



# Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2021 - 2026

## Niederschrift 10. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
05.07.2022	Lenzenberghalle (Gut Stubb) Niederseelbach	19:00 Uhr	21:30 Uhr	6

### Anwesend:

<b>A Stimmberechtigt</b>				
1.				
2.	Brömser, Martin		CDU	MB
3.	Glass, Lyle		WGN	LG
4.	Golz-Fuchs, Solveig		SPD	SGF
5.	Jobelius, Herbert			JOB
6.	Leichtfuß, Günter			GL
7.	Wolf, Marc		CDU	MW
<b>B nicht stimmberechtigt</b>				
1.	Weber, Ingo	BI-Ndsb.	4.	
2.			5.	
3.			6.	
<b>C Ausländerbeirat</b>				
1.	---		2.	
<b>D Verwaltung</b>				
1.	Eisenträger, Norbert		3.	
2.			4.	
<b>E Schriftführer</b>				
1.			2.	
<b>Entschuldigt:</b>				
1.	Schulze, Peter		3.	
2.	Bender, Michael	CDU	4.	

0	Vor Eintritt in die Tagesordnung	J	N	E
0.	<p><b>Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Von den anwesenden Bürgern wurde gefragt, ob der Ortsbeirat bereit sei, eine Veranstaltung mit der Polizei zur Kriminalitätsprävention zu organisieren. In den letzten Wochen sei zunehmend von Wohnungseinbrüchen, Diebstahl von E-Bikes und Fällen von Vandalismus in Niederseelbach zu hören. Dies wird von den anwesenden Mitgliedern des OB bejaht.</li> <li>- Gibt es seitens des Gemeindevorstands Erkenntnisse zu einer Zunahme von Stromausfällen im Idsteiner Land? Wenn ja, was tut der Gemeindevorstand dagegen?</li> </ul>			
1.	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Ortsvorsteher MB eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird unverändert festgestellt.</p>			
2.	<p><b>Mitteilungen des Ortsvorstehers</b></p> <p>Der Ortsvorsteher macht folgende Mitteilungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Antrag zur Teilnahme am Wettbewerb Zukunft Dorfmitte ist fristgerecht eingereicht worden. Der Gemeindevorstand hat der Maßnahme zugestimmt.</li> <li>• Trauerhalle: Herr Grein hat die gewünschten beiden Skizzen angefertigt und per E-Mail an den Ortsvorsteher gesendet. Die E-Mail und die weitere Vorgehensweise wird bei der nächsten Sitzung beraten.</li> <li>• Beheizung Trauerhalle: Die Gemeinde hat per E-Mail informiert, dass in der Trauerhalle noch in diesem Jahr eine neue Infrarot-Heizung installiert werden kann.</li> <li>• Die Stellungnahme des Ortsbeirats zur Neufestsetzung der Überschwemmungsgebiete ist per E-Mail an die Verwaltung gesendet worden. Auf Nachfrage soll im Herbst eine Veranstaltung zu den Fließpfadkarten für die Gesamtgemeinde stattfinden.</li> <li>• Die Pfarrstraße ist zwischenzeitlich zur Einbahnstraße erklärt worden. Die Anwohner wurden durch einen Brief der Gemeindeverwaltung informiert. Die Maßnahme wurde außerdem in der Tageszeitung angekündigt. Der offene Punkt aus der Beschlussverfolgung kann daher auf erledigt gesetzt werden.</li> </ul>			
3.	<p><b>Genehmigung der Niederschrift vom 10.05.2022</b></p> <p>Das Protokoll wurde genehmigt.</p>	6	0	0
4.	<p><b>Vorstellung Projekt SOS-Kinderdörfer</b></p> <p>Frau Franzkewitz von den SOS-Kinderdörfern Frankfurt hat das Projekt vorgestellt und Fragen beantwortet. Zusammenfassend ist nach dem bereits erfolgten Ankauf des Grundstücks geplant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abriss der bestehenden Gebäude im November/ Dezember 2022</li> <li>• Baubeginn Frühjahr 2023</li> <li>• Eröffnung der Wohneinrichtung im Sommer 2024</li> </ul>			

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Es sollen zwei Wohneinheiten entstehen, in denen jeweils 6-8 Kinder und Jugendliche betreut werden können.</li> </ul> <p>Die SOS-Kinderdörfer sind daran interessiert, das Projekt offen und transparent umzusetzen. Fragen der Bürger können gerne jederzeit an Frau Frankewitz adressiert werden. Frau Frankewitz verteilt dazu ein Prospekt und ihre Kontaktdaten an die Anwesenden.</p>			
<b>5.</b>	<p><b>Sachstand Bauleitplanung PV-Park</b></p> <p>Der Ortsbeirat nimmt zur Kenntnis, dass die Beschlüsse des Ortsbeirats zum geplanten Solarpark von der Gemeindevertretung mehrheitlich abgelehnt werden. Aus Sicht des Ortsbeirats ist dies zu kritisieren. Die Kritik ist mit der letzten Pressemitteilung auch inhaltlich nochmal deutlich begründet worden.</p> <p>Aktuell läuft die zweite Offenlage des Vorentwurfs der Bauleitpläne mit der Frist zur Stellungnahme bis Ende Juli 2022.</p>			
<b>6.</b>	<p><b>Verwendung Ortsbeiratsmittel</b></p> <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Aus den Mitteln des Ortsbeirats sollen in Summe 200,- € für die Aktion zur Nivellierung der Aufstellfläche der Tischtennisplatte verwendet werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gutschein Rewe/ Tankstelle in Höhe von 100,- € für die Bereitstellung des Baggers durch den Bekannten von Michael Bender.</li> <li>• Gutschein Waldhof in Höhe von 50,- € für den Mitarbeiter des Bauhofs für die tatkräftige Unterstützung sowohl am Freitag als auch am Samstag</li> <li>• Kosten für Verzehr in Höhe von 50,- €.</li> </ul>	6	0	0
<b>7</b>	<p><b>Beschlussverfolgung</b></p> <p>Die Liste wird für die nächste Sitzung fortgeschrieben.</p>			
<b>8</b>	<p><b>Einrichtung eines Naturwaldes (AT/0043/2021-2026)</b></p> <p>Aus der Mitte der Ortsbeiratsmitglieder wird zu der Antragsziffer 3 folgende Ergänzung vorgeschlagen:</p> <p>„...3. Die Ergebnisse sollten möglichst kurzfristig den Ortsbeiräten zur Stellungnahme und der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorgelegt werden.“</p> <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Der Ortsbeirat stimmt dem so ergänzten Antrag zu.</p>	6	0	0
<b>9</b>	<p><b>Baumbestattungen in Niedernhausen (GV/0262/2021-2026)</b></p> <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.</p> <p>Er bittet den Gemeindevorstand allerdings, die Nachfrage nach pflegefreien Erdgräbern, wie zuletzt in der Ortsbeiratssitzung vorgetragen, nochmals zu prüfen. Die Mitglieder des Ortsbeirats schlagen den anwesenden Bürgern vor, den Wunsch nach</p>	6	0	0

	dieser Bestattungsform auch schriftlich nochmal direkt beim Gemeindevorstand zu hinterlegen.			
<b>10</b>	<b>Ersatzneubau FGH Königshofen (GV/0283/2021-2025)</b>  <b>Beschluss:</b>  Der Ortsbeirat stimmt der Alternative 1 (Standort Albert-Schweitzer-Straße) der Beschlussvorlage zu.	6	0	0
<b>11.</b>	<b>Verwaltungsmitteilungen</b>  Der Ortsbeirat nimmt die VM/0090/2021-2026 zur Machbarkeitsuntersuchung Tiny-House-Projekt zur Kenntnis.			
<b>12.</b>	<b>Verschiedenes</b>  Frau Raab hat angefragt, ob anstelle des Honigs künftig auch oder anstelle des Honigs bspw. Wurst o.ä. für die Senioren verteilt werden könne (Seniorenadvent). Es gäb einige Senioren, die wegen Diabetes keinen Honig annähmen. Die Mitglieder des Ortsbeirats sind sich, auch aufgrund der vielen positiven Rückmeldungen der letzten Jahre, einig, weiterhin nur Honig zu verteilen.			
	<b>Niederseelbach, den 14.07.2022</b>   <b>M. Brömser</b> <b>Ortsvorsteher</b>			

Anlagen:  
2022-07-05 Liste offener Punkte