



Ortsbeirat Niedernhausen

- Legislaturperiode 2021 - 2026 -

Niederschrift 10. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
13.10.2022	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz	19:30 Uhr	21:40 Uhr	5

Anwesend:

A Stimmberechtigt	
1.	Hans-Peter Christof Klopsch
2.	Bernhard Walentin
3.	Natalie Rolfes
4.	Giuseppe Papalia
5.	Max Langanki
6.	Stefan Hauf
7.	Sylvia Hoffmann
8.	Martin Oehler
9.	Ulrike Amberger
B nicht stimmberechtigt	
1.	Detlef Godmann
D Verwaltung	
	Norbert Beltz
E Schriftführer	
1.	Giuseppe Papalia

Entschuldigt:

Vor der Tagesordnung		J	N	E
	<p>Bürgerfragen</p> <p>1. Harald Ringel moniert, dass aus Richtung Idstein nach Niedernhausen kommend zunächst Tempo 70 und anschließend ein Tempo 50 Schild steht. Im Gegensatz dazu steht in Niedernhausen Richtung Idstein nur ein Ortsausgangsschild. Hierdurch gilt ab Ortsausgang Tempo 100, was gemäß StVO nicht zulässig ist. Der Ortsbeirat bittet um eine gesetzeskonforme, einheitliche Beschilderung der Tempobegrenzungen in beiden Fahrtrichtungen.</p>			
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>- Die Tagesordnung wird in der vorgelegten Fassung einstimmig angenommen</p>	9	0	0
2.	<p>Mitteilungen des Ortsvorstehers</p> <p>a. Herr Lauber (Leiter Ordnungsamt) teilt mit, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> - die Halteverbotsschilder in der Oberjosbacher Straße demnächst aufgestellt werden. - die Geschwindigkeitshinweisschilder für die Straße "Am Schäfersberg" bestellt wurden und - das Halteverbot auf der Idsteiner Straße wieder eingerichtet wird. <p>b. Herr Grein (Leiter Bauamt) teilt mit, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> - der SYNA die beanstandeten, häufigen Stromausfälle auf dem Schäfersberg nicht bekannt sind. Es wird um Angabe konkreter Zeiten gebeten, damit die Sache weiter geklärt werden kann. <p>c. zur Fertigstellung des Bahnhofs keine weiteren Informationen bekannt sind, obwohl der Bürgermeister die Deutsche Bundesbahn nochmals schriftlich um Mitteilung gebeten hat.</p> <p>d. Bank und Tisch am Schillertempel lt. Herrn Wilhelmi ausgetauscht wurden</p> <p>e. am 21.09.22 die 1. Kommunale Sicherheitskonferenz stattfand. Der Ortsvorsteher wird die Schutzfrau vor Ort, Frau Hatun Deitz, für die nächste Sitzung des Ortsbeirates einladen.</p> <p>f. Der Ortsvorsteher bedankt sich bei Verwaltung und Gemeindevorstand, dass die geplante Nutzung der Schulsporthalle für die Unterbringung von Flüchtlingen abgewendet und stattdessen die Aulahalle für die Unterbringung/Verteilung geflüchteter Menschen genutzt wird. Einwände über fehlenden Brandschutz konnten widerlegt werden. Die jetzt gefundene Lösung erlaubt die Weiterführung des Schulsports speziell für die Grundschüler, die unter den Corona Maßnahmen sehr gelitten haben. Stefan Hauf moniert die Kurzfristigkeit, mit der die Gemeinde die Vereine zur Räumung der Aulahalle aufgefordert hat. Norbert Beltz erklärt, dass die Baumaßnahmen in der Schusport-</p> <p>halle am Mittwoch hätten stattfinden sollen, am selben Tag traf der</p>			

	Kreis die Entscheidung die geflüchteten Menschen in der Aulhalle unterzubringen, sodass die Nachricht an die Vereine sehr kurzfristig herausgehen musste (da die Gemeinde keine anderslautende Information des Kreises bezüglich des Beginns der Bauarbeiten hatte). Festzuhalten ist, dass die Entscheidungsfindung und deren Kommunikation durch den Kreis in der gesamten Angelegenheit lt. Ortsvorsteher unzumutbar war und bei gleichgelagerten Fällen in der Zukunft deutlich verbessert werden muss. Insbesondere die Vereine sind durch die praktisch fehlende Kommunikation des Kreises erheblich geschädigt worden.			
3.	Genehmigung der Niederschrift vom 01.09.2022 - Die Niederschrift wird angenommen	7	0	2
4.	Verwendung Ortsbeiratsmittel - Die Pfadfinder werden lt. Auskunft der Verwaltung nur gering im Rahmen der Vereinsförderung bedacht (letztmals 2018). Frau Amberger wird ein Mitglied der Pfadfinder zur nächsten Sitzung des Ortsbeirates einladen, der die Arbeit der Pfadfinder darstellt und anstehende Projekte vorstellt. Der Ortsvorsteher bittet die Mitglieder, grundsätzliche Überlegungen zur Verwendung der Ortsbeiratsmittel anzustellen, um diese in der nächsten Sitzung für zukünftige Fälle zu diskutieren. Seitens Herrn Hauf wurde angeregt, die am Jahresende noch vorhandenen Ortsbeiratsmittel -bevor diese verfallen- an die Vereine, die unter den ausfallenden Veranstaltungen/Trainings in der Aulhalle in existenzielle Not geraten, auszuschütten, wobei die Verteilung ggf. durch die Verwaltung erfolgen soll.	8	0	1
5.	GV/0340/2021-2026 Rahmenplanung Bahnhofsumfeld - Zustimmung zur Planung - über die Punkte 1-4 aus dem Erläuterungsbericht wird zusammen abgestimmt. Ergebnis: - Sylvia Hoffmann stellt den Antrag zur Errichtung eines 2. Parkdecks der Antrag wurde angenommen	7 4	0 3	2 2
6.	GV/0074/2021-2026/1 Sanierung Rathaus Niedernhausen - Vorstellung der Planung und Baubeschluss - die Erläuterung wird zur Kenntnis genommen - Stefan Hauf bemängelt, dass erst im Jahr 2024, ein behindertengerechtes WC errichtet, wird			
7.	GV/0298/2021-2026 Radwegekonzept für die Gemeinde Niedernhausen / weiteres Vorgehen zur Umsetzung [J N E] Der Ortsvorsteher schlägt vor, die Maßnahme 28 nicht umzusetzen, da das gemeindeeigene Grundstück weiterhin für andere Zwecke bzw. Maßnahmen zur Verfügung stehen soll. Abstimmung <u>Die Anlage 10 wird vom Ortsbeirat wie folgt beraten und abgestimmt:</u>	5	1	3

	Maßnahme 3 Bahnhofstr. gem. Empfehlung Verwaltung	8	0	1
	Maßnahme 14 Kleine Austraße gem. Empfehlung Verwaltung	7	0	2
	Maßnahme 34 Freigabe Martinstraße, soll nicht umgesetzt werden	1	7	1
	Maßnahme 21 Herteberg gem. Empfehlung Verwaltung	8	1	0
	Maßnahme 8 gem. Vorschlag Verwaltung aber keine Asphaltierung	9	0	0
	Maßnahme 9 gem. Vorschlag Verwaltung	9	0	0
	Maßnahme 12 Kennelwiese, soll nicht umgesetzt werden	0	9	0
	Maßnahme 25 entgegen der Verwaltung soll lt. OBR statt der Fahrradstraße ein Fahrradschutzstreifen errichtet werden	9	0	0
	Maßnahme 27 gem. Vorschlag Verwaltung	4	0	5
	Maßnahme 64: erledigt durch Sanierung des Lenzhahner Wegs			
	Maßnahme 52,67 gem. Vorschlag Verwaltung	6	0	3
	Maßnahme 63 gem. Vorschlag Verwaltung	9	0	0
	Maßnahme 51 nur mit wassergebundener Decke (nicht asphaltiert)	7	0	2
	Beleuchtung wurde abgelehnt	4	5	0
	Maßnahme 54 gem. Vorschlag Verwaltung	9	0	0
	Maßnahme 60 den Abschnitt Parkplatz Waldschwimmbad bis Abzweig nach Oberjosbach pflastern statt asphaltieren; Rest als wassergebundene Decke	9	0	0
	Maßnahme 60 Beleuchtung gem. Vorschlag Verwaltung (abgelehnt)	1	8	1
	Der Gemeindevorstandsvorlage wird unter Berücksichtigung der oben abgestimmten Änderungen zugestimmt 6 – 0 - 3	6	0	3
8.	GV/0250/2021-2026 Bericht zum beschlossenen Änderungsantrag zum Antrag AT/0001/2021-2026 "Wieder- und Neuanpflanzung von Auenwald aus der Dorfmitte von der Austraße bis zur Queckenmühle beidseitig des Daisbachs"			
	gem. Beschlussvorschlag Verwaltung	9	0	0
	Martin Oehler ergänzt diesen AT um den Punkt 4: Es sind mindestens, wie vorgeschlagen, 12 Bäume in diesem Bereich neu zu pflanzen	9	0	0
9.	GV/0358/2021-2026 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23/80-86 „Gewerbegebiet an der L 3026“, OT Niedernhausen (Nr. 24/2017) hier: Beschluss Entwurf und Offenlage - dieser AT wird einstimmig angenommen	9	0	0
10.	AT/0049/2021-2026 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Den Runden Tisch ernst nehmen – Einschlagstopp für gesunde Bäume!			
	Stefan Hauf begründet seinen AT, dass der Einschlag aus wirtschaftlichen Gründen einzustellen ist. Es wird entgegnet, dass man den Runden Tisch Wald in Ruhe arbeiten lassen sollte und daher lfd. neue Anträge zu diesbezüglich unterlassen werden sollten.	3	6	0
11.	AT/0044/2021-2026 Antrag zur KFZ-Stellgebühren-Erhebung auf den laut Bebauungsplanfestsetzung 24 öffentlichen Stellplätzen im Innenhof der Liegenschaft Austraße 7, 9 und 11			
	Martin Oehler begründet seinen Antrag.			

	<p>Frage vom Ortsvorsteher an den Gemeindevorstand: ob aktuell das Verfahren des Kreises gegen die Bauherren wegen der Stellplätze für die Gewerbeflächen noch läuft? Der Gemeindevorstand bejaht dies.</p> <p>Martin Oehler beantragt, den Antrag auf die nächste Sitzung des Ortsbeirats zu vertagen, da der von der Gemeindevertretung beschlossene Ergänzungsantrag dem Ortsbeirat aktuell nicht vorliegt.</p> <p>Der Ortsbeirats nimmt dies einstimmig an.</p>	9	0	0
12.	<p>Verschiedenes</p> <p>-</p>			
	<p>Niedernhausen, den 13.10.2022</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>Ortsvorsteher</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Schriftführer</p> </div> </div>			