

X Zutreffendes ankreuzen

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!

1	<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 69 HBO ¹⁾)	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde BA-1851/22	
	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage (§ 76 HBO) konkrete Einzelfragen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Geme. Eing.: 06. JULI 2022 Untere Bauaufsichtsbehörde u. Untere Denkmalschutzbehörde	
	<input type="checkbox"/> Sonstiges		
	Adressfeld		
2	Bau- grundstück	Gemeinde, Ortsteil Niedernhausen, Niederseelbach	
		Straße, Hausnummer Waldhof 1	
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) Niederseelbach, Flur 3, Flurstück 8/9	
		Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 5)	
		<input type="checkbox"/> Baulasten zugunsten des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Baulasten zulasten des Baugrundstückes
	Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen) FD III.4-41-10-BA-01013/22; FD III.4-41-10-BA-03485/14;		
3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)	Neubau eines Schweineoffenstalls	
	Gebäudeklasse (GK)	GK 1 <input checked="" type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/>	Sonderbau <input type="checkbox"/>
4	Angaben zur Gebührenermittlung	Brutto-Rauminhalt nach Nr. 7 DIN 277 m ³	Herstellungskosten ²⁾ inklusive Umsatzsteuer nur bei Maßnahmen ohne Rauminhalt 60.000 EUR
5	Bau- herrschaft	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) Faigle, Nils	Telefon 017684349163
		Straße, Hausnummer Waldhof 1	Fax
		Postleitzahl, Ort 65527 Niederseelbach	E-Mail nils.faigle@web.de
		Ich/Wir beantrage/n die Genehmigung nach Punkt 1) dieses Vordrucks. Die von dem/der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt. Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 56 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.	
		Ich/Wir werden durch Bevollmächtigte vertreten.	
		<input type="checkbox"/> siehe Anlage (Vollmacht)	
6	Entwurfs- verfasser/in	Name, Vorname Dau, Birthe	Telefon 0170 864 954 2
		Straße, Hausnummer Felix-Lahnstein-Straße 10	Fax
		Postleitzahl, Ort 65510 Idstein	E-Mail birthe.dau@gmx.de
		<input checked="" type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist beigefügt.	
		Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigefügten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.	
		Entwurfsverfasser/in 19.05.22 B. Dau Datum / Unterschrift	

¹ auch für Nutzungsänderung und Abbruch² nur im Ausnahmefall z. B. bei Grundstückseinrichtungen, Anlagen der Außenwerbung.

Hinweis:


Bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 kann die Gemeinde verlangen, dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. In diesen Fällen ist die Erklärung der Gemeinde beizufügen.

Erklärungen der Bauherrschaft:

- Das Vorhaben ist nach § 33 Abs. 1 BauGB zulässig. Ich erkenne die künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes an.
- Mit erhöhtem Baulärm ist nicht zu rechnen, eine Konzeption zur Vermeidung von Baulärm entfällt.

Wahlrecht nach § 62 Abs. 3 HBO

- Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 HBO geprüft werden.
- Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 66 HBO geprüft werden.

Bauherrschaft

Datum / Unterschrift

Zusatzklärung (nur möglich bei Sonderbauten) zur statischen Berechnung:

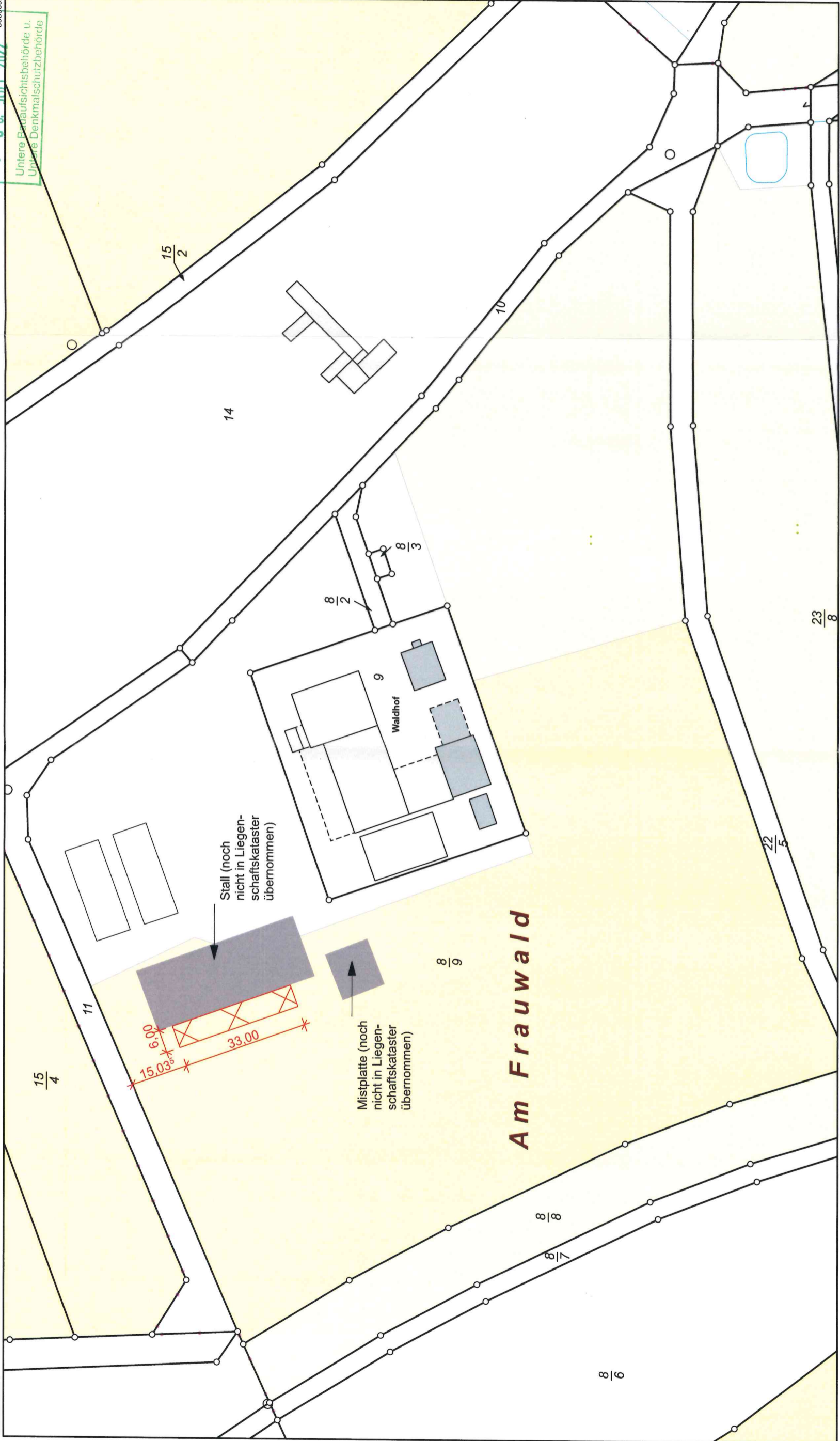
Zur Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens bitte ich, bereits vor Abschluss der allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfung die bautechnischen Nachweise prüfen zu lassen. Sollten sich aus den Auflagen Änderungen des Entwurfs oder der bautechnischen Nachweise ergeben, so bin ich bereit, auch die Mehrkosten für eventuell doppelte Prüfungen zu übernehmen. Desgleichen erkläre ich mich bereit, selbst bei einer eventuellen Versagung des Bauantrages die entstandenen Kosten für die Prüfung der bautechnischen Nachweise zu erstatten.

Bauherrschaft
Datum / Unterschrift

7	Anlagen	Zutreffendes ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe Anlage 2 Nr.1.2 BVErl.)	Anzahl der beigefügten Ausfertigungen
		1	Antrag auf Abweichungen, Befreiungen, Ausnahmen	
		<input checked="" type="checkbox"/>	Nachweis der Bauvorlageberechtigung	1
			Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Baugrundstücks, Maßstab 1:10.000 - 1:25.000	
		<input checked="" type="checkbox"/>	Liegenschaftsplan nach Nr. 2, Tabelle 2 BVErl	4
		<input checked="" type="checkbox"/>	Freiflächenplan	4
		<input checked="" type="checkbox"/>	Bauzeichnungen	4
		<input checked="" type="checkbox"/>	Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)	4
			Abstandsflächennachweis	
			Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)	
			Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	
		<input checked="" type="checkbox"/>	Berechnungen (umbauter Raum, Flächen)	4
			Einfügnungsnachweis (§ 34 BauGB) soweit nicht in den Bauzeichnungen dargestellt	
			Darstellung der Lüftungs- und Feuerungsanlagen	
			Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes, im Rahmen der beantragten Abweichung	
			Nachweis der Barrierefreiheit (§ 54 Abs. 1, 2 HBO) und Planungskonzept "Barrierefreies Bauen"	
			Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm (nur, wenn mit erhöhtem Baulärm zu rechnen ist, siehe Anlage 2 Nr. 11 BVErl)	
			Darstellung, ob Artenschutz nach § 44 BNatSchG betroffen, s. Anlage 2 Nr. 5, 15 und 21 und Anlage 3 Nr. 3.2 BVErl	
			Hygienegutachten (§ 2 Abs. 3 HHygVO)	
		<input checked="" type="checkbox"/>	Statistischer Erhebungsbogen (Statistik der Baugenehmigung, ggf. Abgangserhebungsbogen)	1
			Nur bei Sonderbauten:	
			Standsicherheitsnachweis	
			Brandschutzkonzept	

Rheingau-Taunus
Bad Schwalbach
Eing.: 06. JULI 2022
5559692
Untere Bauaufsichtsbehörde u.
Untere Denkmalschutzbehörde

32 448074



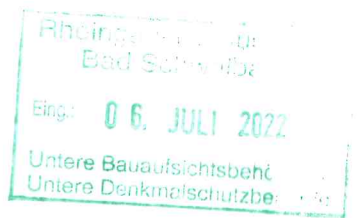
Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn
 Berner Straße 11
 65552 Limburg a. d. Lahn
 Flurstück: 9
 Flur: 3
 Gemarkung: Niederseelbach
 Gemeinde: Niedernhausen
 Kreis: Rheingau-Taunus
 Regierungsbezirk: Darmstadt

Maßstab 1:1000
 0 10 20 30
 Meter

**Auszug aus dem
 Liegenschaftskataster**
 Liegenschaftskarte 1 : 1000
 Hessen
 Erstellt am 17.05.2022
 Antrag: 201196126-1

5559472

32 447694



Anlage zum Antrag auf Baugenehmigung

Grundflächenberechnung und BRI (nach DIN 277)

Bauvorhaben: Neubau eines Schweineoffenstalls
Waldhof 1, 65527 Niederseelbach

Gemarkung/Flur/Flurstück: Niederseelbach, Flur 3, Flurstück 8/9

Bauherrschaft: Nils Faigle, Waldhof 1, 65527 Niederseelbach

Architektin: Birthe Dau, Dipl.-Ing. (FH) Architektin
Felix-Lahnstein-Str. 10, 65510 Idstein

Grundfläche

Grundfläche Schweinestall $30,00 \text{ m} \times 6,00 \text{ m} = 180,00 \text{ m}^2$
Grundfläche Aufstellfläche Silos $3,00 \text{ m} \times 6,00 \text{ m} = 18,00 \text{ m}^2$

Grundfläche gesamt: 198,00 m²

BRI nach DIN 277

BGF 1 $30,00 \text{ m} \times 4,50 \text{ m} = 135,00 \text{ m}^2$
Mittlere Höhe (H1+H2/2) $3,24 \text{ m} + 2,90 \text{ m} / 2 = 3,07 \text{ m}$

BRI $135,00 \text{ m}^2 \times 3,07 \text{ m} = 414,45 \text{ m}^3$

BGF 2 $30,00 \text{ m} \times 1,50 \text{ m} = 45,00 \text{ m}^2$
Höhe $H = 1,58 \text{ m}$

BRI $45,00 \text{ m}^2 \times 1,58 \text{ m} = 71,10 \text{ m}^3$

BRI gesamt: 485,55 m³

Idstein, 19.05.22 
(Ort/Datum/Unterschrift Architektin)

Niederseelbach, 19.05.2022 
(Ort/Datum/Unterschrift Bauherr)



LEGENDE

- Pflasterfläche
- Rasengrünelemente
- Schutzfläche
- Ziergarten
- Laubbau/Obstbaum
- Heckengrünung

BAUVORHABEN

Neubau eines Schweinefleischstalls
 Waldhof 1, 65527 Niedenseebach
 Gemarkung: Niedenseebach
 Flur: 3
 Flurstück: 89

BAUHERRSCHAFT

Nils Fagge
 Waldhof 1, 65527 Niedenseebach
 0176 843 491 63
 nils.fagge@gmx.de

ARCHITEKTIN

Birte Dau Dipl.-Ing. (FH) Architektin
 Fels-Lahnstein-Str. 10, 65510 Idstein
 0170 864 954 2
 birte.dau@gmx.de

BAUANTRAGSPLANUNG

Freiflächenplan
 Maßstab 1:500
 Plannummer 1/19

Die Zufahrt zum neuen Wohnhaus soll über einen öffentlichen Weg über das Hofställe oder den geschützteren Privatweg Ergänzung Fluchtplanung

Ziergarten als Ausgleich für den Neubau des Einfamilienhauses

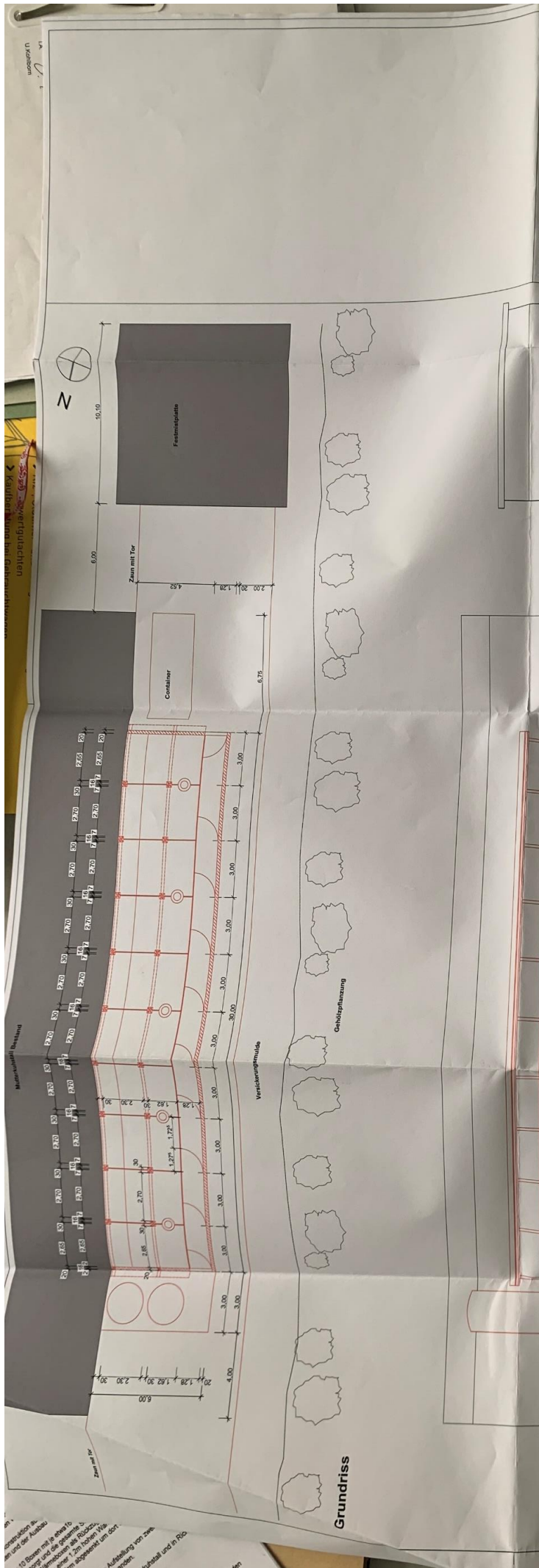
Entfernung Apfelbaum im Bereich der Aufstellfläche für Feuerwehrrampe
 Entfernung des Weidenbüschels als Ausgleich für dessen Entfernung

3 Apfelbäume als Ersatzpflanzung für entfernten Apfelbaum im Bereich der Aufstellfläche für die Feuerwehrrampe
 Entfernung des Weidenbüschels als Ausgleich für dessen Entfernung

Sukzessive Aufpflanzung von Gehölzen an Barfußweg

1:00 70 m²
 Flächenberechnung (ca. 1950 m² im Bereich des Bauvorhabens für Neubau (Kornstall))
 Fläche der geplanten, abzunehmenden Bebauung (ca. 1900 m² im Bereich Kornstall)





LEGENDE

Bestand	Abbruch	Neu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

Planungsamt
 08. JULI 2022
 12. Urban-Entwicklungs-Planungsamt

BAUVORHABEN
 Neubau eines Schweineoffenstalls
 Waldhof 1, 65527 Niedereselbach

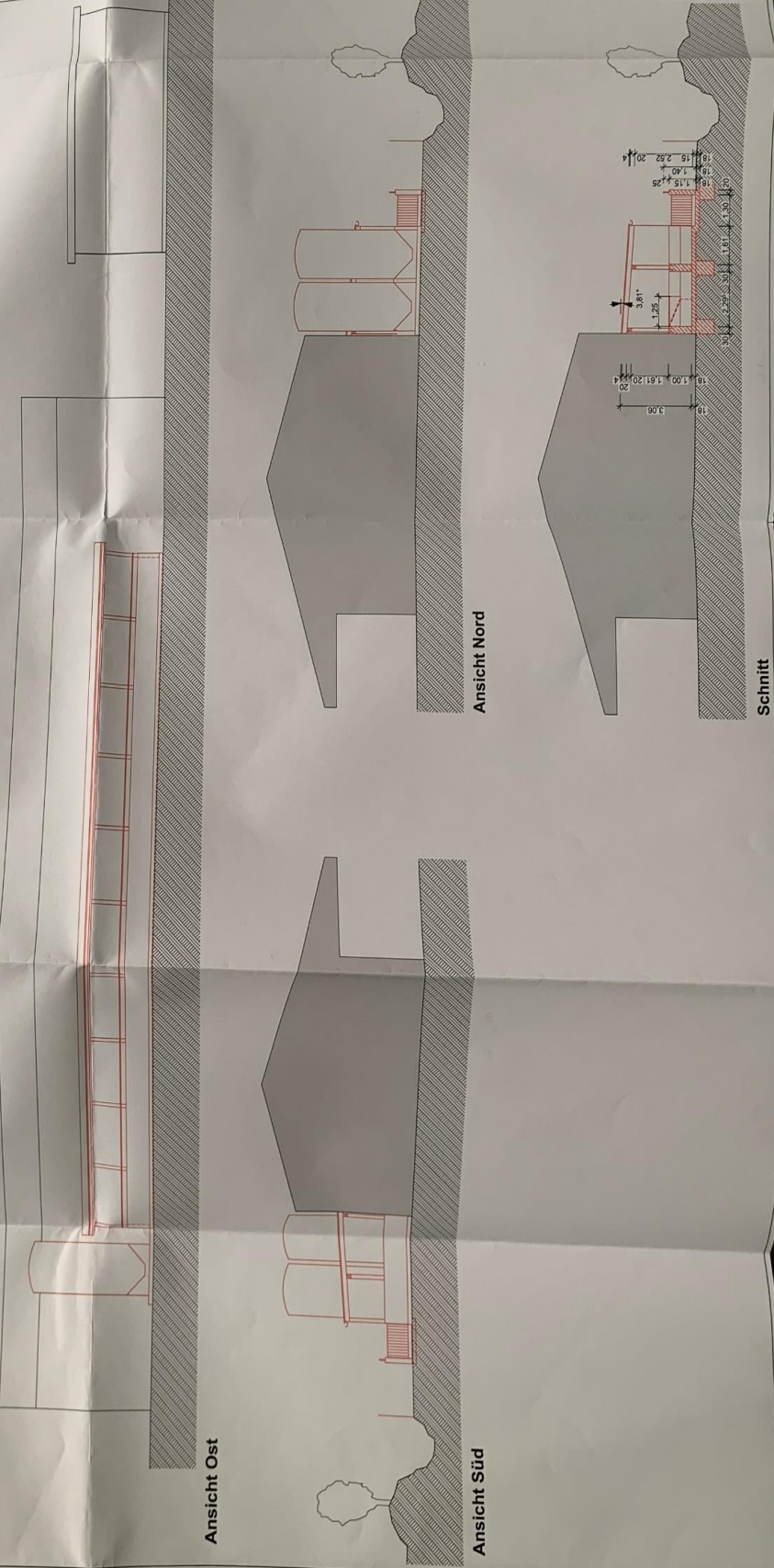
Gemarkung: Niedereselbach
 Flur: 3
 Flurstück: 69

BAUHERRSCHAFT
 Nils Függe
 Waldhof 1, 65527 Niedereselbach
 0175 843 491 63
 nils.fuegge@gmx.de

ARCHITEKTIN
 Birne Deu Dipl.-Ing. (FH) Architektin
 Felix-Lahnstein-Str. 10, 65510 Idstein
 0170 654 654 2
 birne.deu@gmx.de

BAUANTRAGSPLANUNG
 Bauzeichnungen
 Grundriss / Ansichten / Schnitt

Datum: 17.05.2022
 Planenr. 7.r.01



1:10 Dimensionen je etwa 10 mm auf der Planhöhe.
 Höhenangaben sind in m über NN.
 Flächenangaben sind in qm.
 Die Abkürzung 'und in Pfl.' steht für 'und in Pflanzfläche'.