



Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

-Bauausschuss-

Niederschrift zur 13. öffentlichen Sitzung

Gremium:	-Bauausschuss-
Sitzungsnummer:	BA/013/2021-2026
Datum:	06.07.2022
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 21:20 Uhr
Ort:	Gemeinschaftszentrum Oberjosbach

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU
Herr Bernhard Walentin	CDU
Herr Achim Neugebauer	CDU
Herr Paul Weiß	CDU
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Wulf Schneider	SPD
Herr Tobias Vogel	SPD
Herr Martin Oehler	OLN
Frau Monika Schneider	WGN

Verwaltung

Herr Joachim Reimann	Bürgermeister
Herr Marco Grein	FBL III
Herr Heiko Ströher	FDL III/3

Nicht stimmberechtigt

Herr Dr. Norbert Beltz	SPD
Herr Manfred Hirt	fraktionslos
Herr Hans-Peter Klopsch	CDU
Frau Ulrike Amberger	WGN
Frau Natalie Rolfes	SPD
Herr Giuseppe-Daniele Papalia	SPD
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU

Gäste

Herr Norman Wille	IGW
Herr Alexander Damm	IGW
Frau Konstanze Kreutzer	Leitung Theißtalschule

Schriftführung

Frau Katrin Kilb

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Frau Antonia Hartmann FDP

Der Vorsitzende, Herr Lothar Metternich, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.
Er begrüßt Herrn Weipert als neues Mitglied des Bauausschusses und Nachfolger von Frau Schmidt. Herr Metternich dankt Frau Schmidt für ihre Mitarbeit.
Darüber hinaus begrüßt er die anwesenden Gäste, insbesondere die Herren Wille und Damm vom Ingenieurbüro Grandpierre & Wille aus Idstein sowie Frau Kreuzer als Schulleiterin der Theißtalschule.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** Mitteilungen des Vorsitzenden des Bauausschusses
- 2** Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3** Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Ergebnis Vorplanung und Festlegung der Ausbauvariante
Vorlage: GV/0303/2021-2026
- 4** Sanierung Rathaus Niedernhausen - Vorstellung der Planung und Baubeschluss
Vorlage: GV/0074/2021-2026
- 5** Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Bauausschusses

Herr Metternich hatte keine Mitteilungen.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Herr Bürgermeister Reimann hatte keine Mitteilungen.

zu 3: Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Ergebnis Vorplanung und Festlegung der Ausbauvariante

Vorlage: GV/0303/2021-2026

Herr Wille präsentiert die von seinem Ingenieurbüro ausgearbeiteten Varianten 2 und 3 zur grundhaften Sanierung des Lenzhahner Wegs.

Es ergibt sich eine rege Diskussion, bei auch auf die Notwendigkeit eines Radschutzstreifens ohne Unterbrechung hingewiesen wurde.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die durch das Ingenieurbüro Grandpierre & Wille im Zuge der Vorplanung erstellte Variante 3 – durchgängiger Radfahrerschutzstreifen – ist als Entwurfsplanung auszuarbeiten. Die Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung ist der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Der Radschutzstreifen soll durchgängig, ohne Unterbrechung, ausgeführt werden, auch im Bereich des Obernhäuser Wegs. Die Planung soll an dieser Stelle entsprechend überarbeitet werden.

2. Auf Grundlage der Entwurfsplanung sind entsprechende Fördermittel beim Land Hessen zu beantragen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Ingenieurleistungen auszuschreiben.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2

zu 4: Sanierung Rathaus Niedernhausen - Vorstellung der Planung und Baubeschluss

Vorlage: GV/0074/2021-2026

Herr Grein stellt die Planung zur Sanierung des Rathauses vor.

Eine rege Diskussion schließt sich an, bei der insbesondere die detaillierte und gut vorbereitete Planung gelobt wurde.

Herr Weiß legt im Namen der CDU folgenden Antrag den Ausschussmitgliedern vor:

Antrag

Der Punkt 1 des Beschlussvorschlages soll wie folgt lauten:

1. Den einzelnen Bauabschnitten und den geplanten Maßnahmen zur Sanierung des Rathauses wird zugestimmt.

Der Bauausschuss ist bei den folgenden Punkten einzubinden:

- a) Bei der Farbfassung der Fassade
- b) Bei der Einrichtung des Ratssaales

Die übrigen Punkte bleiben unverändert.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Den einzelnen Bauabschnitten und den geplanten Maßnahmen zur Sanierung des Rathauses wird zugestimmt.

Der Bauausschuss ist bei den folgenden Punkten einzubinden:

- a) Bei der Farbfassung der Fassade
 - b) Bei der Einrichtung des Ratssaales
2. Die grobe Kostenschätzung in Höhe von 2,2 Mio. brutto wird zur Kenntnis genommen.
 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Bauleistungen auszuschreiben.
 4. Die Kostenfeststellung ist nach Abschluss der Baumaßnahme der Gemeindevertretung zur Kenntnis zu geben.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

zu 5: Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Metternich, bedankt sich für die konstruktive Sitzung und schließt diese um 21:20 Uhr.

Lothar Metternich
Vorsitzender

Katrin Kilb
Schriftführung