



Ortsbeirat Engenhahn

Wahlperiode 2021 - 2026

Niederschrift der öffentliche Sitzung 0/2021-2026

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
12.10.2022	Bürgerhaus Engenhahn	20.00 Uhr	21:45 Uhr	4

Anwesend:

	Stimmberechtigt		
1.	Woitsch, Peter (OV)	<input checked="" type="checkbox"/>	
2.	Dr. Kroha, Gerald, (stellv. OV)	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.	Prag, Richard (Schriftführer)	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.	Nabrotzky, Dorit	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.	Stemmler, Hans	<input checked="" type="checkbox"/>	
6.		<input type="checkbox"/>	
7.		<input type="checkbox"/>	

	Entschuldigt		
	Langenfelder, Sylvia; Sohnus; Stephanie, Straube, Alex, Langenfelder, Sylvia;		

	Unentschuldigt		

B	Mitglieder gemeindlicher Gremien als Gäste			
1	Belak, Achim	Gemeindevertreter		

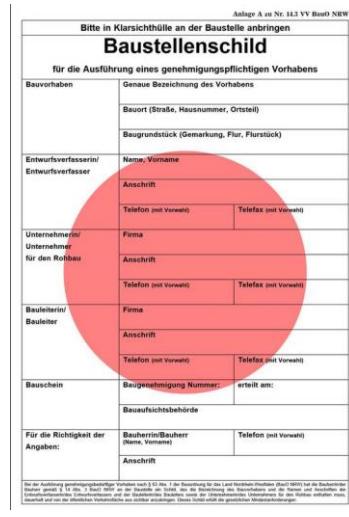
C	Ausländerbeirat		

D	Verwaltung		

E	Schriftführer			
	Prag, Richard			
TOP	Tagesordnung	J	N	E
	Bürgerfragestunde Eine anwesende Bürgerin äußerte den Unmut vieler Anlieger der Straße „Am Frauwald“ über das Bauvorhaben am Frauwald 14			
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung Ortsvorsteher Peter Woitsch eröffnet die Sitzung, er begrüßte die anwesenden Gäste, den Gemeindevertreter Achim Belak, sowie den anwesenden Pressevertreter Eberhard Heyne und als Sachverständigen zum Tagesordnungspunkt Alexander Weis. Er entschuldigte das Fehlen des Ersten Beigeordneten Dr. Norbert Beltz und der Ortsbeiratstmitglieder Stefanie Sohnius und Alex Straube. Danach stellte er die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirats fest Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch Einladung vom 05.10.2022 für Mittwoch, den 12.10.2022, 20:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Der Ortsvorsteher stellte den Antrag die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 12 (Baustelle Am Frauwald 14) zu ergänzen. Zustimmung - Einstimmig Dieser geänderten Tagesordnung wurde zugestimmt	5	0	0
2.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 9 (2021-2026) vom 13.07.2022 Zustimmung zur Niederschrift – Zustimmung Einstimmig.	5	0	0
3.	Mitteilungen des Ortsvorstehers <ul style="list-style-type: none"> - Aktuelle Nachricht Schulsporthalle Niedernhausen bleibt dem Schulsport erhalten. Dank an BGM Reimann für seinen Einsatz. - Vodafone will Antenne auf den bestehen Funkturm setzen - ECC 06 sagt wegen Corona Faschingsveranstaltung ab 			

	<ul style="list-style-type: none"> - Konzert in der Kirche St. Martha am Freitag 14.10.2022 ab 19:00 Uhr. - Weihnachtsmarkt in Engenhahn am Samstag 10.12.2022. Dazu erteilte der Ortsvorsteher Herrn Eberhard Heyne in seiner Eigenschaft als Vorsitzender des Ausrichters VV Verein das Wort zur Berichterstattung über die Planungen. 		
4	<p>Verwaltungsmitteilungen</p> <p>4.1. VM/0100/2021 -2026 Verkehrsberuhigende Maßnahmen in der Talstraße, Engenhahn</p> <p>4.2. VM/0101/2021 -2026 Grunderwerb durch die Gemeinde betreffend Fläche östlich Mehrzweckgebäude/Kita Engenhahn</p> <p>Hierzu fragt der Ortsbeirat nach dem aktuellen Stand, bzw. wurden schon Verträge abgeschlossen?</p> <p>4.3. VM/0106/2021 -2026 Verkehrssicherungsmaßnahmen Waldrand in Engenhahn</p>		
5.	<p>Nachbereitung Kerb 2022 mit Ergebnis des Weinstandes in Engenhahn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Gemeindevertreter Achim Belak berichtete über eine Gesprächsrunde vom 21.09.2022 mit Verwaltung Kitaleitung, FFW Engenhahn und Kerbeborsch. - Der Ortsbeirat lobt im besonderen Maß das Engagement und den Einsatz des Vereins Engenhahner Kerbeborsch e.V. Die jungen Leute haben sich allen Respekt verdient. Diverse Vorkommnisse, die zu etwas Missstimmung sorgten, liegen nicht im direkten Einflussbereich und Verantwortung der Kerbeborsch. Ortsvorsteher Woitsch legt besonderen Wert darauf, dass bei Gesprächen über derartige Angelegenheiten der Verein rechtzeitig informiert und gleichberechtigt einbezogen wird. - Zustimmung Einstimmig - Der vom Ortsbeirat organisierte und den Kerbeborsch unterstützte Weinstand zu Gunsten einer Baumpflanzaktion erbrachte einen Reingewinn von 1.060,96 € 	# 5	0 0
6.	<p>Bürgerstiftung</p> <p>Der stellvertretende Ortsvorsteher Dr. Gerald Kroha informierte den Ortsbeirat über die seine Erfahrungen und die Möglichkeiten einer Bürgerstiftung. Dieses Projekt bezogen auf Gesamt Niedernhausen könnte in Zukunft für vielerlei Unternehmungen eine</p>		

	bessere finanzielle Beweglichkeit bieten. Der Ortsbeirat Engenhahn zeigt sich einen solchem Projekt gegenüber sehr aufgeschlossen.		
7.	<p>Seniorenfeier 2022</p> <p>Angesichts der wieder steigenden Corona-Inzidenzen beschließt der Ortsbeirat auch für dieses Jahr keine Seniorenfeier auszurichten und stattdessen unsere Seniorinnen und Senioren mit einer anderen Aufmerksamkeit zu bedenken.</p> <p>Darüber soll in der nächsten Ortsbeiratssitzung eine Entscheidung fallen.</p> <p>Zustimmung - Einstimmig</p>	5	0 0
8.	<p>Parksituation am Historischen Rathaus</p> <p>Der Ortsbeirat diskutiert über diverse Möglichkeiten, um die sehr eingeschränkte Möglichkeit im ruhenden Verkehr zu verbessern. Der Ortsvorsteher regt zusammen mit dem Ordnungsamt der Gemeinde eine Besichtigung an.</p> <p>Zustimmung – Einstimmig</p>	5	0 0
9.	<p>Behandlung alter Anträge des OB durch die Gemeindeverwaltung</p> <p>Zwischenzeitlich wurden seitens der Verwaltung alle ausstehenden Fragen und Anträge erledigt.</p> <p>Weitere Details sollen mit dem Leiter des Ordnungsamtes bei einem Ortstermin und einer Ortsbeiratssitzung besprochen werden</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verkehrsregelung Talstraße / Neuhofstraße - Parksituation in der Straße „In der Lei“ <p>Zustimmung – Einstimmig</p>	5	0 0
10.	<p>2026 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Den Runnen Tisch ernst nehmen – Einschlagstop für gesunde Bäume. AT/0049/2021-</p> <p>Zur genaueren Darstellung des Sachverhalts erteilt der Ortsvorsteher dem anwesenden Projektleiter des Forstamts Chauseehaus, Herrn Alexander Weis das Wort. Danach diskutierte der Ortsbeirat den vorliegenden Antrag und kam mehrheitlich zu der Auffassung, ihm die Zustimmung zu versagen.</p>	0	4 1

11.	<p>Radwegekonzept für die Gemeinde Niedernhausen / weiteres Vorgehen zur Umsetzung. GV/0298/2021-2026</p> <p>Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage zur Kenntnis und hofft auf eine möglichst zeitnahe Umsetzung.</p>		
12.	<p>Beschlüsse zu den Themen Klimaschutz/Energiewende; hier: Zwischenbericht. GV/0310/2021 -2026</p> <p>Der Ortsbeirat nimmt zur Kenntnis</p>		
13.	<p>Baustelle in der Straße „Am Frauwald 14“</p> <p>Der Ortsvorsteher berichtet dem Ortsbeirat von dem hohen Unmut der Anlieger in dieser Straße und dem Verdacht, dass der Bauherr sich nicht an den genehmigten Plan halten würde. Die geforderten Stellplätze könnten nicht nachgewiesen werden. Der Turmbau würde die geplante Fläche für Stellplätze einschränken. Man hätte auch keinen Ansprechpartner da das Baustellenschild fehlt.</p> <p><i>In Hessen wird das Baustellenschild offiziell Bauschild genannt.</i></p> <p><i>Es muss in Hessen nur bei nicht nach §63 HBO genehmigungsfreien Bauvorhaben angebracht werden (§11 Abs. 2 HBO).</i></p> <p><i>Es muss für die gesamte Dauer der Bauzeit von der öffentlichen Verkehrsfläche aus sichtbar angebracht sein.</i></p> <p><i>Der Bauherr erhält es zusammen mit der Baugenehmigung.</i></p> <p>Außerdem würden Fahrzeuge die die Baustelle beliefern stundenlang die Zu- und Abfahrt behindern, ohne dass man die Anlieger vorher benachrichtigt habe.</p> <p>Der Ortsvorsteher erklärt, dass er ebenfalls den Verdacht auf irreguläre Vorgänge habe und deshalb den Bauamtsleiter der Gemeinde Niedernhausen eingeschaltet habe, der daraufhin die zuständige Behörde, Bauaufsicht des Kreises um Überprüfung gebeten hat.</p> <p>Der Ortsbeirat fasst folgenden Beschluss:</p> <ol style="list-style-type: none"> Sollte sich der Verdacht sich bewahrheiten, verlangt der Ortsbeirat Engenhahn strenge rechtliche Konsequenzen und den Rückbau nicht genehmigter Baumaßnahmen. Auf Grund der jetzt schon dramatisch schlechten Parksituation in der Straße kann und darf eine Ablösung nach §7 der Stellplatzsatzung Niedernhausen nicht genehmigt werden. 	 <p>Anlage A zu Nr. 112 YY BauO NEW Bitte in Kierschthüle an der Baustelle anbringen Baustellenschild für die Ausführung eines genehmigungspflichtigen Vorhabens Bauvorhaben: Genaue Bezeichnung des Vorhabens Bauort (Straße, Hausnummer, Ortsteil) Baugrundstück (Gemarkung, Flur, Flurstück) Entwurfsverfasserin/ Entwurfsverfasser: Name, Vorname Anschrift Telefon (mit Vorwahl) Telefax (mit Vorwahl) Unternehmer/ Unternehmer für den Rohbau: Firma Anschrift Telefon (mit Vorwahl) Telefax (mit Vorwahl) Bauleiterin/ Bauleiter: Firma Anschrift Telefon (mit Vorwahl) Telefax (mit Vorwahl) Bauschein: Baugenehmigung Nummer: erlitt am: Baufaufsichtsbehörde Für die Richtigkeit der Angaben: Bauherr/Bauherr (Name, Vorname) Telefon (mit Vorwahl) Anschrift</p> <p>Bei einer genehmigungspflichtigen Baumaßnahme nach § 11 Abs. 1 BauO ist ein Baustellenschild zu befestigen. Wer einen § 14 Abs. 2 BauO nicht an der Baustelle anstelle des Baustellenschildes die Baugenehmigung und die Name und Anschrift des Baustellenschildes kennt und von den örtlichen Verhältnissen aus sicher erkennen kann, unterliegt der gesetzlichen Maßnahmeverfügung.</p>	

	3. Der Gemeindevorstand Niedernhausen wird gebeten, die rechtlichen Möglichkeiten zu prüfen, wie in Zukunft Baumaßnahmen die dem üblichen dörflichen Charakter widersprechen zu verhindern sind (etwa per Gestaltungssatzung, oder B-Plan).	5 0 0
	Zustimmung - Einstimmig	
14.	Verschiedenes Keine Punkte	
	Engenhahn, 13.10.2022	
		
	Peter Woitsch (Ortsvorsteher)	Dr. Gerald Kroha (stellv. Ortsvorsteher)
		
	Richard Prag (Schriftführer)	,