

# Bahnverkehrsplanung Niederrhausen: Kostenschätzung

Grundlage: Variante 5 (vom 09.06.2022)  
Annahme: Frühester Baubeginn 2024

Berücksichtigung von Preissteigerungen in Höhe von 10% bzw. 5% pro Jahr

Maßnahmen	Einheit	Menge	EP	Kosten netto	Kosten brutto
<b>Rückbau</b>					
Überdachung Busbahnhof	pausch.	1	20.000,00	20.000,00	23.800,00
Strassenflächen	m²	2.045	15,00	30.675,00	36.503,25
Platzflächen und Gelwege	m²	2.980	15,00	44.700,00	53.193,00
Grünflächen	m²	1.760	10,00	17.600,00	20.944,00
Unvorhergesehenes	pausch.	10%		11.297,50	13.444,03
Baustelleneinrichtung	pausch.	10%		12.427,25	14.788,43
<b>Zwischensumme Rückbau</b>				<b>136.699,75</b>	<b>162.672,70</b>
<b>Bahntechnische Anpassungen</b>					
Verlegung Oberleitungsmasten	Stk.	0	100.000,00	0,00	0,00
Anpassungen (Kabelkanal etc.)	pausch.	1	50.000,00	50.000,00	59.500,00
Anpassungen/Maßnahmen am Empfangsgebäude (Fassade)	pausch.	1	50.000,00	50.000,00	59.500,00
Unvorhergesehenes	pausch.	10%		10.000,00	11.900,00
Baustelleneinrichtung	pausch.	10%		11.000,00	13.090,00
<b>Zwischensumme bahntechnische Anpassungen</b>				<b>121.000,00</b>	<b>143.990,00</b>
<b>Neubau</b>					
<b>Platz- und Straßenflächen (ohne Busbahnhof)</b>					
Platzflächen und Gelwege inkl. Querungen (Pflasterung hochwertig)	m²	2.800	100,00	280.000,00	333.200,00
Strassenraum (Pflasterung hochwertig)	m²	850	120,00	102.000,00	121.380,00
Strassenraum Vorfahrt/Kiss-Ride (Pflasterung hochwertig)	m²	300	120,00	36.000,00	42.840,00
Park+Ride (Asphalt)	m²	90	100,00	9.000,00	10.710,00
Parkplätze Bahnhofstraße (Pflasterung)	m²	25	120,00	3.000,00	3.570,00
Straße: Anpassungen Park+Ride West (Asphalt)	m²	380	100,00	38.000,00	45.220,00
Straße: Anpassungen Park+Ride Ost (Asphalt)	m²	100	100,00	10.000,00	11.900,00
Grünflächen	m²	1.120	20,00	22.400,00	26.656,00
Baumpflanzungen	Stk.	22	1.500,00	33.000,00	39.270,00
Ausstattung/Moblierung (Bänke, Papierkörbe etc.)	pausch.	1	25.000,00	25.000,00	29.750,00
Wegeleitsystem	pausch.	1	15.000,00	15.000,00	17.850,00
Beleuchtung	pausch.	1	25.000,00	25.000,00	29.750,00
Videoüberwachung	pausch.	1	15.000,00	15.000,00	17.850,00
Elektromobilität: Ladesäulen Pkw	Stk.	2	15.000,00	30.000,00	35.700,00
Kabelarbeiten	pausch.	1	15.000,00	15.000,00	17.850,00
Entwässerung	pausch.	1	30.000,00	30.000,00	35.700,00
Unvorhergesehenes	pausch.	10%		68.840,00	81.919,60
Baustelleneinrichtung	pausch.	10%		75.724,00	90.111,56
<b>Zwischensumme Platz- und Straßenflächen (ohne Busbahnhof)</b>				<b>832.964,00</b>	<b>991.227,16</b>
<b>Busbahnhof</b>					
Bus: Fahrbahn und Haltestellenbereiche (Beton)	m²	550	150,00	82.500,00	98.175,00
Busborde	lfd. m	80	200,00	16.000,00	19.040,00
Straße: Busdurchfahrt mit Aufpflasterung (Kleinpflaster)	m²	75	120,00	9.000,00	10.710,00
Überdachungen	m²	180	1.200,00	216.000,00	257.040,00
Beleuchtung	pausch.	1	10.000,00	10.000,00	11.900,00
Videoüberwachung	pausch.	1	15.000,00	15.000,00	17.850,00
Dynamische Fahrgastinformation (DFI)	Stk.	1	35.000,00	35.000,00	41.650,00
Technische Ausstattung Busbahnhof (Haltestellenstelen etc.)	pausch.	1	20.000,00	20.000,00	23.800,00
Kabelarbeiten	pausch.	1	7.500,00	7.500,00	8.925,00
Entwässerung	pausch.	1	15.000,00	15.000,00	17.850,00
Unvorhergesehenes	pausch.	10%		42.600,00	50.694,00
Baustelleneinrichtung	pausch.	10%		46.860,00	55.763,40
<b>Zwischensumme Busbahnhof</b>				<b>515.460,00</b>	<b>613.397,40</b>
<b>Fahrradweg</b>					
Fahrradweg	m²	640	100,00	64.000,00	76.160,00
Beschilderung, Wegeleitung etc.	pausch.	1	10.000,00	10.000,00	11.900,00
Unvorhergesehenes	pausch.	10%		7.400,00	8.806,00
Baustelleneinrichtung	pausch.	10%		8.140,00	9.686,60
<b>Zwischensumme Fahrradweg</b>				<b>89.540,00</b>	<b>106.552,60</b>
<b>Bike+Ride</b>					
Fahrradstellplätze inkl. Überdachung (Doppelstockparker: frei zugänglich und Sammelschleifeanlage)	Stk.	140	2.000,00	280.000,00	333.200,00
Schleife/Schleifentrack	Stk.	1	5.000,00	5.000,00	5.950,00
Umzäunung Sammelschleifeanlage	m²	72	250,00	18.000,00	21.420,00
Drehflügeltor	Stk.	1	3.000,00	3.000,00	3.570,00
RFD-Zugang	Stk.	1	10.000,00	10.000,00	11.900,00
Bike+Ride-Anlage vor dem Empfangsgebäude: Anlehnbügel und Überdachung	Stk.	40	1.500,00	60.000,00	71.400,00
Videoüberwachung	pausch.	1	10.000,00	10.000,00	11.900,00
Unvorhergesehenes	pausch.	10%		38.600,00	45.934,00
Baustelleneinrichtung	pausch.	10%		42.460,00	50.527,40
<b>Zwischensumme Bike+Ride</b>				<b>467.060,00</b>	<b>555.801,40</b>
<b>Übriger Hochbau / Mobilitätsstation ohne Bike+Ride</b>					
öffentliche Toilette (barrierefrei und selbstreinigend)	Stk.	1	120.000,00	120.000,00	142.800,00
Wartebereich Busfahrgäste (Überdachung mit Stützen und Fundament)	m²	20	1.500,00	30.000,00	35.700,00
Ausstattung/Moblierung	pausch.	1	5.000,00	5.000,00	5.950,00
Unvorhergesehenes	pausch.	10%		15.500,00	18.445,00
Baustelleneinrichtung	pausch.	10%		17.050,00	20.289,50
<b>Zwischensumme Hochbau</b>				<b>187.550,00</b>	<b>223.184,50</b>
<b>Summe Baukosten (Rück- und Neubau)</b>				<b>2.350.273,75</b>	<b>2.796.825,76</b>
<b>Baunebenkosten (Planung, Gutachten, Gebühren etc.)</b>					
	pausch.	25%		<b>587.568,44</b>	<b>699.206,44</b>
<b>Bau- und Planungskosten (Stand 2022)</b>					
Preissteigerung 1. Jahr	pausch.	10%		<b>293.784,22</b>	<b>349.603,22</b>
Preissteigerung 2. Jahr	pausch.	5%		<b>161.581,32</b>	<b>192.281,77</b>
<b>Bau- und Planungskosten (Stand 2024)</b>				<b>3.393.207,73</b>	<b>4.037.917,19</b>

**Nicht enthalten:**

- Grunderwerb (sofern nötig)
- Umbaumaßnahmen im/am Empfangsgebäude
- Maßnahmen am ehemaligen Güterschuppen ("Kebab-Höhle")
- Maßnahmen außerhalb des Planungsgebiets (z.B. Parkplatz Abtrahalle und Wegeverbindung)