage |

| | | | | | | | | |
|-------|----------|---|------------------------------------|---|--|-----|-------|--|
| 09_39 | 20.10.20 | TOP 10 Tempo 30 Zone in der Oberstraße | Geschwindigkeitsgrenzen OD | Der OB bittet um Prüfung, ob Tempo 30 nicht bereits ab Ortseingang eingerichtet werden kann. | Bei der K 705 handelt es sich um eine Straße des überörtlichen Verkehrs. Eine Zonenregelung kommt mangels | II | offen | Wiedervorlage |
| 11_39 | 20.10.20 | TOP 13 Verschiedenes | Halteverbotregelung Neugasse | Des Weiteren fehlt noch eine Stellungnahme zu Versetzung des Halteverbotsschildes in der Neugasse. Die Gemeinde wird gebeten, hierzu Stellung zu nehmen. | Es wird um Mitteilung gebeten, ob das Halteverbotsschild versetzt oder zeitlich begrenzt | II | offen | Wiedervorlage |
| 12_39 | 20.10.20 | TOP 13 Verschiedenes | Einbahnstraßenregelung Pfarrstraße | Der OB wartet immer noch auf Rückmeldung zum gewünschten Verkehrsversuch Einbahnstraßenregelung Pfarrstraße. | In Entsprechung des Ortsbeiratsbeschlusses vom 5.3.2020 wurde - nach 3 tägiger Vorbereitungsphase durch den Bauwart der Gemeinde (Schilderbestellung/Planerstellung / Schildervormontage) - am 24.09.2020 zusammen mit dem Ordnungsamt damit begonnen, die Maßnahme umzusetzen. Zu diesem Datum wurden die einzelnen Parkplätze vormarkiert. Am Freitag dem 25.09.2020 sollten die Anwohnerinformationen verteilt und die Halteverbotsschilder für die Markierungsarbeiten - eingeplant am 29.09.2020 - aufgestellt werden. Die Umsetzung wurde nach einem Gespräch zwischen Bürgermeister und Ortsvorsteher abgebrochen, da eine andere Vorgehensweise mit mehr | II | offen | Der OB erwartet, dass die Gemeinde mindestens 4 Wochen vorab per Presse und sonstigen Medien darüber zu informieren. Anwohnerinfos per Flugblatt/Postwurfsendung alle Bewohner Niederseelbachs zu informieren. Versuch sollte drei Monate durchgezogen werden. Der OB wünscht/schlägt vor, dass diese Maßnahme bis zur nächsten Sommerpause 2022 umgesetzt wird. |
| 15_39 | 20.10.20 | TOP 13 Verschiedenes | Trauerhalle Friedhof | Offengeblieben und durch M. Brömser organisiert werden sollen noch ein Treffen mit Pietät Ernst und Pfarrer Koch wegen der Nutzung der Trauerhalle (betreffend Verbesserung Akustik und Wärme) | Die Gemeinde hat angeboten, das Treffen zu organisieren, sobald die Pandemielage dies zulässt. Wird für September vorgemerkt. | III | offen | Wiedervorlage |
| 17_37 | 09.06.20 | TOP 6 Öffentliche Sitzbänke sanieren und erneuern | Öffentliche Sitzbänke | Der OB verweist nochmal auf das Protokoll vom 02.05.2019 und die dazugehörige Mängelliste. Der OB bittet um Nachricht ob diese Mängel behoben sind. Es sollen noch zwei zusätzliche Bänke vor der Trauerhalle | Alle Bänke sind mobil und können bedarfsweise bei Veranstaltungen verwendet werden. Zudem wurde beim halbanonymen Grabfeld | III | offen | Wiedervorlage |

| | | | | | | | | |
|-------|----------|--|------------------------------------|--|--|-----|-------|--|
| 20_37 | 09.06.20 | TOP 10 Verschiedenes | Beleuchtung Bouleplatz | Prüfung ob eine Beleuchtung am Bolzplatz installiert werden kann | Wird seitens der Verwaltung nicht befürwortet, da eine | III | offen | Wiedervorlage |
| 21_36 | 05.03.20 | TOP 10 Verkehrssituation Pfarrstraße | Einbahnstraßenregelung Pfarrstraße | Die Gemeindeverwaltung wird gebeten einen Probetrieb einer Einbahnstraße für die Pfarrstraße zu planen und durchzuführen. Fahrtrichtung von der Kirche Richtung | siehe Punkt 13 | II | offen | Wiedervorlage |
| 22_36 | 05.03.20 | TOP 11 Zustand L3273 und Radwegeplanung | Sanierung Landesstraßen, Radwege | Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand sich weiter dafür einzusetzen, dass beide Streckenabschnitte baldmöglichst grundhaft saniert werden. Der Ortsbeirat bitten den Gemeindevorstand erneut, sich für die Aufnahme einer Radwegeverbindung zwischen Engenhahn und Niederseelbach in die Landesradwegeplanung einzusetzen. | Grundhafte Sanierung L 3273 im Abschnitt St.-Johannis-Kirche - Kreisverkehr L 3026 Oberseelbach ist für 2021 geplant. Grundhafte Sanierung L 3273 Niederseelbach - Engenhahn soll lt. Hessen | III | offen | Wiedervorlage |
| 23_36 | 05.03.20 | TOP 12 Gestaltung Vorplatz Altes Rathaus | Gestaltung Vorplatz Altes Rathaus | Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand, den Übergang zwischen der asphaltierten Fläche vor dem Eingang zum Alten Rathaus und der gepflasterten Fläche vor dem Bücherschrank nach Möglichkeit durch den gemeindlichen Bauhof zu gestalten. Dazu wäre es nach Auffassung des Ortsbeirats | Dies könnte in eine Planung zum grundhaften Ausbau der Kreisstraße 705 Oberstraße (Realisierung 2023) integriert werden | III | offen | Wiedervorlage |
| 24_36 | 05.03.20 | TOP 13 Aufstellfläche TT-Platte | Öffentliche Tischtennisplatte | Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand, den gemeindlichen Bauhof zu beauftragen, die Aufstellfläche der öffentlichen Tischtennisplatte am Bolzplatz zu nivellieren und so die Nutzbarkeit der TT-Platte zu verbessern. Es wird darum gebeten, die Kosten für die Herstellung einer kreisrunden Pflasterfläche sowie der Aufstellung runder Sitzblöcke zu ermitteln, damit dann mit | Das sollte in die Gesamtplanung "Platz der Generationen" integriert werden | III | offen | Wiedervorlage |
| 26_34 | 12.11.19 | TOP 4 Haushaltssatzung 2020 | Radwege | Der OB bittet um Information bezüglich der Radwegverbindung von Niederseelbach nach Engenhahn. Siehe vorangegangene Beschlüsse des OB. Es wird gebeten, sich um Zuschüsse aus dem Landeshaushalt zu bemühen, um dieses Projekt zu realisieren. | Aufgrund personeller Engpässe bei Hessen Mobil vorerst nicht umsetzbar | III | offen | Wiedervorlage; s.a. Stellungnahme Radwegekonzept |
| 28_33 | 15.10.19 | TOP 5 Installation Photovoltaikanlage Lenzenberghalle Niederseelbach | Lenzenberghalle | Er soll allerdings dahin ergänzt werden, dass der OB Niederseelbach im weiteren Verfahren (Errichtung Photovoltaikanlage auf der Halle) zu informieren und zu beteiligen ist. | wird umgesetzt | III | offen | Wiedervorlage |

| | | | | | | | | |
|-------|----------|---|--|---|---|-----|-------|---|
| 29_33 | 15.10.19 | TOP 7 Straßenkataster | Straßenkataster Niederseelbach | Im Rahmen der Sitzung wurde das Straßenkataster vorgestellt. Die Karte wurde nicht verteilt. Daher wurde protokolliert: Eine aktuelle Karte wird, sobald sie fertig ist, verteilt. | Eine Karte wird vorgelegt | III | offen | Wiedervorlage |
| 30_31 | 03.09.19 | TOP 5 Straßenzustand Land- und Kreisstraßen Ortsteil Niederseelbach | Sanierung Landes- und Kreisstraßen | Der Gemeindevorstand wird gebeten, in Erfahrung zu bringen, wann folgende Straßen saniert werden: - Oberstraße - Engenhahner Straße - L 3273 (Engenhahn Niederseelbach) Der OB bittet den Gemeindevorstand bei HessenMobil darauf zu drängen, dass die vorgenannten Straßen baldmöglichst saniert | L 3273 (Engenhahner Straße und Weiterführung nach Engenhahn): Sanierung gemeinsam mit Radwegebau. Dieser verzögert sich jedoch auf nicht absehbare Zeit aufgrund personeller Engpässe. Oberstraße | III | offen | Wiedervorlage |
| 32_31 | 03.09.19 | TOP 6 Beschlussüberwachung offene Ortsbeiratsbeschlüsse | Fußgängerquerung Kreisstraße | Prüfen, wie die Überquerung der Straße (Fußweg zum Hartmann / Friedhof) sicherer gemacht werden kann. | Diesbezügliche Möglichkeiten werden im Zuge der Sanierung der K 705 erörtert. Eine "scharfe" Geschwindigkeitsmessung hat ergeben, dass von 100 Pkw nur 2 Pkw auffällig waren. | III | offen | Wiedervorlage; s.a. Stellungnahme Radwegekonzept. |
| 33_31 | 03.09.19 | TOP 6 Beschlussüberwachung offene Ortsbeiratsbeschlüsse | Gehwegschäden "Am Flachsbach" | Die Platten haben sich teilweise gehoben, sind gebrochen oder liegen hohl. Weg sollte dringend saniert werden. | FD III/3 prüft die Situation 30.11.2021: Sanierung erfolgt gem. Mitteilung der | III | offen | Wiedervorlage |
| 34_31 | 03.09.19 | TOP 6 Beschlussüberwachung offene Ortsbeiratsbeschlüsse | Straßenschäden "Im Seelbacher Grund" | Straßenschäden in der Straße "Seelbacher Grund" ab Daisbachstraße auf der Seite des Daisbaches. Hier sieht es aus, als ob die Fahrbahn abgesackt ist, die Teerschicht hat Risse. Bitte an die Gemeinde um Prüfung und | Ausführung 2021 | III | offen | Wiedervorlage |
| 36_31 | 03.09.19 | TOP 6 Beschlussüberwachung offene Ortsbeiratsbeschlüsse | Einmündung Pfarrstraße/Oberseelbacher Straße | Siehe Protokoll vom 17.09.2016 (Ortsbegehung) und dazugehöriger Beschluss vom 16.11.2016, Rückmeldung der Gemeinde | Ein Planungsbüro wurde inzwischen beauftragt. OBR wird in die Planung | III | offen | Wiedervorlage |
| 37_24 | 04.12.18 | TOP 4 Haushaltssatzung 2019 | Buslinie 240 | Der OB erinnert an den ausstehenden Sachstandsbericht zur Linie 240. Er verweist auf das Protokoll vom 28.11.2017: „Der Wegfall des Zuschusses für die Linie 240 darf nicht zu außerordentlichen Einschnitten zum ÖPNV für die Anbindung für Niederseelbach führen. Der OB bittet darum, in die weitere | Im Rahmen der Stellungnahme der Ausschreibung des Linienbündels durch die RTV wurde vom OBR eine Verbesserung bei der Linie 240 (Taktfolge, Haltestelle | III | offen | Wiedervorlage |

| | | | | | | | | |
|-------|----------|---|--------------------|---|--|-----|-------|---------------|
| 38_19 | 15.05.18 | TOP 4 Fortschreibung des Gesamtverkehrsplans für Niedernhausen | Gesamtverkehrsplan | Der Ortsbeirat stimmt der Fortschreibung des Gesamtverkehrsplans unter den nachstehenden Voraussetzungen/ Ergänzungen zu und bittet um entsprechende Ergänzung/ Korrektur/ Klarstellung der betreffenden Passagen: <ul style="list-style-type: none"> • Seite 15: Die noch ausstehenden Maßnahmen aus dem bisherigen Gesamtverkehrsplan betreffend der Gestaltung der Ortseingänge mit Fahrbahnteilern sollten weiter umgesetzt werden. In Niederseelbach wird weiter an allen drei Ortseingängen Handlungsbedarf zur Geschwindigkeitsreduzierung gesehen. • S. 17: Gleiches gilt zur Verbindung von Rad- und Fußwegen, insbesondere nach Engenhahn. Auch hier sieht der Ortsbeirat Niederseelbach weiterhin Handlungsbedarf. • S. 22: Warum wurden keine Verkehrserhebungen in Niederseelbach durchgeführt? Insbesondere die Verkehrsbelastung in der Engenhahner Straße hat nach Auffassung des Ortsbeirats deutlich zugenommen. • S. 28. Busanbindung: Der Ortsbeirat sieht den Ortsteil durch die geringere Taktung benachteiligt und spricht sich gegen eine Verschlechterung des ÖPNV-Angebots aus. • S. 32 Radwegebau Niederseelbach – | Nach dem Beschluss desdurch den Kreistag wird die Bearbeitung des Gesamtverkehrsplanes wiederaufgegriffen und die Anregungen des OBR soweit wie möglich integriert. <u>Inhaltlich:</u> Fahrbahnteiler werden an der Oberseelbacher Straße, der Oberstraße und der Engenhahner Straße im Rahmen der jeweiligen Ausbauplanungen gemeinsam mit Hessen Mobil bzw. dem RTK untersucht und ggf. realisiert. Radweg Richtung Engenhahn, siehe Ausführungen oben. Zur Taktung der Linie 240 wurde im Rahmen der Linienbündelausschreibung Stellung genommen. Die Reaktivierung des Bahnhofs in Niederseelbach wurde auch von der <u>Gemeindevertretung</u> | III | Offen | Wiedervorlage |
| 39_19 | 15.05.18 | TOP 8 Buslinie 240 | Buslinie 240 | Die Taktzeiten der Linie 240 sollten beibehalten werden (aktuell stündlich), einer eventuell angedachten Änderung durch die RTV kann nicht zugestimmt werden. Vor Zustimmung der Änderungen der | Im Rahmen der Stellungnahme der Ausschreibung des Linienbündels durch die RTV wurde vom OBR eine | III | offen | Wiedervorlage |
| 42_16 | 23.01.18 | TOP 12 Verschiedenes | ICE-Strecke | Der OB bittet die Verwaltung um Mitteilung, ob und wann ein Zaun entlang der ICE Trasse an der Tunnelmündung im Bereich Waldhof gebaut wird. | Die Verwaltung bittet den OBR um Mitteilung des Ziels der Zaunaufstellung sowie um Vorlage einer Skizze mit dem | III | offen | Wiedervorlage |
| 44_9 | 13.06.17 | Tragfähigkeit der Eisenbahnbrücke am Wirtschaftsweg "Zur Lochmühle" | Ortsumgehung | Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen. In der Vorlage wurde aber ausgeführt: "Der Fachdienst III/3 Tiefbau wird noch einen näheren Kostenrahmen ermitteln, wobei heute | Dies wird in die Fortführung der Gesamtverkehrsplanung 2022 integriert | III | offen | Wiedervorlage |