



Ortsbeirat Niedernhausen

- Legislaturperiode 2021 - 2026 -

Niederschrift 11. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
24.11.2022	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz	19:30 Uhr	21:42 Uhr	5

Anwesend:

A	Stimmberechtigt			
1.	Hans-Peter Christof Klopsch			
2.	Bernhard Walentin			
3.	Natalie Rolfes			
4.	Giuseppe Papalia			
5.	Stefan Hauf			
6.	Sylvia Hoffmann			
7.	Ulrike Amberger			
B	nicht stimmberechtigt			
	Herr Neugebauer			
D	Verwaltung			
1.	Herr Rothert			
2.	Herr Lauber			
E	Schriftführer			
1.	Giuseppe Papalia			
Entschuldigt:				
1.	Max Langanki			
2.	Martin Oehler			

Vor der Tagesordnung		J	N	E
	<p>Bürgerfragen</p> <p>1. Harald Ringel moniert nochmals, dass aus Richtung Idstein nach Niedernhausen kommend zunächst Tempo 70 und anschließend ein Tempo 50 Schild steht. Im Gegensatz dazu steht in Niedernhausen Richtung Idstein nur ein Ortsausgangsschild. Hierdurch gilt ab Ortsausgang Tempo 100, was gemäß StVO nicht zulässig ist. Der Ortsbeirat bittet um eine gesetzeskonforme, einheitliche Beschilderung der Tempobegrenzungen in beiden Fahrtrichtungen.</p>			
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>- Der Ortsvorsteher schlägt vor, die Tagesordnung um einen weiteren Punkt 4 „Verkehrssituation an der Platter Straße und Schäfersberg Nesselweg, Asternweg und Flachsweg“ zu ergänzen - Die Tagesordnung wird in der geänderten Fassung einstimmig angenommen</p>	7	0	0
2.	<p>Mitteilungen des Ortsvorstehers</p> <p>- Einladung der Schutzfrau vor Ort wird auf nächste Sitzung verschoben - Termine der Ortsbeiratssitzungen 2023 werden dem Protokoll angehängt - Obwohl die Seniorenweihnachtsfeier nicht stattfindet, soll der von der Gemeinde bestellte Honig an die Senioren des Ortsteils Niedernhausen verteilt werden. Der Ortsvorsteher bittet um freiwillige Helferinnen und Helfer, Natalie Rolfes, Stefan Hauf, Giuseppe Papalia und Hans-Peter Klopsch melden sich zur Verteilung. - Der Ortsvorsteher berichtet, dass Teilnehmende der Gedenkfeier zum Volkstrauertag bemängelt haben, dass keine weiteren Ortsbeiratsmitglieder beim Volkstrauertag teilgenommen haben</p>			
3.	<p>Genehmigung der Niederschrift vom 13.10.2022</p> <p>- Die Niederschrift wird angenommen</p>	7	0	0
4.	<p>Verkehrssituation an der Platter Straße und Schäfersberg</p> <p>- Die Sitzung wird von 19:40 - 20:12 Uhr unterbrochen, damit die anwesenden Gäste im Ortsbeirat Niedernhausen zu Wort kommen und ihre Sicht der Situation mitteilen können Anschließende Diskussion im Ortsbeirat Niedernhausen über die Verkehrssituation in beiden Bereichen</p> <p>- Der Ortsbeirat bittet den Bürgermeister von der Kreuzung Platter Straße/ Bahnhofstraße bis Bahntunnel Tempo 20 einzurichten und dies verstärkt zu kontrollieren</p> <p>- Der Ortsbeirat bittet den Bürgermeister im Nesselweg, Flachsweg und Asternweg erlaubte Parkflächen zu markieren,</p>	7	0	0
		7	0	0

	Falschparker verstärkt zu kontrollieren und ggf. bei Verstößen zu sanktionieren, sowie sicherzustellen, dass in den nicht erlaubten Parkflächen ein eingeschränktes Halteverbot gilt			
5.1.	Vorstellung folgender Vereine <ul style="list-style-type: none"> - Alle eingeladenen Vereine sind anwesend und der Ortsvorsteher bittet die Vereine sich vorzustellen und bittet Projekte innerhalb des Vereins zu nennen - Der Ortsbeirat entscheidet, dass über die Höhe der Förderung, nicht öffentlich beraten und abgestimmt wird 			
5.1. 1	Pfadfinder <ul style="list-style-type: none"> - Der Verein stellt sich vor, der Verein hat ca. 30-35 Mitglieder - Der Verein ist schon seit Jahrzehnten in Niedernhausen ansässig - der Verein trägt vor, wofür das Geld verwendet, wird 			
5.1. 2	Nachbarschaftshilfe <ul style="list-style-type: none"> - der Verein ist eine Kooperation zwischen dem ASB und dem Schäfersbergteam e.V. - Herr Krämer stellt den Verein und seine Tätigkeiten vor - der Verein ist seit Jahren in Niedernhausen ehrenamtlich tätig 			
5.1. 3	Älter werden in Niedernhausen <ul style="list-style-type: none"> - Frau Michels stellt den Verein vor - der Verein ist seit Jahren in Niedernhausen ehrenamtlich tätig - Frau Michels stellt die unterschiedlichen Aktivitäten vor - eine eventuelle Förderung durch den Ortsbeirat würde u.a. zur Anschaffung eines Schrankes für Spiele und Gerätschaften verwendet werden - der Verein verteilt ein Prospekt zur Kenntnis an die Ortsbeiratsmitglieder 			
5.1. 4	Tshwane Township kids e.V. <ul style="list-style-type: none"> - Herr Lorenz stellt seit vielen Jahren tätigen Verein vor - der Verein unterstützt ein Kinderzentrum in Südafrika (Schulaufbau, Verpflegung, Schülerhilfe) - Herr Lorenz verteilt ein Prospekt zur Kenntnis an die Ortsbeiratsmitglieder 			
6.	AT/0044/2021-2026 Antrag zur KFZ-Stellgebühren-Erhebung auf den laut Bebauungsplanfestsetzung 24 öffentlichen Stellplätzen im Innenhof der Liegenschaft Austraße 7, 9 und 11 <ul style="list-style-type: none"> - Der Landkreis führt den Prozess gegen den Eigentümer/ Investor. Der Gemeindevorstand an der Herstellung der Öffentlichkeit (Barzahlung, EC-Karte) in der Diskussion involviert 			

	<ul style="list-style-type: none"> - Der alternative Antragstext aus dem Bauausschuss, der bereits in der Gemeindevertretung angenommen wurde, wird zur Kenntnis genommen 			
7.	AT/0051/2021-2026 Antrag der CDU- und SPD-Fraktion: Förderung von Steckersolaranlagen (Balkonmodule) <ul style="list-style-type: none"> - Stefan Hauf schlägt vor, diese Förderung in die Solarförderungssatzung der Gemeinde zu integrieren - Der Ortsbeirat stimmt über die Änderung ab - Der Ortsbeirat stimmt über den geänderten Antrag ab 	7	0	0
8.	AT/0052/2021-2026 Tiny-House-Projekt <ul style="list-style-type: none"> - Stefan Hauf argumentiert für den Antrag abzustimmen - Sylvia Hoffmann stellt die Frage, ob die Interessenten die Grundstücke kaufen - Der Gemeindevorstand erklärt, dass lediglich der Bebauungsplan für Tiny-Houses erweitert werden müsste - Die Sitzung wird um 21:03 – 21:06 Uhr unterbrochen - Der Ortsvorsteher bittet sicherzustellen, dass keine Vergünstigungen beim Grundstückserwerb gewährt werden - Der Antrag wird einstimmig angenommen 	7	0	0
9.	AT/0054/2021-2026 Antrag von CDU- und SPD-Fraktion: Kostenübernahme der Energiepreissteigerungen für die Niedernhausener Vereine <ul style="list-style-type: none"> - Sylvia Hoffmann merkt an, dass Landesinnenministerium eine Vorlage erarbeitet, die es ermöglichen soll, diese Kosten vom Land übernehmen zu lassen - Der Ortsvorsteher erwidert, dass diesem Antrag zunächst zugestimmt werden kann, mit einer Änderung, dass Doppelbezuschussungen vermieden, werden 	7	0	0
10.	GV/0353/2021-2026 Entwurf der Haushaltssatzung 2023 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen") <ul style="list-style-type: none"> - Der Haushalt 2023 wird vom Ortsbeirat Niedernhausen zur Kenntnis genommen 			
11.	GV/0367/2021-2026 Winterdienst 2022/2023 im Gemeindegebiet Niedernhausen <ul style="list-style-type: none"> - Die Vorlage wird vom Ortsbeirat Niedernhausen zur Kenntnis genommen 			
12.	GV/0372/2021-2026 Sanierung des Waldschwimmbades - Entscheidung zur Ausführungsvariante und Baubeschluss <ul style="list-style-type: none"> - Der Ortsbeirat Niedernhausen befürwortet einstimmig die Variante 3 	7	0	0
13.	GV/0378/2021-2026 Ersatzneubau katholische Kita St. Josef - hier: Grundsatzbeschluss zur finanziellen Beteiligung der Gemeinde Niedernhausen <ul style="list-style-type: none"> - Der Ortsbeirat erwartet, dass Aufgrund der Höhe der Förderung eine Eigentumsähnliche Vereinbarung mit der kath. Kirche erreicht, wird - Der Antrag wird vom Ortsbeirat Niedernhausen einstimmig angenommen 	7	0	0

14.	GV/0381/2021-2026 Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen - Die Vorlage wird vom Ortsbeirat Niedernhausen zur Kenntnis genommen			
15.	GV/0396/2021-2026 Beschlüsse zu den Themen Klimaschutz/Energiewende; hier: Schlussbericht - Der Schlussbericht wird vom Ortsbeirat Niedernhausen zur Kenntnis genommen			
16.	Verschiedenes - Giuseppe Papalia merkt an, dass bei der letzten Sitzung des Ortsbeirates Niedernhausen zum Radwegekonzept abgestimmt worden, dass grundsätzlich keine Feldwege für Radwege asphaltiert werden sollen. Der Ortsvorsteher merkt an, dass der Ortsbeirat Niedernhausen der Asphaltierung zustimmt, wenn die Förderfähigkeit ansonsten nicht gewährleistet ist. - Giuseppe Papalia und Natalie Rolfes bitten die Gemeindeverwaltung darauf zu achten, zukünftig Infoveranstaltungen so zu terminieren, dass diese vor Befassung im Ortsbeirates, stattfinden.			
	Nicht öffentlicher Teil			
17.	GV/0385/2021-2026 Veräußerung von Teilflächen im Bereich Farnwiese für Trafostationen - Herr Rothert vom Gemeindevorstand bestätigt auf Nachfrage, dass neben den Kaufpreisen auch zusätzliche Kosten zum Beispiel Erschließungskosten zu zahlen sind - Antrag wird einstimmig zugestimmt	7	0	0
18.	Verwendung Ortsbeiratsmittel Diskussion und Entscheidung - Nach kurzer Diskussion schlägt Herr Hauf vor den vier Vereinen jeweils 800,00 € aus den Ortsbeiratsmitteln zu kommen zu lassen. - diesem Vorschlag stimmt der Ortsbeirat einstimmig zu	7	0	0
	Niedernhausen, den 04.12.2022   Ortsvorsteher Schriftführer			

Anhang
Termine Ortsbeirat Niedernhausen 2023

Sitzungstermine 2023

Donnerstag, 19.01.2023, 19:30 Uhr

Donnerstag, 09.03.2023, 19:30 Uhr

Donnerstag, 04.05.2023, 19:30 Uhr

Donnerstag, 06.07.2023, 19:30 Uhr

Donnerstag, 31.08.2023, 19:30 Uhr

Donnerstag, 12.10.2023, 19:30 Uhr

Donnerstag, 23.11.2023, 19:30 Uhr