



# Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

- Haupt- und Finanzausschuss -

## Niederschrift zur 12. öffentlichen Sitzung

<b>Gremium:</b>	Haupt- und Finanzausschuss
<b>Sitzungsnummer:</b>	HFA/012/2021-2026
<b>Datum:</b>	25.01.2023
<b>Uhrzeit:</b>	19:30 Uhr - 19:52 Uhr
<b>Ort:</b>	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Herr Achim Belak	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Lothar Metternich	CDU	in Vertretung für Herrn Wettengl
Herr Heinrich Schäfer	CDU	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Klaus Herber	SPD	Vorsitzender
Herr Wulf Schneider	SPD	in Vertretung für Frau Koch
Frau Nadja Wildner	FDP	
Herr Max Ratka	OLN	
Frau Monika Schneider	WGN	

#### Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. Beigeordneter

#### Schriftführung

Herr Peter Franz

### Entschuldigt:

#### Stimmberechtigt

Herr Heiko Wettengl	CDU
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3 Baugebiet Farnwiese - Konzept zur Veräußerung der gemeindlichen Baugrundstücke  
Vorlage: GV/0251/2021-2026
- 4 Beschlüsse zu den Themen Klimaschutz/Energiewende, Schlussbericht; hier: Anlage 10  
Vorlage: GV/0396/2021-2026/1
- 5 Satzung über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Niedernhausen vom 21. Juli 2022; hier: I. Nachtrag  
Vorlage: GV/0413/2021-2026
- 6 Schriftführung in der Gemeindevertretung; hier: Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführung  
Vorlage: GV/0421/2021-2026

### Nicht öffentlicher Teil

- 7 Verkauf eines Baugrundstücks: Bohnheck 14, Oberjosbach  
Vorlage: GV/0280/2021-2026

### Öffentlicher Teil

- 8 Verschiedenes

## Öffentlicher Teil

### **zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses**

nicht vorhanden

### **zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

nicht vorhanden

### **zu 3: Baugebiet Farnwiese - Konzept zur Veräußerung der gemeindlichen Baugrundstücke**

**Vorlage: GV/0251/2021-2026**

Die Gemeindevertretung möge wie folgt beschließen:

1. Die Veräußerung der gemeindeeigenen Grundstücke Nr. 251, 270, 308, 310, 311, 312, 315 und 316 der Flur 15 Gemarkung Niedernhausen (Einfamilien-/Doppelhausgrundstücke) erfolgt
  - a. nach Höchstgebot oder
  - b. nach einem „Einheimischenmodell“
2. Die Veräußerung der gemeindeeigenen Grundstücke Nr. 261, 267, 305 und 307 der Flur 15 Gemarkung Niedernhausen (Mehrfamilienhaus- und Reihenhausgrundstücke) erfolgt auf Grundlage einer Konzeptvergabe.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Vorschlag zur konkreten Ausgestaltung der Veräußerung zu erstellen und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

### **zu 4: Beschlüsse zu den Themen Klimaschutz/Energiewende, Schlussbericht; hier: Anlage 10**

**Vorlage: GV/0396/2021-2026/1**

Die Anlage 10 zum Schlussbericht zu den Beschlüssen Klimaschutz/Energiewende (GV/0396/2021-2026) wird mit der im Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss beschlossenen Änderung zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

### **zu 5: Satzung über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Niedernhausen vom 21. Juli 2022; hier: I. Nachtrag**

**Vorlage: GV/0413/2021-2026**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der beiliegende Entwurf I. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung von Kostenbeiträgen für die Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Niedernhausen vom 21. Juli 2022 wird rückwirkend zum 01.09.2022 beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 6: Schriftführung in der Gemeindevertretung; hier: Wahl einer weiteren stellvertretenden Schriftführung**  
**Vorlage: GV/0421/2021-2026**

Frau Julia Wernicke wird als weitere stellvertretende Schriftführerin der Gemeindevertretung für die Wahlzeit 2021-2026 gewählt.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

Ohne Aussprache

**zu 7: Verkauf eines Baugrundstücks: Bohnheck 14, Oberjosbach**  
**Vorlage: GV/0280/2021-2026**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Dem Verkauf des Baugrundstückes Bohnheck 14 an Frau Teresa Oster und Herrn Dominik Weider, Brunhildenstr. 47, 65189 Wiesbaden zum Kaufpreis von 193.934,29 Euro wird zugestimmt. Die Erwerbsnebenkosten tragen wie üblich die Erwerber.
2. Eine Befreiung von der textlichen Festsetzung des Bebauungsplanes zur Unzulässigkeit von Garagen außerhalb des Baufensters wird gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch i.V.m. § 73 Abs. 4 Hessische Bauordnung wird in Aussicht gestellt.
3. Der Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.09.2022 (GV/0339/2021-2026) wird aufgehoben.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

Öffentlicher Teil

**zu 8: Verschiedenes**

**nicht vorhanden**

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Herber schließt die Sitzung um 19:52 Uhr.

Klaus Herber  
Stellvertretender Vorsitzender

Peter Franz  
Schriftführung