



Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

- Haupt- und Finanzausschuss -

Niederschrift zur 8. öffentlichen Sitzung

Gremium:	Haupt- und Finanzausschuss
Sitzungsnummer:	HFA/008/2021-2026
Datum:	07.09.2022
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 20:00 Uhr
Ort:	Gemeinschaftszentrum Oberjosbach

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Achim Belak	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Lothar Metternich	CDU	in Vertretung für Herrn Wettengl
Herr Heinrich Schäfer	CDU	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Klaus Herber	SPD	Vorsitzender
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD	
Frau Nadja Wildner	FDP	
Herr Max Ratka	OLN	
Frau Monika Schneider	WGN	

Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. Beigeordneter

Schriftführung

Herr Peter Franz

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Heiko Wettengl	CDU
---------------------	-----

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Herber eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Belak (CDU) bemängelt, dass das Protokoll des Bauausschusses vom 5. September 2022 nicht vorliegt. Des Weiteren besteht er darauf, dass die Tagesordnungspunkte der vorhergehenden Ausschüsse auch im Haupt- und Finanzausschuss beraten werden müssen. Aus den Reihen der Ausschussmitglieder wird angeregt, dass dieses Thema im Rahmen der Sitzung des Ältestenrates besprochen werden soll.

Herr Metternich (CDU) stellt den Antrag, die Vorlage GV/0074/2021-2026 „Sanierung Rathaus Niedernhausen - Vorstellung der Planung und Baubeschluss“ als TOP 3.1 auf die Tagesordnung zu nehmen und zusammen mit dem gleichlautenden TOP 3 zu behandeln.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2

Der so geänderten Tagesordnung, einschließlich der Beratung der Tagesordnungspunkte 7 und 8 im „Nicht öffentlichen Teil“, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses
- 2** Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3** Sanierung Rathaus Niedernhausen - Vorstellung der Planung und Baubeschluss
Vorlage: GV/0074/2021-2026/1
- 3.1** Sanierung Rathaus Niedernhausen - Vorstellung der Planung und Baubeschluss
Vorlage: GV/0074/2021-2026
- 4** Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite (Gemeinde, Gemeindewerke und WBV), Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschl. WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.06.2022
Vorlage: GV/0312/2021-2026
- 5** Jahresabschluss zum 31.12.2021
hier: Bewilligung von Budgetüberschreitungen und Bewilligung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen gemäß § 100 Absatz 1 HGO
Vorlage: GV/0315/2021-2026

6 Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil

7 Aufhebung einer Stellenbesetzungssperre (FB III)
Vorlage: GV/0335/2021-2026

8 Verkauf des Baugrundstücks "Bohnheck 14" in Oberjosbach
Vorlage: GV/0339/2021-2026

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses

nicht vorhanden

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Herr Reimann kündigt für die nächste Ausschusssrunde an, über die Szenarien einer möglichen Energiekrise in den kommenden Wintern und die Vorbereitung auf diese in der Gemeinde zu informieren.

zur Kenntnis genommen

zu 3: Sanierung Rathaus Niedernhausen - Vorstellung der Planung und Baubeschluss

Vorlage: GV/0074/2021-2026/1

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Stellungnahme des Fachdienstes III/2 zum Änderungsantrag zur Vorlage GV/0074/2021-2026 vom 09.07.2022 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 3.1: Sanierung Rathaus Niedernhausen - Vorstellung der Planung und Baubeschluss

Vorlage: GV/0074/2021-2026

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Den einzelnen Bauabschnitten und den geplanten Maßnahmen zur Sanierung des Rathauses wird zugestimmt. Der Bauausschuss ist bei den folgenden Punkten einzubinden:
 - a) Bei der Farbfassung der Fassade
 - b) Bei der Einrichtung des Ratssaales
2. Die grobe Kostenschätzung in Höhe von 2,2 Mio. brutto wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Bauleistungen auszuschreiben.
4. Die Kostenfeststellung ist nach Abschluss der Baumaßnahme der Gemeindevertretung zur Kenntnis zu geben.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 1

zu 4: Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite (Gemeinde, Gemeindewerke und WBV), Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschl. WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.06.2022

Vorlage: GV/0312/2021-2026

Der beiliegende Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite der Gemeinde, Gemeindewerke und des WBV, Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und

wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.06.2022 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 5: Jahresabschluss zum 31.12.2021

hier: Bewilligung von Budgetüberschreitungen und Bewilligung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen gemäß § 100 Absatz 1 HGO

Vorlage: GV/0315/2021-2026

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Budgetüberschreitungen in der Ergebnisrechnung in den Teilhaushalten 1210, 5110, 5310, 5330, 5520, 5530 und 5730 in Höhe von insgesamt 1.738.486,03 EUR werden genehmigt. Die Deckung erfolgt nach dem Grundsatz der Gesamtdeckung nach § 18 GemHVO und ist gewährleistet.

Die Verbesserungen bei allen anderen Budgets betragen 7.025.129,67 EUR, so dass sich das Jahresergebnis gegenüber dem Haushaltsplanansatz von -1.747.800,00 EUR um 5.286.643,64 EUR verbessert. Es wurde ein Jahresüberschuss von 3.538.843,64 EUR erwirtschaftet.

2. Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 2.890.271,57 EUR werden gemäß § 100 Abs. 1 HGO im Rahmen des Jahreschlusses 2021 bewilligt. Die Deckung erfolgt nach dem Grundsatz der Gesamtdeckung nach § 18 GemHVO und ist durch den Jahresüberschuss gewährleistet.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 6: Verschiedenes

nicht vorhanden

Nicht öffentlicher Teil

zu 7: Aufhebung einer Stellenbesetzungssperre (FB III)

Vorlage: GV/0335/2021-2026

Dem Haupt- und Finanzausschuss wird empfohlen, für folgende Planstelle die Stellenbesetzungssperre aufzuheben und zur erstmaligen Besetzung freizugeben:

Im Teil B: Arbeitnehmer außerhalb des Sozial- und Erziehungsdienstes

- **TH 1118/Räumliche Planung und Entwicklung, Bauen:**
1 Planstelle Vollzeit (39,0 Stunden) in Entgeltgruppe 8 mit einem Zeitanteil von 25,0 Stunden wöchentlich

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 8: Verkauf des Baugrundstücks "Bohnheck 14" in Oberjosbach

Vorlage: GV/0339/2021-2026

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Dem Verkauf des Baugrundstückes Bohnheck 14 an Frau Hanna Boll und Herrn Matthias Fischer, Hasengartenstr. 34, 65189 Wiesbaden zum Kaufpreis von 225.853, 00 Euro wird zugestimmt.

Die Erwerbsnebenkosten tragen wie üblich die Erwerber.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Herber schließt die Sitzung um 20:00 Uhr.

Klaus Herber
Vorsitzender

Peter Franz
Schriftführung