

	<b>Aktenvermerk</b>	
	FBL III. 615-11	Niedernhausen, den 09.03.2023

### **Bebauung Grundstück „Hundskirch“ im Ortsteil Königshofen**

Hier: Brandschutzgutachten

Anlage: Brandschutzgutachten Büro brandwerk solution, Essen vom 09.03.2023

Das Gutachten betrachtet als Variante B die von der Gemeindevertretung mit Antrag AT/0018/2023 beschlossene Bebauung von 50% der Fläche mit einem Pflegeheim für Senioren. Hierbei ist zu beachten, dass bei einer **völligen** Freihaltung der übrigen 50% der Fläche (d.h. keinerlei Versiegelung) auch die als Feuerwehraufstellfläche dienende Privatstraße auf der baulich zu nutzenden Hälfte untergebracht werden müsste. Die für das künftige Gebäude (Pflegeheim) noch zur Verfügung stehende Fläche wäre damit nur noch sehr gering.

Grein  
FBL III