



Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2021 - 2026

Niederschrift 13. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
22.11.2022	Lenzenberghalle (Gut Stubb) Niederseelbach	19:00 Uhr	21:40 Uhr	6

Anwesend:

A Stimmberechtigt				
1.	Bender, Michael	CDU	MiB	
2.	Brömser, Martin	CDU	MB	
3.	Glass, Lyle	WGN	LG	
4.	Golz-Fuchs, Solveig	SPD	SGF	
5.				
6.	Leichtfuß, Günter	Grüne	GL	
7.	Wolf, Marc	CDU	MW	
B nicht stimmberechtigt				
1.	6 Bürger/innen		4.	
2.	Schutzfrau Hatun Deitz	Polizei	5.	
3.			6.	
C Ausländerbeirat				
1.	---		2.	
D Verwaltung				
1.	Grein, Marco		3.	
2.	Eisenträger, Norbert		4.	
E Schriftführer				
1.	Schulze, Peter		2.	
Entschuldigt:				
1.	Jobelius, Herbert		3.	
2.			4.	

0	Vor Eintritt in die Tagesordnung	J	N	E
0.	<p>Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nachfrage zum Status Solarpark betr. der (Bürger-)Einwände -> zur Zeit gibt es noch keine Infos hierzu bei der Gemeinde. - Status zum Thema Wiesengräber - erledigt 			
		J	N	E
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsvorsteher M. Brömser eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird wie vorgeschlagen festgestellt.</p>	6	0	0
2.	<p>Mitteilungen des Ortsvorstehers</p> <p>Der Ortsvorsteher macht folgende Mitteilungen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Trauerhalle: IR-Strahler sind von der Gemeinde installiert. – erledigt 2. Feuerwehr hat am 17.11. ihr neues Fahrzeug übernommen – die Einarbeitung hiermit läuft; es soll im Januar 2023 dann offiziell in den Dienst übernommen werden. 3. Die Baumpflanzaktion kann am 03.12.2022 stattfinden; 9-16 Uhr – Organisation läuft auf vollen Touren gemeinsam mit dem Couch-Club (Helfer und Mittagessen). - Es werden 5.000 Bäume zur Verfügung stehen, die gepflanzt werden sollen. 4. Weihnachtsmarkt am 11.12.2022 kann stattfinden, die Organisation hierzu steht. 			
3.	<p>Genehmigung der Niederschrift vom 27.10.2022</p> <p>Das Protokoll wurde genehmigt. Es gab keine Anmerkungen hierzu.</p>	6	0	0
4.	<p>Vorstellung und Fragen an die Schutzfrau vor Ort</p> <p>Frau Hatun Deitz ist seit Dezember 2020 in diesem Amt. Kontakt zu ihr ist am leichtesten per Telefon möglich.</p> <p>Angesprochen wurden u.a. die häufigen Wohnungseinbrüche der letzten Wochen. Eine 24h Erreichbarkeit per Telefon ist eingerichtet. Es sind seitens der Polizei viele diverse Maßnahmen eingeleitet, es wurde/ wird verstärkt, auch verdeckt, kontrolliert.</p> <p>Eine kostenlos persönliche Beratung zur Einbruchsprävention kann auch vor Ort angefragt werden, diese wird dann durch die Polizei durchgeführt.</p> <p>Anmerkung: Die Notauf-/abfahrt zur Autobahn sollte durch die vorhandene Schranke verschlossen werden, steht sehr oft offen. Dies wird noch einmal durch die Polizei geklärt.</p> <p>Thema Vandalismus / Graffiti wurde angesprochen.</p> <p>Kontaktnummer Frau Deitz: 06126 – 9394 11</p>			

	<p>Der OBR sagt Danke an Frau Deitz für dies Vorstellung ihrer Aufgaben als Schutzfrau und die Beantwortung der Fragen der Anwesenden.</p> <p>Unabhängig von der Vorstellung der Schutzfrau vor Ort besteht seitens des Ortsbeirats weiterhin das Interesse an einer Vor-Ort-Informationsveranstaltung zur Kriminalprävention. Martin Brömser wird den Kontakt zur Gemeinde und zum Polizeipräsidium aufnehmen, um einen Termin abzustimmen.</p>			
5.	<p>Antrag der CDU- und SPD-Fraktion: Förderung von Steckersolaranlagen (Balkonmodule) (AT/0051/2021-2026)</p> <p>Der Ortsbeirat begrüßt diese Initiative und stimmt dem Antrag zu.</p>	6	0	0
6.	<p>Tiny-House-Projekt (AT/0052/2021-2026)</p> <p>Die Mitteilung zum gemeinsamen Beschluss von Bauausschuss sowie Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss zum Thema wird vom OBR zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Ortsbeirat befasst sich mit dem Projekt dann eingehender, wenn durch den Investor eine geeignete Fläche in Niederseelbach entwickelt werden kann. Gemeindееigene Flächen stehen soweit bekannt nicht zur Verfügung, daher sieht der Ortsbeirat bis auf weiteres keine Notwendigkeit der Beschlussfassung.</p>	6	0	0
7	<p>Antrag der CDU- und SPD-Fraktion: Kostenübernahme der Energiepreissteigerungen für die Niedernhausener Vereine (AT/0054/2021-2026)</p> <p>Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu und begrüßt diesen.</p>	6	0	0
8	<p>Entwurf der Haushaltssatzung 2023 (GV/0353/2021-2026)</p> <p>Die Niederseelbach betreffenden Mittelansätze im Haushaltsentwurf werden besprochen.</p> <p>Zu Seite 176 stellt sich die Frage, was sich hinter der Investitionsnummer 3650.315 verbirgt. Im Nachgang zur Sitzung wurde von Herrn Grein nachgetragen, dass die unter der Investitions-Nr. 3650.315 eingestellte Summe von 70.000 Euro sich auf die Neugestaltung der Freianlagen der Kita Niederseelbach bezieht. Die Mittel waren bisher in der Finanzplanung des Ergebnishaushaltes im Sachkonto 36500106/6161000 vermerkt, müssen jedoch nach aktuellen Vorgaben investiv veranschlagt werden.</p> <p>Zu Seite 197 weist der Ortsbeirat auf die Beschlüsse der vergangenen Jahre hin. Die Sanierung des Feldwegs zum Waldhof sollte nach Auffassung des Ortsbeirats vorgezogen werden, da der Wegezustand sehr schlecht ist. Ein Zuwarten bis zum Ende des Bauleitplanverfahrens PV-Freiflächenanlage ist nach Auffassung des Ortsbeirats nicht angemessen. Der Ortsbeirat bittet daher um das Vorziehen der Maßnahme auf das Jahr 2023 und entsprechende Bereitstellung der erforderlichen Mittel.</p> <p>Bei Produkt 553001, Sachkonto 6161000 bittet der Ortsbeirat den Ansatz von 88T€ auf 103T€ zu erhöhen, um die bereits beschlossene Baumaßnahme „Verlängerung Trauerhalle Niederseelbach“ in 2023 zu realisieren.</p> <p>Der Ortsbeirat stimmt mit der Ergänzung der vorgenannten beiden Maßnahmen dem Haushaltsentwurf zu.</p> <p>Ergänzend bittet der Ortsbeirat betreffend die Instandhaltung und Sanierung von Gemeindestraßen um Vorlage der Planung für die kommenden Jahre. Auf Nachfrage bei der Verwaltung hatte Martin Brömser die Auskunft erhalten, dass im kommenden Jahr die Pfarrstraße saniert werden soll (analog der Straße „Seelbacher Grund“). Der zu-</p>	5	0	1
		6	0	0

	<p>ständige Sachbearbeiter soll zum Thema Straßenzustand und -sanierung im kommenden Jahr zu einer Sitzung eingeladen werden (oder zur Ortsbegehung am 01.07.2023 - 10:00 Uhr).</p> <p>Vorschlag/Anregung: Auf der Gemeindehomepage eine Liste der Straßen einstellen, die in den nächsten 2 Jahren saniert werden sollen mit einer geplanten Zeitangabe.</p> <p>Mit Verweis auf den geplanten Zuschuss an den Kreis zur Sanierung der Lenzenberghalle erinnert der Ortsbeirat an seinen Wunsch, frühzeitig in die Planung eingebunden zu werden.</p> <p>Mit Verweis auf die Beschlussfassung zum Platz der Generationen bittet der Ortsbeirat um Mitteilung des Sachstands. Herr Grein kündigt eine Vorlage an, da zwischenzeitlich eine Förderzusage für den ersten Bauabschnitt vorliege.</p>			
9	<p>Winterdienst 2022/2023 im Gemeindegebiet Niedernhausen (GV/0367/2021-2026)</p> <p>Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis.</p>	6	0	0
10	<p>Sportheim Niederseelbach - Zustimmung zur Vorplanung / Raumkonzept (GV/0377/2021-2026)</p> <p>Der Ortsbeirat nimmt die Vorplanung/Raumkonzept zur Kenntnis und stimmt dieser zu.</p> <p>Im nächsten Planungsschritt bittet der Ortsbeirat noch folgende Punkte zu prüfen und nach Möglichkeit zu berücksichtigen (Ergänzung zu Ziffer 3 der Beschlussvorlage):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Für die Lagerung von div. Sportgeräten ist ausreichend Lagerfläche vorzusehen. Die Bedarfe der beiden Vereine sollten berücksichtigt werden. 2. Das Gebäude sollte auf beiden Stockwerken barrierefrei sein. Aus der Vorentwurfsplanung ist die Einbindung in das Geländeprofil noch nicht ausreichend erkennbar und lässt Fragen zur Barrierefreiheit (Länge und Steigung der Rampe) offen. Auch die Toilettenanordnung (Behindertengerechte Toilette nur im Erdgeschoss?) ist diesbezüglich zu prüfen. 	5	0	1
11	<p>Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen (GV/0381/2021-2026)</p> <p>Der Ortsbeirat nimmt die Bedarfsplanung zur Kenntnis.</p>	6	0	0
12	<p>Beschlüsse zu den Themen Klimaschutz/Energiewende; hier: <u>Schlussbericht</u> (GV/0396/2021-2026)</p> <p>Der Ortsbeirat nimmt den Schlussbericht zur Kenntnis.</p> <p>Im Übrigen wird auf die Beschlüsse zum Zwischenbericht verwiesen (siehe hierzu Protokoll Nr. 11 aus dem September 2022).</p>	6	0	0
13	<p>Terminplanung 2023</p> <p>Vorschlag: zukünftig OBR-Sitzungen auf den Mittwoch zu legen.</p> <p>18.01.2023 - 1. Sitzung Ortsbeirat Niederseelbach - 19:00 Uhr 01.02.2023 - Sitzung Gemeindevertretung 08.03.2023 - 2. Sitzung Ortsbeirat Niederseelbach - 19:00 Uhr</p>	6	0	0

	<p>22.03.2023 - Sitzung Gemeindevertretung 25.03.2023 - Aktion „Saubere Flur“ 03.05.2023 - 3. Sitzung Ortsbeirat Niederseelbach - 19:00 Uhr 17.05.2023 - Sitzung Gemeindevertretung 28.+29.05.23 - Tag der Feuerwehr Niederseelbach 28.06.2023 - 4. Sitzung Ortsbeirat Niederseelbach - 19:00 Uhr 01.07.2023 - 10:00 Ortsbegehung durch den OBR 19.07.2023 - Sitzung Gemeindevertretung 06.09.2023 - 5. Sitzung Ortsbeirat Niederseelbach - 19:00 Uhr 13.09.2023 - Sitzung Gemeindevertretung 20. - 23.10.2023 - Kerbe-WE Niederseelbach 18.10.2023 - 6. Sitzung Ortsbeirat Niederseelbach - 19:00 Uhr 01.11.2023 - Sitzung Gemeindevertretung 12.11.2023 - Martinszug Niederseelbach mit Martinsfeuer 22.11.2023 - 7. Sitzung Ortsbeirat Niederseelbach - 19:00 Uhr 06.12.2023 - Sitzung Gemeindevertretung 10.12.2023 - Seniorenadventsfeier (geplant) 17.12.2023 - Niederseelbacher Adventsmarkt der Vereine an der Johanniskirche</p> <p>Die Gemeindeverwaltung wird gebeten, die Räumlichkeiten entsprechend der Planung zu reservieren (bitte auch für Aktion Saubere Flur, Martinszug und Seniorenadventsfeier). Für die Seniorenadventsfeier ist die Reservierung der Lenzenberghalle erforderlich.</p>			
<p>14</p>	<p>Verwendung Ortsbeiratsmittel</p> <p>Zur Verfügung stehen laut Mitteilung der Verwaltung 2.196,- €.</p> <p>Der Ortsbeirat beschließt die Verwendung der Mittel für folgende Zwecke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 150,- € Kapelle Martinsumzug • 100,- € Verpflegung Feuerwehr für Hilfe beim Martinsumzug • ca. 80,- € Grußkarten Senioren Advent • ca. 220,- € für Honig für die Senioren (Restfinanzierung nach Abzug des Budgets der Seniorenpflege) • ca. 300,- € für den Kauf weiterer Glühweinbecher 3x36 Stück • ca. 100,- € LED-Lichterkette für Außenbereich für Veranstaltungen • ca. 150,- € für Veranstaltungskalender 2023 • ca. 100,- € für Kaffee und Kuchen bei der anstehenden Baumpflanzaktion <p>Anfrage betreffs Fahne für die Feuerwehr analog FFW Königshofen: Aus dem Restbudget: ein Betrag von max. 300€ als Zuschuss für die Feuerwehr</p> <p>Der OBR stimmt dieser o.g. Zuordnung der Mittel zu.</p> <p>Bisher bereits ausgegebene Gelder (s.a. Beschlussfassung in der angegebenen OB-Sitzung):</p> <p>15.03.22 - ca. 7 0€ - LED-Streifen Leuchtmittel 15.03.22 - ca. 150 € - Aktion ‚Saubere Flur‘ Essen und Getränke für Helfer 05.07.22 - = 100 € - Helfergutschein für Baggerausleihe und Hilfe Tischtennisplatte 05.07.22 - = 50 € - Helfergutschein für MA Bauhof (Aktion Tischtennisplatte) 05.07.22 - = 50 € - Essen und Getränke für Helfer Tischtennisplatte</p>	<p>6</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
<p>15.</p>	<p>Verwaltungsmittelungen</p> <p>Es liegt eine Mitteilung vom 10.10.2022 vor, in der auf die Anfragen vom OBR aus der Sitzung vom 27.09.2022 Bezug genommen wird.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2 zusätzliche Bänke am Friedhof: werden aufgestellt als „mobile“ Version. 2. 2. Baumstamm beim Bouleplatz: wurde platziert - erledigt 			

	3. Zuständigkeit zur Pflege der Grünfläche am Dalles: Erfolgt durch eine beauftragte Grünpflegefirma und ist 5x pro Jahr durchgeführt laut Vertrag. Bitte an die Gemeinde, hier in Zukunft zu kontrollieren, ob die Pflege auch so durchgeführt wird.			
16	Verschiedenes Altkleidercontainer – ist zeitnah erledigt worden - erledigt Baumpflanzaktion – kann stattfinden, Planung hierzu läuft			
	<p>Niederseelbach, den 23.11.2022</p>   <p>M. Brömser Ortsvorsteher</p> <p>P. Schulze Schriftführer</p>			

Anlagen:
2022-11-22 Liste offener Punkte OBR-Ndsb_Sitzung 13