

	Gemeindevorstandsvorlage	
	Vorlagen-Nr.: GV/0423/2021-2026	Vorlagenbearbeitung: Christina Hahn
Aktenzeichen:	Federführung: Fachdienst III/2	Datum: 09.01.2023

Sanierung Rathaus Niedernhausen - Farbkonzept Fassade

Beratungsfolge	Behandlung
Gemeindevorstand	nicht öffentlich
Bauausschuss	öffentlich
Ortsbeirat Niedernhausen	öffentlich
Gemeindevorstand	nicht öffentlich

Beschlussvorschlag:

I. Dem folgenden Farbkonzept für die Fassaden des Rathauses wird zugestimmt:

1. Fassadenflächen allgemein, ohne Anbau entlang der Idsteiner Straße und Mittelrisalit (Vorbau im Bereich Haupteingang Wilrijkplatz) KEIM Naturstein S 068 (terracotta dunkel)
2. Mittelrisalit: KEIM Naturstein S 070 (terracotta hell)
3. Anbau entlang der Idsteiner Straße KEIM Naturstein S 198 (grau)
4. Sockelbereich: KEIM Naturstein S 161 (dunkelgrau)
5. Gliederung: KEIM Exklusiv 9058 (cremefarben)

II. Vor der abschließenden Entscheidung durch den Gemeindevorstand, ist der Bauausschuss zu beteiligen.

Reimann
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkung: keine

Teilhaushalt:
Sachkonto / I-Nr.:
Auftrags-Nr.:

Sachverhalt:

1. Sachverhalt:

Im Vorfeld der geplanten Sanierungsmaßnahmen des Rathauses wurde auf Wunsch der Denkmalschutzbehörde in Wiesbaden eine restauratorische Befunduntersuchung der Fassade durchgeführt, da das Hauptgebäude aus geschichtlichen und städtebaulichen Gründen als Kulturdenkmal eingestuft worden ist.

Nach Rücksprache mit den zuständigen Denkmalschutzbehörden ist die heutige farbliche Sichtfassung (rosa Farbton) **nicht** im Sinne der Denkmalpflege und darf im Zuge der Fassadensanierung nicht wieder rekonstruiert werden.

Für die Erstellung eines Farbkonzepts und die neue Farbgestaltung soll die Farbfassung von 1981 als Grundlage genutzt werden. Der Anbau aus 1952, der nicht als Kulturdenkmal eingetragen ist, soll dabei farblich unter Berücksichtigung des Umgebungsschutzes des Hauptgebäudes abgesetzt werden. Der hervortretende Haupteingangsbereich (Mittelrisalit), der sich auch in der vertikalen Fassadenausrichtung bemerkbar macht, wird ebenso farblich durch einen helleren Farbton aus demselben Farbspektrum wie die Farbe des Hauptgebäudes abgesetzt.

Während eines Ortstermins mit der Denkmalschutzbehörde wurden die einzelnen Farben, bzw. das Farbspektrum festgelegt. Für die Hauptfarbe stehen gemäß Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde jeweils zwei Farbtöne zur Auswahl: neben dem Vorschlag der Verwaltung (KEIM Naturstein 068/070) ist dies der Farbton KEIM Exklusiv 9125/9129 (höherer Orangeanteil).

Die **Musterfarbflächen** sind an der Nord-Ost Fassade vom Anbau aus dem Jahr 1952 in Richtung Parkplatz neben dem Hintereingang angebracht und können dort begutachtet werden. Die Farbfelder sind vor Ort wie folgt beschriftet:

- Nr. 1 KEIM Naturstein S 068 (Fassade allgemein)
- Nr. 2 KEIM Naturstein S 070 (Mittelrisalit/Bereich Haupteingang)
- Nr. 3 *KEIM Exklusiv 9125 (Alternative Fassade allgemein)*
- Nr. 4 *KEIM Exklusiv 9129 (Alternative Mittelrisalit/Bereich Haupteingang)*
- Nr. 5 KEIM Naturstein S 198 (Anbau Idsteiner Str.)

Der Bauausschuss soll bei der Entscheidung über die Farbgebung der Fassadenfarbe eingebunden werden (Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.09.2022).

Dipl.-Ing. Grein
Fachbereichsleitung III

Dipl.-Ing. (FH) Hahn
Fachdienst III/2

Anlagen:

Ansicht / Visualisierung
Grundriss mit Farbzuordnung