



Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2021 - 2026

Niederschrift 11. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
06.09.2022	Lenzenberghalle (Gut Stubb) Niederseelbach	19:00 Uhr	20:50 Uhr	4

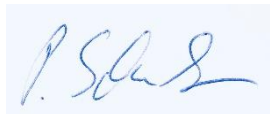
Anwesend:

A	Stimmberechtigt			
1.	Bender, Michael	CDU	MiB	
2.	Brömser, Martin	CDU	MB	
3.	Glass, Lyle	WGN	LG	
4.	Golz-Fuchs, Solveig	SPD	SGF	
5.	Jobelius, Herbert		JOB	
6.	Leichtfuß, Günter	Grüne	GL	
7.				
B	nicht stimmberechtigt			
1.	Weber, Ingo	BI-Ndsb.	4.	
2.	4 Bürger/innen		5.	
3.			6.	
C	Ausländerbeirat			
1.	---	2.		
D	Verwaltung			
1.	Dörr, Friedel	3.		
2.		4.		
E	Schriftführer			
1.		2.		
Entschuldigt:				
1.	Wolf, Marc	CDU	3.	
2.			4.	

0	Vor Eintritt in die Tagesordnung	J	N	E
0.	Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen. - Keine Wortmeldungen			
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung Ortsvorsteher MB eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird um einen neuen TOP 10 „Trauerhalle“ ergänzt. Unter dem neuen TOP 12 Verschiedenes werden das Thema Parkplatz am Dalles besprochen.	6	0	0
2.	Mitteilungen des Ortsvorstehers Der Ortsvorsteher macht folgende Mitteilungen: - Der Ortsvorsteher ist zur Sitzung der Sicherheitskonferenz am 21.09.2022 eingeladen. Ein Fragebogen mit 10 Fragen hierzu wird von Ortsvorsteher vorab zur gemeinsamen Abstimmung an die übrigen OBR-Mitglieder versandt. - Ziel der Veranstaltung: Die Sicherheit in Niedernhausen soll verstärkt werden mit dem Ziel der Vergabe eines Siegels vom hessischen Innenministerium. - Die Anfrage zum Thema „Wiesengräber“ wurde zwischenzeitlich von der Gemeinde beantwortet. Diese wird von Hr. Brömser per E-Mail an die übrigen Mitglieder des OBR weitergeleitet. - Beim Wettbewerb „Zukunft Dorf“ hat der Antrag auf einen Sonnenschutz für den Bouleplatz den Zuschlag in Höhe von 900,- € erhalten.			
3.	Genehmigung der Niederschrift vom 05.07.2022 Das Protokoll wurde genehmigt.	6	0	0
4.	Straßenbeleuchtung (AT/0045/2021-2026) Der Ortsbeirat greift die Beschlussfassung im Bauausschuss auf und fasst folgenden Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt den am 25.05.2018 gefassten Beschluss (GV/0533/2016-2021) „Umstellung der Straßenbeleuchtung von Halbnachtschaltung auf durchgehende Ganznachtschaltung“ umgehend aufzuheben, sofern der Gemeinde Niedernhausen dadurch keine erheblichen finanziellen Nachteile entstehen.	6	0	0
5.	Niedernhausen soll grüner werden (AT/0046/2021-2026) Der Ortsbeirat greift die Beschlussfassung im Bauausschuss auf und fasst folgenden Beschluss: Der Gemeindevorstand wird beauftragt, folgende Fragen zu prüfen und die Ergebnisse sowie konkrete Vorschläge der Gemeindevertretung zeitnah vorzulegen:	6	0	0

	1. Welche Maßnahmen können durch die Gemeinde Niedernhausen ergriffen werden, um Dächer/Fassaden von Gebäuden zu begrünen (Wohn- / Nichtwohngebäude, Garagen)? 2. Welche Maßnahmen können ergriffen werden, um mehr Bäume entlang von innerund außerörtlichen Straßen zu pflanzen? (z.B. bei der Erstellung von Bebauungsplänen und bei der Sanierung von Straßen) 3. Welche weiteren Maßnahmen sind geeignet und rechtlich zulässig, um die Begrünung der Gemeinde Niedernhausen voranzubringen? (z.B. Verbot sogenannter Steinwüsten, Vorgaben für Gartengrundstücke)			
6.	Vorrangflächen für Windkraftanlagen / Kalamitätsflächen (AT0047/2021-2026) Der Ortsbeirat greift die Beschlussfassung im Bauausschuss auf und fasst folgenden Beschluss: „Die Gemeindevertretung möge beschließen: Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen, ob auf den gemeindeeigenen Kalamitätsflächen Windkraftanlagen errichtet werden können, ausgehend von den Windkraft-Vorranggebieten des Teilplans Erneuerbare Energien 2019 inkl. sogenannter Weißflächen sowie den bisherigen Entwurfsvarianten von 2013 und 2016. Der Gemeindevertretung soll über die Ergebnisse zeitnah berichtet werden.	5	0	1
7	Nachhaltige Wärmeversorgung für Niedernhausen (AT/0048/2021-2026) Der Punkt 1 des Antrags wird zur Kenntnis genommen. Der Ortsbeirat Niederseelbach sieht keinen Bezug zum Ortsteil Niederseelbach. Dem Punkt 2 des Antrages stimmt der Ortsbeirat zu: „Der Gemeindevorstand wird gebeten, die LandesEnergieAgentur Hessen (LEA) für eine Beratung zur kommunalen Wärmeplanung zu beauftragen. Hier soll die Umsetzbarkeit und der Zuschnitt der Förderprogramme von Bund, Land und KfW für weitergehende Studien zur zukunftsfähigen Wärmeversorgung Niedernhausens untersucht werden, insbesondere für die avisierten grundhaften Straßensanierungen sowie die Neuerschließung des Baugebiets Frankfurter Straße II. Die Ergebnisse sollen - einschließlich einer Umsetzungsempfehlung - in der nächsten Sitzung des SUKA durch die LEA Hessen präsentiert werden.	6	0	0
8	Beschlüsse zu den Themen Klimaschutz/Energiewende; hier Zwischenbericht (GV/0310/2021-2026) Der Ortsbeirat greift die Beschlussfassung im Bauausschuss mit einer Ergänzung zu Beschlussziffer 1 auf und stimmt über die nachstehenden Punkte einzeln ab: „Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen: 1. Der beigelegte Zwischenbericht zu den Beschlüssen der Gemeindevertretung zu den Themen Klimaschutz/Energiewende wird zur Kenntnis genommen. Der Zwischenbericht wird zum Anlass genommen, die bisherige Haltung des OBR zu bestätigen, da dort aufgezeigt wird, dass genügend und effiziente Alternativen zum bisher geplanten Solarpark in Niederseelbach zur Verfügung stehen. Die Windkraft ist hierbei verstärkt zu betrachten und neue Möglichkeiten sind zu prüfen. Der bisherige Standort in Niederseelbach ist, wie jetzt in dem Bericht aufgezeigt wird, nicht alternativlos. Daher lehnt der OBR den	6	0	0

	bisher von der Fa. Trianel geplanten Solarpark an der vorgesehenen Stelle in Niederseelbach weiterhin ab. 2. Der Gemeindevorstand wird gebeten, die Entwicklung von Windparks in den Windkraft-Vorranggebieten: 2-359 in Kooperation mit der Stadt Eppstein, 2-384a in Kooperation mit der Stadt Idstein und Hessen Forst und 2-385 komplett im Eigentum der Gemeinde Niedernhausen) voranzutreiben, da bei allen genannten Beteiligten die grundsätzliche Bereitschaft zur Entwicklung von Windkraft besteht. 3. Insbesondere ist bzgl. den unter 2. genannten Windkraft-Vorranggebieten zu prüfen, a. welche öffentlich-rechtlichen Kooperationsmodelle (interkommunal bzw. zwischen Kommune und Land Hessen/Hessen Forst incl. Betrachtung der Kostenaufteilung), b. welche Optionen für den Betrieb eventueller Windparks (incl. Betrachtung der Einnahmenaufteilung) und c. welche finanziellen Beteiligungsmöglichkeiten für die Bürgerinnen und Bürger der beteiligten Kommunen denkbar sind. Alle Optionen sind mit Vor- und Nachteilen darzustellen. Der Gemeindevertretung ist hierüber zu berichten. 4. Die Rückmeldung der Stadt Taunusstein zur Aufklärung über eine interkommunale Entwicklungsfähigkeit des Windkraft-Vorranggebiets 2-384 soll abgewartet werden. 5. Sollte der aktuell geplante Solarpark in Niederseelbach errichtet werden, ist von weiteren Solarparks in der Gemarkung Niederseelbach abzusehen.	5	0	1
		6	0	0
		6	0	0
		5	0	1
9	Bauantrag „Waldhof“ (GV/0341/2021-2026) Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen: Den beiden Bauanträgen „Neubau eines Einfamilienhauses in Naturstammbauweise (BA01013/22) und Neubau eines Schweineoffenstalls (BA-01851/22)“, Gemarkung Niederseelbach, Flur 3, Flst. 8/9 Antragsteller: Herr Nils Faigle, Waldhof 1, 65527 Niedernhausen wird gemäß §§ 35, 36 BauGB das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Alle einschlägigen Satzungen der Gemeinde Niedernhausen, insbesondere die Stellplatzsatzung sind einzuhalten.	6	0	0
neu 10	Trauerhalle Friedhof Niederseelbach Auf der letzten Sitzung des Ortsbeirats wurden zwei Varianten zu einer möglichen Verlängerung der Trauerhalle durch Herrn Grein vorgestellt. Heute soll daher eine Entscheidung für eine der beiden Varianten zur Abstimmung erfolgen. MB lässt über beide Varianten abstimmen: • Variante 1: Verlängerung des bestehenden Satteldachs (um ca. 5 Meter) in der bestehenden Bauweise (ca. 24m²) zu Kosten hierfür von ca. 15.000 €. und • Variante 2: Verlängerung der Trauerhalle mit einer „einfachen Holzkonstruktion“ vor dem Eingangsbereich in der Bauart ähnlich eines „Carports“ mit 4 Pfosten (ca. 18m²) zu Kosten hierfür von ca. 3.000 € bis 4.000 €.	3	0	1
		2		

	Der Ortsbeirat bevorzugt somit die Variante 1 und die Gemeindeverwaltung wird gebeten, die Umsetzung anzugehen. Es wird der Vorschlag gemacht, die Gemeinde möge doch die Dachflächen der Trauerhalle zur Gewinnung von Regenwasser für die Bewässerung nutzbar machen.			
neu 11	Sachstand Beschlussverfolgung Die Liste wird für die nächste Sitzung fortgeschrieben.			
neu 12	Verschiedenes • Sportlerheim: Auf Nachfrage von MB beim BGM wurde der Verwaltung eine überarbeitete Architektenplanung plangemäß zum Ende der Sommerferien vorgelegt. Mit einer Beschlussfassung zur überarbeiteten Planung ist in der kommenden Sitzungsrunde zu rechnen. • Pfarrstraße „Einbahnstraßenregelung“: Es gab hierzu eine Beschwerde, „dass ein Müllauto entgegen der Einbahnstraßenregelung durch die Straße gefahren sein soll – das könne doch nicht sein“. Nach Auskunft des BGM ist dies aber durch eine Regelung in der StVO für Sonderfahrzeuge erlaubt. • "Freifläche" zwischen dem Bücherschrank und dem Regiomat am Dalles: Die Gemeinde wird gebeten, einen Poller aufzustellen, damit dort keine Fahrzeuge parken. • Frage an die Gemeindeverwaltung: Wer ist für die Pflege der Grünfläche (Wiese) am Dalles hinter dem Parkplatz zuständig? Der Ortsbeirat wünscht, diese Fläche regelmäßiger zu pflegen (bzw. zu pflegen lassen). • Die Gemeindeverwaltung wird gebeten, 2 weitere Bänke im unteren Bereich des Friedhofes (am Wegesrand zur Trauerhalle hoch) aufzustellen. • Die Gemeindeverwaltung wird gebeten, einen 2. Baumstamm im Grünstreifen zwischen Bouleplatz und Bürgersteig In der Bitterwies zu platzieren, um den dort entstandenen Fahrrad Trail zu unterbinden.			
	Niederseelbach, den 14.09.2022  M. Brömser Ortsvorsteher  P. Schulze Schriftführer			

Anlagen:
2022-09-06 Liste offener Punkte