



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

Niederschrift zur 11. Sitzung

Gremium:	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer:	GemV/011/2021-2026
Datum:	2. November 2022
Uhrzeit:	19:39 Uhr - 20:57 Uhr
Ort:	H+ Hotel, Zum Grauen Stein 1, 65527 Niedernhausen

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU	
Herr Heiko Wettengl	CDU	
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Achim Belak	CDU	
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Christian Brinker	CDU	
Herr Heinrich Schäfer	CDU	
Herr Bernhard Walentin	CDU	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Günther Weipert	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD	
Frau Rita Bastian	SPD	
Herr Wulf Schneider	SPD	
Herr Klaus Herber	SPD	
Herr Alexander Müller	FDP	Vorsitzender
Frau Sylvia Hofmann	FDP	
Frau Nadja Wildner	FDP	
Herr Gerd Haufe	FDP	
Herr Martin Oehler	OLN	
Herr Max Ratka	OLN	
Herr Günter Brandl	OLN	
Frau Monika Schneider	WGN	
Herr Nils Oestreich	WGN	
Frau Doris Michels	BfN	
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	

Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	1. Beigeordneter
Herr Thomas Hiess	CDU	
Herr Norbert Eisenträger	SPD	
Herr Klaus Kreuder	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Reinhardt Rotherth	FDP	

Kinder- und Jugendvertretung

Frau Yara Conrady
Frau Marie Niemann

Schriftführung

Frau Dr. Petra Porto

Verwaltung

Herr Peter Franz	FDL I/3
Herr Marco Grein	FBL III
Herr Horst Schlicht	stellv. FDL I/3, bis einschließlich TOP 24

Gäste

Herr Alexander Weiß Förster

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Achim Neugebauer	CDU
Herr Martin Brömser	CDU
Frau Kornelia Schmidt	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Thomas Dunemann	SPD

Nicht stimmberechtigt

Herr Friedrich Dörr	CDU
Herr Friedrich Rothenberger	CDU
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Klaus Kayser	OLN

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 20.10.2022 für Mittwoch, den 2.11.2022, zu dieser Sitzung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht.

Aus der Sitzung des Ältestenrates, die zuvor stattgefunden hat, ergeben sich folgende Änderungen der Tagesordnung:

- TOP 17 „Einbringung: Entwurf der Haushaltssatzung 2023“ (GV/0353/2021-2026) wird an den Anfang der Tagesordnung II mit Beratung überstellt.

Es liegen drei Dringlichkeitsanträge vor, zwei Resolutionen und ein formaler Antrag.

- Der Gemeindevorstand hat „Unhaltbare Zustände am Bahnhof Niedernhausen – Deutsche Bahn muss handeln“ (GV/0379/2021-2026) als Antrag eingebracht. Er liegt den Gemeindevertreterinnen und -vertretern als Tischvorlage vor. Es wird über die Dringlichkeit des Antrags abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

Der Antrag „Unhaltbare Zustände am Bahnhof Niedernhausen – Deutsche Bahn muss handeln“ (GV/0379/2021-2026) wird als TOP 21 ans Ende der Tagesordnung I gestellt.

- Alle Fraktionen und die fraktionslosen Gemeindevertreterinnen und -vertreter haben gemeinsam die Resolution: „Niedernhausen bekennt sich zur Aufnahme von Geflüchteten – Rheingau-Taunus-Kreis muss schnell neue Unterkünfte schaffen“ eingebracht. Sie liegt den Gemeindevertreterinnen und -vertretern als Tischvorlage vor. Es wird über die Dringlichkeit des Antrags abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

Die Resolution: „Niedernhausen bekennt sich zur Aufnahme von Geflüchteten – Rheingau-Taunus-Kreis muss schnell neue Unterkünfte schaffen“ wird als TOP 22 ans Ende der Tagesordnung I gestellt.

- Herr Müller verliert den von ihm eingebrachten Dringlichkeitsantrag zum Terminplan:

„Die Gemeindevertretung beschließt, für die Sitzung am 01.11.2023 von der Geschäftsordnung abweichende Fristen festzulegen.

Um die Herbstferien freizuhalten, werden Ausschüsse und Fristen um eine Woche vorverlegt, wie in der angefügten Tabelle ersichtlich.“

Es wird über die Dringlichkeit des Antrags abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

Der Dringlichkeitsantrag zum Terminplan wird als TOP 23 ans Ende der Tagesordnung I gestellt.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen:

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 3.1 Teil-Ortsumgehung Niederseelbach
Vorlage: VM/0082/2021-2026
- 3.2 Einrichtung eines Naturwaldes (Wildnis/Urwald)
Vorlage: VM/0102/2021-2026
- 3.3 Nutzung von erneuerbaren Energien bei Neubauten
Vorlage: VM/0114/2021-2026
- 3.4 Photovoltaikanlagen auf gemeindlichen Liegenschaften; hier:
Rathaus
Vorlage: VM/0111/2021-2026
- 4 Beantwortung von Anfragen
- 5 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Gruppenprophylaxe - Zahnhygiene in den gemeindeeigenen Kitas
Vorlage: AF/0049/2021-2026
- 6 Anfrage der WGN-Fraktion: Teilortsumgehung Niederseelbach
Vorlage: AF/0050/2021-2026
- 7 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Weiteres Vorgehen Grundstück Hundskirch
Vorlage: AF/0051/2021-2026
- 8 Anfrage der WGN-Fraktion: Lochmühle
Vorlage: AF/0052/2021-2026

Tagesordnung I

- 9 Prüfung der Jahresabschlüsse 2022 und 2023 für den Eigenbetrieb Gemeindewerke Niedernhausen; hier: Bestellung des Abschlussprüfers gemäß § 5 Ziffer 13 EigBGes
Vorlage: BK/0017/2021-2026
- 10 Jahresabschluss der Gemeindewerke Niedernhausen zum 31.12.2021
Vorlage: BK/0019/2021-2026
- 11 Bericht zum beschlossenen Änderungsantrag zum Antrag AT/0001/2021-2026 "Wieder- und Neuanpflanzung von Außenwald aus der Dorfmitte von der Austraße bis zur Queckenmühle beidseitig des Daisbachs"

Vorlage: GV/0250/2021-2026

- 12** Grundsatzentscheidung Rechnungsprüfungsamt
Vorlage: GV/0309/2021-2026
- 13** Prolongation von Krediten im Haushaltsjahr 2022
Vorlage: GV/0318/2021-2026
- 14** Prolongation von Krediten im Haushaltsjahr 2022
Vorlage: GV/0319/2021-2026
- 15** Bewilligung von überplanmäßigen Mitteln im Finanzhaushalt
2022 (Investitionsauszahlungen)
Vorlage: GV/0337/2021-2026
- 16** Rahmenplanung Bahnhofsumfeld - Zustimmung zur Planung
Vorlage: GV/0340/2021-2026
- 17** Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds
Vorlage: GV/0354/2021-2026
- 18** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23/80-86 "Gewerbe-
gebiet an der L 3026", OT Niedernhausen (Nr. 24/2017)
Vorlage: GV/0358/2021-2026
- 19** Budgetberichte 2022
Vorlage: GV/0365/2021-2026
- 20** Antrag der WGN-Fraktion: Bahnhofhaltepunkt Niederseelbach
Vorlage: AT/0050/2021-2026
- 21** Unhaltbare Zustände am Bahnhof Niedernhausen - Deutsche
Bahn muss handeln
Vorlage: GV/0379/2021-2026
- 22** Niedernhausen bekennt sich zur Aufnahme von Geflüchteten
- Rheingau-Taunus-Kreis muss schnell neue Unterkünfte
schaffen
- 23** Dringlichkeitsantrag zum Terminplan

Tagesordnung II

- 24** Einbringung: Entwurf der Haushaltssatzung 2023
Vorlage: GV/0353/2021-2026
- 25** Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Den Runden
Tisch erst nehmen – Einschlagstopp für gesunde Bäume!
Vorlage: AT/0049/2021-2026

TOP 1:	Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
---------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.39 Uhr.

TOP 2:	Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
---------------	---

Herr Müller teilt mit, dass die Gemeindevertreterin Antonia Hartmann (FDP) ihr Mandat am 28. Oktober zurückgegeben hat. Für sie rückt Herr Gerd Haufe nach. Herr Müller begrüßt Herrn Haufe, der auch das Mandat von Frau Hartmann im Bauausschuss übernehmen wird.

Herr Müller berichtet, dass der Ältestenrat sich noch einmal mit dem Terminplan 2023 befasst hat. Es wurde darüber diskutiert, ob der 6.12.2023 freigehalten werden soll. Nach längerer Beratung wurde einvernehmlich entschieden, an diesem Termin festzuhalten.

Zu TOP 25 „Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Den Runden Tisch ernst nehmen – Einschlagstopp für gesunde Bäume“ (AT/0049/2021-2026) gibt es einen fachkundigen Bürger, Förster Alexander Weiß, der an der Sitzung teilnimmt. Herr Müller räumt ihm fünf Minuten Redezeit ein.

Abstimmungen werden in der Fassung des zuletzt beratenden Ausschusses durchgeführt.

TOP 3:	Mitteilungen des Gemeindevorstands
---------------	---

Herr Bürgermeister Reimann macht die Mitteilung, dass der von der Gemeindevertretung in Auftrag gegebene gemeinsame Mietspiegel, der mit den Städten Taunusstein, Bad Schwalbach und Idstein erarbeitet wurde, mittlerweile fertiggestellt wurde. Er wird der Öffentlichkeit am 8. November vorgestellt und ist danach online abrufbar bzw. ist für einen Beitrag von drei Euro erhältlich.

Er erklärt, dass mittlerweile die ersten dreißig geflüchteten Menschen in der Aulahalle angekommen sind. Das Bürgerbüro registriert die Angekommenen einmal pro Woche melderechtlich vor Ort mit seiner mobilen Ausstattung. Für den kommenden Montag sind weitere 26 Personen angekündigt.

Bürgermeister Reimann berichtet darüber, dass die Rheingau-Taunus-Verkehrsgesellschaft mbH (RTV) das Gewerbegebiet Frankfurter Straße zum Fahrplanwechsel am 11. Dezember 2022 an den ÖPNV anbinden kann. Allerdings muss die Gemeinde Niedernhausen die dafür notwendigen Mittel in Höhe von rund 35.000 EUR (brutto) für 2023 zur Verfügung stellen. Im Ältestenrat wurde beschlossen, dass mit dem Rheingau-Taunus-Kreis weiterhin verhandelt werden soll.

Er gibt einen Sachstandsbericht zu den von der Gemeindevertretung beschlossenen Energiesparmaßnahmen ab. Dabei sollte die Straßenbeleuchtung auf Halbnachtsbetrieb zurückgestellt werden. Zu klären ist von Seiten der WIBank noch, ob dadurch Fördermittel verloren gehen, die für die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED eingeplant waren.

TOP 3.1:	Teil-Ortsumgehung Niederseelbach Vorlage: VM/0082/2021-2026
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

TOP 3.2:	Einrichtung eines Naturwaldes (Wildnis/Urwald) Vorlage: VM/0102/2021-2026
-----------------	--

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

TOP 3.3:	Nutzung von erneuerbaren Energien bei Neubauten Vorlage: VM/0114/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

TOP 3.4:	Photovoltaikanlagen auf gemeindlichen Liegenschaften; hier: Rathaus Vorlage: VM/0111/2021-2026
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

TOP 4:	Beantwortung von Anfragen
---------------	----------------------------------

TOP 5:	Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Gruppenprophylaxe - Zahnhygiene in den gemeindeeigenen Kitas Vorlage: AF/0049/2021-2026
---------------	--

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

TOP 6:	Anfrage der WGN-Fraktion: Teilortsumgehung Niederseelbach Vorlage: AF/0050/2021-2026
---------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

TOP 7:	Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Weiteres Vorgehen Grundstück Hundskirch Vorlage: AF/0051/2021-2026
---------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

TOP 8:	Anfrage der WGN-Fraktion: Lochmühle Vorlage: AF/0052/2021-2026
---------------	---

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung schriftlich vor.

Tagesordnung I

TOP 9:	Prüfung der Jahresabschlüsse 2022 und 2023 für den Eigenbetrieb Gemeindewerke Niedernhausen; hier: Bestellung des Abschlussprüfers gemäß § 5 Ziffer 13 EigBGes Vorlage: BK/0017/2021-2026
---------------	--

1. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft **PCR Treuhand & Revision GmbH, 36037 Fulda**, wird gemäß § 5 Ziffer 13 EigBGes zum Abschlussprüfer bestellt und mit der Prüfung der **Jahresabschlüsse 2022 und 2023** des Eigenbetriebes „Gemeindewerke Niedernhausen“, bei einem Honorar von **insgesamt netto 9.400,00 EUR** (jeweils pauschal netto 4.700,00 EUR/Jahr zzgl. Umsatzsteuer), beauftragt.

Die Prüfungsinhalte ergeben sich aus § 27 Abs. 2 EigBGes.

2. Die Betriebsleitung wird beauftragt, Angebote für die Prüfung der Jahresabschlüsse 2024 ff. einzuholen.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10:	Jahresabschluss der Gemeindewerke Niedernhausen zum 31.12.2021 hier: Ergebnisverwendung Vorlage: BK/0019/2021-2026
----------------	---

1. Die Ergebnisse der **handelsrechtlichen Jahresergebnisse** der Gemeindewerke Niedernhausen werden für das **Wirtschaftsjahr 2021** für die beiden Teilbetriebe wie folgt festgestellt:

a) Wasserversorgung	61.767,34 € (Gewinn)
b) Abwasserbeseitigung	7.789,36 € (Gewinn)

2. Die Verwendung der handelsrechtlichen Jahresergebnisse 2021 wird in den Teilbetrieben wie folgt vorgenommen:

a) Wasserversorgung	
Einstellung in die Allgemeine Rücklage	61.767,34 €
b) Abwasserbeseitigung	
Einstellung in die Allgemeine Rücklage	7.789,36 €

3. Die **gebührenrechtlichen Ergebnisse (nach KAG-Nachkalkulation)** werden zum 31.12.2021 wie folgt festgestellt:

a) Wasserversorgung	
KAG-Jahresergebnis 2021:	149.574,01 € (Überdeckung)
kumulierter KAG-Ergebnisvortrag zum 31.12.2021:	126.813,16 € (Überdeckung)

b) Abwasserbeseitigung

KAG-Jahresergebnis 2021: -97.793,55 € (Unterdeckung)
kumulierter KAG-Ergebnisvortrag zum 31.12.2021: **663.524,28 € (Überdeckung)**

4. Der Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses und über die Verwendung der Jahresergebnisse ist unverzüglich öffentlich bekannt zu machen.

In der Bekanntmachung ist der Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers mit Datum anzugeben.

Im Anschluss an die Bekanntmachung sind Jahresabschluss und Lagebericht an sieben Tagen öffentlich auszulegen.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 11:	Bericht zum beschlossenen Änderungsantrag zum Antrag AT/0001/2021-2026 "Wieder- und Neuanpflanzung von Auenwald aus der Dorfmitte von der Austraße bis zur Queckenmühle beidseitig des Daisbachs" Vorlage: GV/0250/2021-2026
----------------	---

1. Von einer umfänglichen Renaturierung des Daisbachs in der Gemarkung Königshofen bis zur Queckenmühle wird aufgrund der Stellungnahmen der Fachbehörden abgesehen.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, zu prüfen, ob im Einvernehmen mit den betroffenen Grundstückseigentümern und Landnutzern dort eine Uferandbepflanzung mit Erlen vorgenommen werden kann, wo kein Auwald mehr vorhanden ist.
3. Soweit Einvernehmen mit den betroffenen Grundstückseigentümern und Landnutzern hergestellt werden kann, erfolgt eine entsprechende Bepflanzung durch die Gemeinde - ansonsten lediglich auf geeigneten gemeindlichen Grundstücken.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 12:	Grundsatzentscheidung Rechnungsprüfungsamt Vorlage: GV/0309/2021-2026
----------------	--

1. Einer ergebnisoffenen Prüfung der Varianten
 - A. Bildung eines **neuen gemeinsamen „Rechnungsprüfungsamtes Idsteiner Land“** der Kommunen Hünstetten, Idstein, Niedernhausen und Waldems im Rahmen einer Interkommunalen Zusammenarbeit (IKZ)
 - B. **Anbindung an das „RPA Taunusstein“** (Erweiterung)
 - C. oder der weiteren Inanspruchnahme der Leistungen des **Rechnungsprüfungsamtes des Rheingau-Taunus**wird zugestimmt.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Kosten bzw. die Vor- und Nachteile der unter Nr. 1 dargestellten Varianten weiter auszuarbeiten und möglichst bis Ende II/2023 der Gemeindevertretung zur abschließenden Entscheidung vorzulegen.
Dabei sind evtl. Fördermöglichkeiten durch das Land Hessen zu prüfen und darzustellen.

3. Sofern einer der Varianten A oder B realisiert werden soll, ist der Gemeindevertretung ferner die hierfür erforderliche „Öffentlich-rechtliche Vereinbarung“ (ÖRV) ebenfalls möglichst bis Ende II/2023 zur finalen Beschlussfassung vorzulegen.
Ziel ist die Einrichtung eines neuen „Rechnungsprüfungsamtes Idsteiner Land“ oder die Anbindung und Erweiterung des RPA Taunusstein im Jahr 2023/2024, **sofern ein erheblicher Mehrwert/Qualitätsgewinn** durch „**RPA-Zusatzleistungen**“ für die Gemeinde Niedernhausen gewährleistet ist.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 13:	Prolongation von Krediten im Haushaltsjahr 2022 hier: Kredit über 854.000 € Vorlage: GV/0318/2021-2026
----------------	---

Auf der Grundlage der Vollmacht für die Aufnahme von Krediten vom 30. Mai 2018 wurde durch den bevollmächtigten Bürgermeister folgende Prolongation vorgenommen:

Der Kredit von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), 60325 Frankfurt (für Zwecke der **Gemeindewerke-Abwasserbeseitigung**) wird zum 16. August 2022, dann noch valutierend mit 683.200,00 € zu den Konditionen:

1. Zinssatz 2,06 %
2. Tilgung in Vierteljahresraten von je 8.540,00 € (wie bisher)
3. fest bis zum 15. August 2032
4. vierteljährliche nachträgliche Schuldendienstleistung

prolongiert.

Der Gemeindevertretung ist über die Betriebskommission und den Haupt- und Finanzausschuss zu berichten.

zur Kenntnis genommen

TOP 14:	Prolongation von Krediten im Haushaltsjahr 2022 hier: Kredit über 503.100 € Vorlage: GV/0319/2021-2026
----------------	---

Auf der Grundlage der Vollmacht für die Aufnahme von Krediten vom 30. Mai 2018 wurde durch den bevollmächtigten Bürgermeister folgende Prolongation vorgenommen:

Der Kredit von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), 60325 Frankfurt (für Zwecke der **Gemeindewerke-Wasserversorgung**) wird zum 16. August 2022, dann noch valutierend mit 402.480,00 € zu den Konditionen:

1. Zinssatz 2,06 %
2. Tilgung in Vierteljahresraten von je 5.031,00 € (wie bisher)
3. fest bis zum 15. August 2032
4. vierteljährliche nachträgliche Schuldendienstleistung

prolongiert.

Der Gemeindevertretung ist über die Betriebskommission und den Haupt- und Finanzausschuss zu berichten.

zur Kenntnis genommen

TOP 15:	Bewilligung von überplanmäßigen Mitteln im Finanzhaushalt 2022 (Investitionsauszahlungen) Hier: Budget 5730 Gemeindehallen, Märkte und Veranstaltungen Vorlage: GV/0337/2021-2026
----------------	--

Im Finanzhaushalt 2022 werden gemäß § 7 Abs. 3 der Haushaltssatzung im Investitionsbudget des TH 5730 „Gemeindehallen, Märkte und Veranstaltungen“ überplanmäßig 120.000,00 € bewilligt.

Die Deckung erfolgt durch Einsparung im Investitionsbudget des TH 5410 „Verkehrsflächen und -anlagen“ (I-Nr. 5410.348 „Sanierung Gehwege L 3026 Idsteiner Straße“) in Höhe von 110.000 Euro sowie des TH 2180 „Jugend, Kultur, Sport und Soziales“ (I-Nr. 2180.318 „Zuschuss TC Niedernhausen“) in Höhe von 10.000 Euro.

einstimmig beschlossen

Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 16:	Rahmenplanung Bahnhofsumfeld - Zustimmung zur Planung Vorlage: GV/0340/2021-2026
----------------	---

1. Der Rahmenplanung Bahnhofsumfeld (Anlage 1) wird zugestimmt, von der Kostenschätzung (Anlage 2) wird Kenntnis genommen.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die weiteren Planungsschritte in die Wege zu leiten. Fördermittel sind zu beantragen.
3. Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung ist der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.
4. Die öffentliche Toilettenanlage wird, wie bereits von der Gemeindevertretung beschlossen, vorgezogen und temporär kurzfristig vorzugsweise im Bereich des Fußweges zwischen Bahnhofstraße und Bahnhof errichtet. Sollte dies aus technischen Gründen nicht möglich sein, wird ein Alternativstandort gesucht.
5. Die Möglichkeit einer zweiten Parkebene auf der großen Park&Ride-Anlage sollte nochmals intensiv geprüft und mit Kosten dargestellt werden.
6. In der weiteren Planung sollen folgende Punkte geprüft werden:
 - Behindertengerechte Toilette
 - Verlegung Busbahnhof
 - Blindenbodenleitsystem
 - Anzeigetafeln, Anfahrt/Abfahrt auch für Blinde und stark Sehbehinderte
 - Seniorengerechte Bank ggf. Bänke im Bahnhofsumfeld
 - Schaffung von mehr abschließbaren Fahrradflächen

einstimmig beschlossen

Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 17:	Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds Schuldschein über 600.000 EUR Vorlage: GV/0354/2021-2026
----------------	---

Die folgende auf der Grundlage der Vollmacht für die Aufnahme von Krediten vom 30. Mai 2018 durch den bevollmächtigten Bürgermeister vorgenommene Kreditaufnahme wird zur Kenntnis genommen und zum Bericht an die Gemeindevertretung gegeben:

Bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WI - Bank), 60297 Frankfurt am Main, wird ein Darlehen aus der Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds über **600.000,00 EUR** zu folgenden wesentlichen Konditionen abgeschlossen:

- Zinssatz: **2,60 % p.a.** (erste Fälligkeit am **15. Dezember 2022**)
- Zinsbindung: fest auf **20 Jahre** (Gesamtlaufzeit bis 15. Dezember 2042)
- Tilgung: 40 Halbjahresraten zu je **15.000,00 EUR** (erstmalig zum **15. Juni 2023**)

zur Kenntnis genommen

TOP 18:	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23/80-86 „Gewerbegebiet an der L 3026“, OT Niedernhausen (Nr. 24/2017) hier: Beschluss Entwurf und Offenlage Vorlage: GV/0358/2021-2026
----------------	--

Der vorliegende Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der L 3026“, OT Niedernhausen (Nr. 24/2017) nebst Begründung wird beschlossen und zum offiziellen Entwurf erhoben.

Der offizielle Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung wird gemäß 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der berührten Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. mit § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 19:	Budgetberichte 2022 Vorlage: GV/0365/2021-2026
----------------	---

Die Gemeindevertretung nimmt unter Bezugnahme auf § 7 Absatz 6 der Haushaltssatzung 2022 die beigefügten Budgetberichte zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

TOP 20:	Antrag der WGN-Fraktion: Bahnhofpunkt Niederseelbach Vorlage: AT/0050/2021-2026
----------------	--

Der Gemeindevorstand möge mit den Städten Idstein, Taunusstein und dem Kreisausschuss des Rheingau-Taunus-Kreises Kontakt aufnehmen, um die Möglichkeit einer gemeinsamen Verhandlung mit der Deutschen Bahn und dem RMV zu prüfen.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 21:	Unhaltbare Zustände am Bahnhof Niedernhausen - Deutsche Bahn muss handeln Vorlage: GV/0379/2021-2026
----------------	---

1. Die Deutsche Bahn wird aufgefordert, den barrierefreien Ausbau der Verkehrsstation Niedernhausen ohne weitere Verzögerungen schnellstens zum Abschluss zu bringen.
2. Die Gemeindevertretung kritisiert die mangelhafte Kommunikation der Deutschen Bahn mit der Öffentlichkeit und der Gemeinde Niedernhausen bei dem Bauprojekt. Insbesondere verurteilt die Gemeindevertretung scharf das erneut kommentarlos verstrichene seitens des Konzerns selbst genannte Fertigstellungsdatum 30. September 2022. **Erst am 24. Oktober 2022, unmittelbar vor der Sitzung des Gemeindevorstands, erfolgte seitens der Deutsche Bahn eine Beantwortung der Ende September und Anfang Oktober gestellten Anfragen.**
3. Der Gemeindevorstand wird gebeten, die Hessische Landesregierung sowie Vertreter der Bundes- und Landesregierung tragenden Parteien auf die nicht weitergeführten Arbeiten mit Bitte um Unterstützung hinzuweisen.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 22:	Niedernhausen bekennt sich zur Aufnahme von Geflüchteten - Rheingau-Taunus-Kreis muss schnell neue Unterkünfte schaffen
----------------	--

1. Die Gemeindevertretung bekennt sich klar und ausdrücklich zu der humanitären und gesamtgesellschaftlichen Aufgabe, geflüchtete und vertriebene Menschen in Deutschland aufzunehmen und im Rahmen angemessener und sachgerechter Verteilung auch in Niedernhausen Unterkunft zu geben. Für die Kommunen in Deutschland stellt der starke Anstieg der Migration eine enorme Herausforderung dar, der wir uns in Niedernhausen entschlossen im Rahmen unserer Möglichkeiten und Ressourcen stellen werden.
2. Die Gemeindevertretung erwartet vom Rheingau-Taunus-Kreis eine schnelle und deutliche Erhöhung der Plätze in regulären Unterkünften für Geflüchtete im gesamten Kreisgebiet. Die Schließung von Sporthallen oder anderen öffentlichen Liegenschaften zur Einrichtung von Notunterkünften darf nur eine zeitlich auf das Mindestmaß befristete Zwischenlösung und Ultima Ratio sein, um so die Auswirkungen auf die psychosoziale Gesundheit der Geflüchteten und auf Schul- und Vereinssport sowie kulturelles Leben zu minimieren. Die Gemeindevertretung bittet den Rheingau-Taunus-Kreis deshalb, in Niedernhausen insbesondere die Wiedereröffnung der früheren Gemeinschaftsunterkunft Lochmühle sowie die Nutzung des Geländes des Rhein-Main-Theaters intensiv und ernsthaft als Alternative zu verfolgen.
3. Der Gemeindevorstand wird gebeten, flankierend ebenfalls mit den Eigentümern von Lochmühle und Rhein-Main-Theater zu sprechen, um mögliche Verhandlungen des Kreises mit diesen zu unterstützen und die Unterstützung der Gemeinde für eine Nutzung der Grundstücke als Geflüchtetenunterkünften zu untermauern.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 23:	Dringlichkeitsantrag zum Terminplan
----------------	--

Die Gemeindevertretung beschließt, für die Sitzung am 01.11.2023 von der Geschäftsordnung abweichende Fristen festzulegen.
Um die Herbstferien freizuhalten, werden Ausschüsse und Fristen um eine Woche vorverlegt, wie in der angefügten Tabelle ersichtlich.

einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung II

TOP 24:	Einbringung: Entwurf der Haushaltssatzung 2023 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen") Vorlage: GV/0353/2021-2026
----------------	---

Der vom Gemeindevorstand festgestellte und von Herrn Bürgermeister Reimann eingebrachte Entwurf der Haushaltssatzung 2023 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Gemeindewerke Niedernhausen“) wird mit sämtlichen Bestandteilen und Anlagen zur Beratung überwiesen an

- die Fraktionen in der Gemeindevertretung
- alle Ausschüsse der Gemeindevertretung
- alle Ortsbeiräte
- die Beiräte (Ausländerbeirat, Kinder- und Jugendvertretung, Beirat für Menschen mit Behinderung).

Der Haupt- und Finanzausschuss wird gebeten, für die Schlussabstimmung in der Gemeindevertretung eine Beschlussempfehlung zu unterbreiten.

TOP 25:	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Den Runden Tisch ernst nehmen – Einschlagstopp für gesunde Bäume! Vorlage: AT/0049/2021-2026
----------------	--

Der Förster Alexander Weiß erhält die Gelegenheit, sich zur Sache zu äußern.

Herr Manfred Hirt (fraktionslos) ergänzt den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen um folgenden Punkt:

„Soweit wichtige Gründe vorliegen, etwa Entwicklungs- und Umweltziele der Gemeinde, die im Bürgerinteresse stehen und die ausdrücklich nicht forstwirtschaftliche Interessen berühren, gilt das Einschlagverbot nicht.

Dies gilt insbesondere dann, wenn z.B. begrenzte Einschlüge zum Bau neuer Versorgungsinfrastruktur (Ultranet-Verschwenkung, Windräder), für die ein zeitlicher Aufschub zu erheblichen Nachteilen führen würde.“

Die antragstellende Fraktion Bündnis 90/Die Grünen übernimmt den Vorschlag von Herrn Hirt.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, lässt über den so ergänzten Antrag abstimmen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, folgenden Beschluss umzusetzen: Der Einschlag von gesundem Baumbestand wird bis 2027 ausgesetzt. Bestehende vertragliche Verpflichtungen aus dem Forstwirtschaftsplan, die nicht mehr kündbar sind, werden noch erfüllt. Aktuelle Verträge, die den Einschlag von gemeindeeigenem Baumbestand betreffen, sind zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen.

Soweit wichtige Gründe vorliegen, etwa Entwicklungs- und Umweltziele der Gemeinde, die im Bürgerinteresse stehen und die ausdrücklich nicht forstwirtschaftliche Interessen berühren, gilt das Einschlagverbot nicht.

Dies gilt insbesondere dann, wenn z.B. begrenzte Einschläge zum Bau neuer Versorgungsinfrastruktur (Ultranet-Verschwenkung, Windräder), für die ein zeitlicher Aufschub zu erheblichen Nachteilen führen würde.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 12 Nein 21 Enthaltung 0

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, schließt die Sitzung um 20.57 Uhr.

Alexander Müller
Vorsitzender

Dr. Petra Porto
Schriftführer