

Der Ausschussvorsitzende, Herr Lothar Metternich, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie Beschlussfähigkeit vor. Er begrüßt besonders die Gäste der Ortsbeiräte und Herrn Lukas Hügler vom Planungsbüro RV-K aus Frankfurt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen des Vorsitzenden des Bauausschusses
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3 Radwegekonzept für die Gemeinde Niedernhausen / weiteres Vorgehen zur Umsetzung
Vorlage: GV/0298/2021-2026
- 4 Bericht zum beschlossenen Änderungsantrag zum Antrag AT/0001/2021-2026 "Wieder- und Neuanpflanzung von Au-
enwald aus der Dorfmitte von der Austraße bis zur Que-
ckenmühle beidseitig des Daisbachs"
Vorlage: GV/0250/2021-2026
- 5 Rahmenplanung Bahnhofsumfeld - Zustimmung zur Planung
Vorlage: GV/0340/2021-2026
- 6 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23/80-86 „Gewerbe-
gebiet an der L 3026“, OT Niedernhausen (Nr. 24/2017)
hier: Beschluss Entwurf und Offenlage
Vorlage: GV/0358/2021-2026
- 7 Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0362/2021-2026
- 8 Antrag der WGN-Fraktion: Bahnhofpunkt Niederseelbach
Vorlage: AT/0050/2021-2026
- 9 Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Bauausschusses

Herr Metternich weist nochmals auf den Termin am 15.11.2022 hin. Hier sind die Mitglieder des Bauausschusses geladen, den Feuerwehreneubau in Vockenhausen zu besichtigen.

Bezüglich des TOP 3 soll heute keine Beschlussfassung erfolgen. Herr Hügler stellt lediglich seine Planungen vor und es ist Raum für Fragen.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Herr Dr. Beltz hat keine Mitteilungen.

zu 3: Radwegekonzept für die Gemeinde Niedernhausen / weiteres Vorgehen zur Umsetzung

Vorlage: GV/0298/2021-2026

Herr Hügle stellt die Planungen zum Radwegekonzept für die Gemeinde Niedernhausen vor. Das weitere Vorgehen zur Umsetzung wird besprochen. Eine Beschlussfassung erfolgt jedoch erst in der nächsten Sitzung des Bauausschusses.

Herr Metternich bedankt sich bei Herrn Hügle für die detaillierte Ausarbeitung und öffnet die Runde für Fragen und Anmerkungen.

In der Tabelle der Vorlage muss es in Punkt 60 Akazienweg heißen, nicht Fasanenweg.

zu 4: Bericht zum beschlossenen Änderungsantrag zum Antrag AT/0001/2021-2026 "Wieder- und Neuanpflanzung von Auenwald aus der Dorfmitte von der Austraße bis zur Queckenmühle beidseitig des Daisbachs"

Vorlage: GV/0250/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Von einer umfänglichen Renaturierung des Daisbachs in der Gemarkung Königshofen bis zur Queckenmühle wird aufgrund der Stellungnahmen der Fachbehörden abgesehen.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, zu prüfen, ob im Einvernehmen mit den betroffenen Grundstückseigentümern und Landnutzern dort eine Uferrand-bepflanzung mit Erlen vorgenommen werden kann, wo kein Auwald mehr vorhanden ist.
3. Soweit Einvernehmen mit den betroffenen Grundstückseigentümern und Landnutzern hergestellt werden kann, erfolgt eine entsprechende Bepflanzung durch die Gemeinde - ansonsten lediglich auf geeigneten gemeindlichen Grundstücken.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 5: Rahmenplanung Bahnhofsumfeld - Zustimmung zur Planung

Vorlage: GV/0340/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der Rahmenplanung Bahnhofsumfeld (Anlage 1) wird zugestimmt, von der Kostenschätzung (Anlage 2) wird Kenntnis genommen.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die weiteren Planungsschritte in die Wege zu leiten. Fördermittel sind zu beantragen.
3. Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung ist der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

4. Die öffentliche Toilettenanlage wird, wie bereits von der Gemeindevertretung beschlossen, vorgezogen und temporär kurzfristig vorzugsweise im Bereich des Fußweges zwischen Bahnhofstraße und Bahnhof errichtet. Sollte dies aus technischen Gründen nicht möglich sein, wird ein Alternativstandort gesucht.
5. Die Möglichkeit einer zweiten Parkebene auf der großen Park&Ride-Anlage sollte nochmals intensiv geprüft und mit Kosten dargestellt werden.

Über die Punkte 1-4 wird abgestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Zu Punkt 5:

Dieser Punkt wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

zu 6: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23/80-86 „Gewerbegebiet an der L 3026“, OT Niedernhausen (Nr. 24/2017)

hier: Beschluss Entwurf und Offenlage

Vorlage: GV/0358/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der vorliegende Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der L 3026“, OT Niedernhausen (Nr. 24/2017) nebst Begründung wird beschlossen und zum offiziellen Entwurf erhoben.

Der offizielle Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung wird gemäß 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der berührten Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. mit § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 7: Kopien Baueingangsbuch

Vorlage: GV/0362/2021-2026

zur Kenntnis genommen

zu 8: Antrag der WGN-Fraktion: Bahnhofpunkt Niederseelbach
Vorlage: AT/0050/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand möge mit den Städten Idstein, Taunusstein und dem Kreisausschuss des Rheingau-Taunus-Kreises Kontakt aufnehmen um die Möglichkeit einer gemeinsamen Verhandlung mit der Deutschen Bahn und dem RMV zu prüfen.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 9: Verschiedenes

Es gibt keine weiteren Themen.

Der Vorsitzende, Herr Metternich, schließt die Sitzung um 21:20 Uhr.

Lothar Metternich
Vorsitzender

Katrin Kilb
Schriftführung