



Ortsbeirat Oberseelbach

- Legislaturperiode 2021 – 2026 -

Niederschrift 10. Öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
24.11.2022	Dorfgemeinschaftshaus Oberseelbach	20:00	20:45	6

Anwesend:

A	Stimmberechtigt
	Hornig, Andreas
	Andrä, Gunther
	Heeser, Cornelia
	Weimar, Frank
	Hartmann, Antonia
B	Gemeindevorstand
	Dr. Norbert Beltz
C	Gemeindevertretung
D	Verwaltung
E	Sonstige
	Eberhard Heyne (Niedernhausener Anzeiger)

Entschuldigt:

--	--	--	--	--

TOP	Thema	J	N	E
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Mitglieder des Ortsbeirates sind durch die Einladung vom 16.11.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.			

TOP	Thema	J	N	E
	Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Der Ortsbeirat ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig. Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.			
2.	Mitteilungen des Ortsvorstehers Die diesjährige Seniorenadventsfeier, die der Ortsbeirat zusammen mit der Verwaltung organisiert, findet am Mittwoch, den 07.12. von 16:00 -18:30 Uhr in der kleinen Halle des DGH statt. Am Tag darauf, am 08.12. ab 14:30 Uhr findet die diesjährige Seniorenadventsfeier vom Seniorenclub Oberlenzbach statt. Mit dem Fahrplanwechsel am 11.12. soll auch das Gewerbegebiet Frankfurter Str. an den ÖPNV angebunden werden (Linie 240). Dieses Jahr findet wieder der beliebte lebendige Adventskalender in Oberseelbach statt. Der Born soll laut letzten Infos von der Verwaltung Ende November wieder zur Verfügung stehen. Eine erneute Verzögerung scheint aber leider nicht ausgeschlossen. Der Ortsbeirat regt die Verschiebung auf Anfang 2023 an, da bis dahin noch der Weihnachtsbaum dort steht. Die Gemeinde hat gut gewirtschaftet, es wird für 2022 ein kleiner Überschuss erwartet. D.h. es ist voraussichtlich mit keinen kommunalen Steuererhöhungen für 2023 zu rechnen. Die Arbeiten am Backes kommen gut voran, das gute Wetter in den letzten Wochen war hier hilfreich. Der Schornsteinanschluss ist erfolgt, so dass demnächst mit dem Trockenheizen begonnen werden kann. Auch die Malerarbeiten schreiten gut voran. Die Verwaltung hat gemäß Haushaltsplan 2022 eine Vorplanung für den Ausbau des Fliederwegs in Auftrag gegeben. Die Vorplanung soll Grundlage sein, um mit den Anwohner*innen ins Gespräch zu kommen. Die Ausführung der Planung soll bewusst erst mittelfristig erfolgen, damit ausreichend Zeit ist zur Diskussion mit den Anwohner*innen. Die Verwaltung wird allen Anwohner*innen wahrscheinlich Anfang 2023 Informationen zukommen lassen. Der Ortsbeirat plant zusammen mit der Verwaltung zu dem Thema „Ausbau Fliederweg“ eine Informationsveranstaltung, die 2023 stattfinden soll. Der Ortsbeirat ist im Gespräch mit der Firma Taunus-Schätze bezüglich einer möglichen Aufstellung eines Regional-Automaten in Oberseelbach. Der Ortsbeirat wird diese Gespräche 2023 fortsetzen und zusammen mit der Firma eruieren, ob und wo es möglich ist, in Oberseelbach einen solchen Regional-Automaten zur Verfügung zu stellen. Die Begrünung des Daches des Bücherschranks wurde am 14.11. in ehrenamtlicher Arbeitsleistung vollzogen. Danke an alle Helfer*innen.	-	-	-

TOP	Thema	J	N	E
	Am 12.11. fand ein ehrenamtlicher Arbeitseinsatz statt, an dem 14 Bürgerinnen und Bürger teilgenommen haben. Im Zuge dieses Arbeitseinsatzes wurde das Projekt „Fahrrad-Rast Dorfblick“ umgesetzt. Danke an alle Helfer*innen. Zudem wurde das Fahrradwegeschild an den neuen Platz gestellt und der Platz wurde in Google Maps angelegt.			
3.	Genehmigung der Niederschrift vom 20.10.2022 Beschluss: Die Niederschrift wird genehmigt.	5	-	-
4.	Neuanlage Baumbestattungsfeld auf dem Friedhof in Oberseelbach Beschluss: Der Ortsbeirat bedankt sich für die geplante Umsetzung.	5	-	-
5.	Ortsbeiratsmittel Beschluss: Etwaige Restgelder aus dem Ortsbeiratsbudget 2022 sollen für den Friedhof in Oberseelbach verwendet werden.	5	-	-
6.	Termine 2023 Beschluss: Der Ortsbeirat tagt in 2023 an folgenden Terminen: 19.01.2023 09.03.2023 04.05.2023 06.07.2023 19.10.2023 23.11.2023 Die Termine finden jeweils um 20 Uhr im DGH Oberseelbach statt. Zusätzlich soll eine Informationsveranstaltung zum Thema Ausbau des Fliederwegs stattfinden.	5	-	-
7.	Hinweiskasten im oberen Teil der Hauptstraße Beschluss: Der Ortsbeirat hat erfahren, dass der Hinweiskasten im oberen Teil der Hauptstraße rückgebaut werden soll. Der Ortsbeirat bittet, dass der Hinweiskasten wie gehabt erhalten bleibt. Der Ortsbeirat bietet an, die amtlichen Aushänge in diesem Hinweiskasten im ehrenamtlichen Engagement vorzunehmen, so dass die Oberseelbacher Bürgerinnen und Bürger an dieser Stelle auch weiterhin wie gewohnt informiert werden. In diesem Zuge bittet der Ortsbeirat, dass dem Ortsbeiratsmitglied Frank Weimar die Schlüssel zu dem Hinweiskasten ausgehändigt werden.	5	-	-

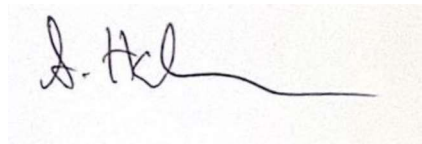
TOP	Thema	J	N	E
8.	Antrag der CDU- und SPD-Fraktion: Förderung von Steckersolaranlagen (Balkonmodule) (AT/0051/2021-2026) Beschluss: Der Ortsbeirat unterstützt diesen Antrag.	5	-	-
9.	Tiny-House-Projekt (AT/0052/2021-2026) Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt das Tiny-House-Projekt zur Kenntnis. Oberseelbach als kleinster Ortsteil der Gemeinde Niedernhausen, ist dörflich geprägt und daher, aus Sicht des Ortsbeirats, als Standort für Tiny-Houses nicht geeignet.	5	-	-
10.	Antrag der CDU- und SPD-Fraktion: Kostenübernahme der Energiepreissteigerungen für die Niedernhausener Vereine (AT/0054/2021-2026) Beschluss: Der Ortsbeirat unterstützt diesen Antrag.	5	-	-
11.	Entwurf der Haushaltssatzung 2023 (AT/0353/2021-2026) Eingestellte Mittel für Oberseelbach: - Der freiwillige Etat der Ortsbeiräte bleibt erhalten. - Es sind 20.000 € für Fassadenarbeiten und einen neuen Anstrich des Feuerwehrgerätehauses eingestellt. - Es sind Gelder für Seniorenfeiern (u.a. Seniorenadventsfeiern) eingestellt. - Es sind Mittel für Ballfangzäune am Bolzplatz in Ober- und Niederseelbach eingestellt. - Es sind Mittel eingestellt für die juristische Prüfung der Konzessionsverträge, falls Oberseelbach an das Gasnetz von Idstein-Dasbach angeschlossen wird. - Für Straßenunterhaltungsarbeiten im Gemeindegebiet sind 560.000 € eingestellt. Zusätzlich werden 2023 weitere Mittel i.H.v. 100.000 € für die Umsetzung des Radwegekonzeptes eingestellt. - Für die Umstellung der Straßenlaternen auf LED sind 2023 262.000 € eingestellt. - Die Bus-Linie 240 wird ertüchtigt und fährt zukünftig das Gewerbegebiet Frankfurter Straße an. Hierfür sind 272.000 € eingestellt. Zudem sind Mittel für den Bürgerbus eingestellt. - Es sind Mittel für elektrische Schließanlagen für die Friedhöfe eingestellt. - Für 2023 sind 20.000 € für die Dacherneuerung der Trauerhalle in Oberseelbach eingestellt. - Es sind Versorgungs- und Unterhaltungskosten für das DGH in Oberseelbach eingestellt. Zudem sind 4.000 € für die Instandsetzung des Fettabscheiders in der Küche des			

TOP	Thema	J	N	E
	Ergo im DGH eingestellt. Außerdem sind 7.000 € für Malerarbeiten in der Halle in im Foyer des DGH eingestellt. - Ausgleichsmaßnahmen B-Plan Fliederweg: 20.000€ Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt den Entwurf zur Haushaltssatzung 2023 zur Kenntnis und bedankt sich für die für Oberseelbach eingestellten Mittel.	5	-	-
12.	Winterdienst 2022/2023 im Gemeindegebiet (GV/067/2021-2026) Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.	5	-	-
13.	Bedarfsplanung Kindergarteneinrichtungen (GV/0381/2021-2026) Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt die Bedarfsplanung zur Kenntnis.	5	-	-
14.	Beschlüsse zu den Themen Klimaschutz/ Energiewende; hier: Schlussbericht (GV/0396/2021-2026) Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt diesen Schlussbericht zur Kenntnis und verweist auf den gefassten Beschluss zu diesem Thema in der Ortsbeiratssitzung vom 20.10.2022.	5	-	-
15.	Verschiedenes 1) Ein Schild des Radwegs R6 wurde umgefahren und am Grillplatz befinden sich illegale Müllablagerungen. Beides wurde bereits der Gemeinde gemeldet. 2) Der Graben am Waldrand/ Hochspannungsleitungen ist voll mit Baumstämmen und Laub. Dies wird durch den Ortsbeirat an die Gemeinde weitergegeben. 3) Die nächste Sitzung findet am 19.01.2023 statt.			
	Bürgerfragestunde			

Oberseelbach, den 06.12.2022

Andreas Hornig

Andreas Hornig
Ortsvorsteher

A handwritten signature in dark ink on a light-colored background. The signature is stylized, starting with a large 'A' and 'H' followed by a long, horizontal, wavy line.

Antonia Hartmann
Schriftführerin