



Ortsbeirat Oberseelbach

- Legislaturperiode 2021 – 2026 -

Niederschrift 10. Öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
07.07.2022	Dorfgemeinschaftshaus Oberseelbach	20:00	20:55	5

Anwesend:

A	Stimmberechtigt
	Hornig, Andreas
	Andrä, Gunther
	Heeser, Cornelia
	Weimar, Frank
	Hartmann, Antonia
B	Gemeindevorstand
	Dr. Norbert Beltz
C	Gemeindevertretung
D	Verwaltung
E	Sonstige
	Eberhard Heyne (Niedernhausener Anzeiger)

Entschuldigt:

--	--	--	--

TOP	Thema	J	N	E
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Die Mitglieder des Ortsbeirates sind durch die Einladung vom 30.06.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.</p>			

TOP	Thema	J	N	E
	<p>Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Der Ortsbeirat ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.</p> <p>Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.</p>			
2.	<p>Genehmigung der Niederschrift vom 12.05.2022</p> <p>Beschluss: Die Niederschrift wird genehmigt.</p>	5	-	-
3.	<p>Mitteilungen des Ortsvorstehers</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Erdablagerung an der Grünschnittsammelstell wurde von der Gemeinde am 15.06.22 durch einen Dienstleister entsorgt. - Es werden immer wieder Aufkleber von Impfgegnern im Dorf angebracht. Hinweise hierzu gerne an den Ortsbeirat oder das Ordnungsamt. - Zwischenzeitlich wurden zwei Ortsschilder (aus Lenzhahn sowie aus Idstein kommend) abmontiert und gereinigt. Die Schilder sind mittlerweile wieder angebracht. - Im April wurde vom Ortsbeirat gemeinsam mit der Syna, der Gemeinde und dem NABU den Syna-Turm ökologisch durch das Anbringen von diversen Nistkästen aufgewertet. Die Syna war von dieser gemeinsamen Aktion sehr angetan und hat dem Ortsbeirat als Dankeschön ein Insektenhotel überlassen. Dieses Insektenhotel wird zeitnah an der Wiese oberhalb des Spielplatzes ehrenamtlich aufgestellt. Zudem wird dort ein Blühstreifen angelegt und Sträucher gepflanzt. - Bei der Aktion Stadtradeln wurden innerhalb von drei Wochen insgesamt 22.300 Kilometer geradelt. - In Kürze wird das Radwegekonzept von der Gemeindevertretung verabschiedet. Nach der Beschlussfassung wird die Verwaltung mit der Maßnahmenumsetzung beginnen. - Die Gemeinde Niedernhausen hatte Bundesfördermittel für die Errichtung öffentlicher Ladeinfrastruktur im Gemeindegebiet beantragt. Der Ortsbeirat Oberseelbach hatte hierzu als Standort einen der Parkplätze am Dorfgemeinschaftshaus vorgeschlagen. Der Antrag auf Fördermittel wurde allerdings abgelehnt. - Die Sanierung des Backes wird im September starten. Hierbei wird der Backofen bis zum Ofensockel komplett abgerissen. Nachdem eine neue Betonplatte eingebracht wird, wird der Ofen anschließend mit den notwendigen Verstärkungen wieder aufgebaut. Die Front wird in gleicher Optik wie bisher wieder aufgebaut. - Es liegt ein Zwischenbericht vom „Runden Tisch Waldkonzept“ vor. Dieser kann öffentlich eingesehen werden. - Am Spielplatz wird voraussichtlich innerhalb der Sommerferien ein 	-	-	-

TOP	Thema	J	N	E
	neues Karussell aufgebaut.			
4.	<p>Friedhof Oberseelbach</p> <p>Beschluss: Schon längere Zeit wird für Oberseelbach nach einer Alternative zur normalen Grabbestattung und Urnengräbern gesucht. Der allgemeine Trend geht immer mehr in Richtung Waldbestattung. Unser Friedhof ermöglicht es, durch seine Größe, über eine Baum-/Waldbestattung nachzudenken. Unter Baumbestattung versteht man allgemein die Urnenbeisetzung an oder in unmittelbarer Umgebung eines Baumes. Für eine sogenannte Waldbestattung könnte dieser Effekt auf dem Oberseelbacher Friedhof hergestellt werden, indem auf der vorderen linken Seite mehrere Bäume gepflanzt werden würden. Der Ortsbeirat bittet den Gemeinde Vorstand diesen Vorschlag wohlwollend zu prüfen und bei etwaigen Planungen eingebunden zu werden. Finanzierung: Es wurden bereits Mittel für halbanonyme Grabfelder am Friedhof in Oberseelbach im Haushalt 2022 eingestellt. Der Ortsbeirat bietet an, sich an weiteren Kosten zu beteiligen bzw. Sponsoren hierfür zu akquirieren.</p>	5	-	-
5.	<p>Verkehrs- und Parksituation in der Ortsmitte</p> <p>Beschluss: Die Verkehrs- und Parksituation im Bereich der Hauptstr. 1-23 ist angespannt. Eine deutliche Einschränkung des Parkraums würde bei Gleichbehandlung aller Anwohner in diesem Bereich etliche Parkplätze wegfallen lassen. Das ist nicht im Ansinnen des Ortsbeirates.</p> <p>In den zwei Kurvenbereichen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. im Verlauf des Bereiches des Anwesens Hauptstr. 6 (von der Hohl kommend) <p>und</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. hinter der Einfahrt Hauptstr. 13 bis kurz vor den Backes (von dem oberen Bereich der Hauptstr./Alteburgerstr. kommend) <p>gestaltet sich die Situation besonders ungünstig und gefährlich.</p> <p>Der Ortsbeirat bittet das Ordnungsamt zeitnah durch</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) die Anbringung von drei nachgebenden Pollern (gerne analog zu den Pollern, die bereits am Areal des Alten Spritzenhauses zum Einsatz kommen) im Bereich des Anwesens Hauptstr. 6 <p>und</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) durch die Anbringung einer entsprechenden Beschilderung im Bereich Einfahrt Hauptstr. 13 bis kurz vor dem Backes 	5	-	-

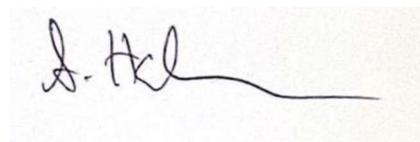
TOP	Thema	J	N	E
	das Parken zu untersagen, was zukünftig zu mehr Verkehrssicherheit speziell an diesen Stellen führen soll (siehe Anlage 1).			
6.	Tempo 30 – Signal für mehr Sicherheit und Lärm- und Umweltschutz im Durchgangsverkehr Oberseelbach Beschluss: Der Ortsbeirat Oberseelbach bittet darum, dass die Geschwindigkeitsbegrenzung im Durchgangsverkehr in Oberseelbach (Hauptstr. und Alteburgerstr.) auf 30km/h festgesetzt wird und dies bitte zeitnah entsprechend beschildert wird. Diese Maßnahme soll der Sicherheit und dem Lärmschutz in diesem Bereich dienen.	5	-	-
7.	Ortsbeiratsmittel 1) Umgebungsplan an der Schutzhütte am Hohlen Stein Beschluss: Der Ortsbeirat beteiligt sich an der Anschaffung eines Umgebungsplans an der Schutzhütte am Hohlen Stein mit einer Zuwendung aus Ortsbeiratsmitteln in Höhe von bis zu 330€.	5	-	-
	2) Unterstützung des Backesfests Beschluss: Der Ortsbeirat bedankt sich bei den ausrichtenden Vereinen, dass diese 2022 wieder das beliebte Backesfest ausrichten. Der Ortsbeirat unterstützt die Vereine in der Ausrichtung des Festes mit einer Zuwendung aus Ortsbeiratsmitteln in Höhe von 200€.	5	-	-
8.	Einrichtung eines Naturwaldes (Wildnis/Urwald) (AT/0043/2021-2026) Beschluss: Der Ortsbeirat unterstützt diesen Antrag.	5	-	-
9.	Baumbestattungen in Niedernhausen (AT/0262/2021-2026) Siehe TOP 4			
10.	Verwaltungsmitteilungen Machbarkeitsuntersuchung ökologische Wohnform „Tiny-House-Projekt“			

TOP	Thema	J	N	E
	(VM/0090/2021-2026) Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis und bittet darum, bei der weiteren Planung mit einbezogen zu werden.	5	-	-
11.	Verschiedenes 1) Parksituation in der Straße „Am Berg“ Der Ortsbeirat hatte dieses Thema bereits in der Januar-Sitzung das Thema adressiert und hierzu auch einen Beschluss gefasst und die Verwaltung darin gebeten zu prüfen, ob man durch eine entsprechende Beschilderung das sogenannte „halbe Parken“ in der Straße „Am Berg“ gestatten kann. Eine Rückmeldung seitens der Verwaltung ist erfolgt: Eine Beschilderung hierzu ist leider „Am Berg“ nicht möglich, da die Straße inkl. Gehweg nicht breit genug ist und daher der rechtliche Rahmen für eine, wie von uns vorgeschlagene Beschilderung leider nicht gegeben ist. Es sind in jüngster Vergangenheit erneut Beschwerden beim Ordnungsamt bezüglich der Parksituation „Am Berg“ eingegangen. Das kann zur Konsequenz haben, dass das Ordnungsamt Strafzettel für falsch abgestellte Fahrzeuge vor Ort ausstellen wird. 2) Mittelung des Gemeindevorstandes: Das Grundstück in der Lochmühle auf dem die ehemalige Geflüchtetenunterkunft steht, wurde von einem Investor gekauft. Dieser hat auch bereits einen Bauantrag für ein Altenheim gestellt, der jedoch aufgrund von rechtlichen Bedenken abgelehnt wurde. Der Vorgang liegt aktuell beim Kreis. Die nächste Sitzung findet am 08.09.2022 statt.			
	Bürgerfragestunde			

Oberseelbach, den 08.07.2022

Andreas Hornig

Andreas Hornig
Ortsvorsteher



Antonia Hartmann
Schriftführerin