



# Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

**-Bauausschuss-**

## Niederschrift zur 17. öffentlichen Sitzung

<b>Gremium:</b>	-Bauausschuss-
<b>Sitzungsnummer:</b>	BA/017/2021-2026
<b>Datum:</b>	06.10.2022
<b>Uhrzeit:</b>	19:30 Uhr - 21:00 Uhr
<b>Ort:</b>	Autalhalle

### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU	
Herr Bernhard Walentin	CDU	
Herr Achim Neugebauer	CDU	
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	i.V.f. Herrn Weiß
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Wulf Schneider	SPD	
Herr Klaus Herber	SPD	i.V.f. Herrn Vogel
Frau Sylvia Hofmann	FDP	
Frau Monika Schneider	WGN	

#### Schriftführung

Frau Katrin Kilb

#### Gemeindevorstand

Herr Dr. Norbert Beltz                      SPD                      i.V.f. BGM Reimann

#### Verwaltung

Herr Marco Grein

#### Nicht stimmberechtigt

Herr Friedrich Dörr	CDU	
Herr Hans-Peter Klopsch	CDU	Ortsbeirat Niedernhausen
Frau Natalie Rolfes	SPD	Ortsbeirat Niedernhausen
Herr Giuseppe-Daniele Papalia	SPD	Ortsbeirat Niedernhausen
Herr Max Langanki	Bündnis 90/Die Grünen	Ortsbeirat Niedernhausen
Herr Carsten Meuer	WGN	Ortsbeirat Oberjosbach
Herr Martin Gros	CDU	Ortsbeirat Königshofen
Herr Klaus Paetz		Beirat für Menschen mit Behinderungen
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	Gemeindevertretung

#### Gäste

Roland Neumann    Agentur Bahnstadt

### Entschuldigt:

#### Stimmberechtigt

Herr Paul Weiß	CDU
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Tobias Vogel	SPD
Frau Antonia Hartmann	FDP
Herr Martin Oehler	OLN

Der Vorsitzende, Herr Lothar Metternich, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt besonders Herrn Neumann von der Agentur Bahnstadt und die Anwesenden Mitglieder der Ortsbeiräte und des Behindertenbeirates.

Folgende Tischvorlage wurde verteilt:  
Prüfauftrag: Berücksichtigung eines Parkdecks  
sowie Pläne im Format A3 zu Variante 5, 5a und 5b

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Mitteilungen des Vorsitzenden des Bauausschusses
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3 Rahmenplanung Bahnhofsumfeld - Zustimmung zur Planung  
Vorlage: GV/0340/2021-2026
- 4 Verschiedenes

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Bauausschusses**

Herr Metternich hat keine Mitteilungen.

#### **zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Herr Dr. Beltz hat keine Mitteilungen.

#### **zu 3: Rahmenplanung Bahnhofsumfeld - Zustimmung zur Planung Vorlage: GV/0340/2021-2026**

Herr Neumann von der Agentur Bahnstadt bedankt sich für die Einladung und freut sich, die vielleicht endgültigen Entwürfe zur Rahmenplanung Bahnhofsumfeld präsentieren zu dürfen.

Nach der Vorstellung der Rahmenplanung Bahnhofsumfeld ergab sich eine rege Diskussion.

Die abschließende Beratung und Beschlussfassung soll in der nächsten Sitzung des Bauausschusses erfolgen.

#### **zu 4: Verschiedenes**

Es gibt keine Meldungen zum Punkt Verschiedenes.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Metternich, schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.

Lothar Metternich  
Vorsitzender

Katrin Kilb  
Schriftführung