



Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

- Haupt- und Finanzausschuss -

Niederschrift zur 13. öffentlichen Sitzung

Gremium:	Haupt- und Finanzausschuss
Sitzungsnummer:	HFA/013/2021-2026
Datum:	15.03.2023
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 20:00 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Achim Belak	CDU	
Herr Christian Brinker	CDU	in Vertretung für Herrn Wettengl
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Heinrich Schäfer	CDU	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Klaus Herber	SPD	
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD	
Frau Nadja Wildner	FDP	
Herr Max Ratka	OLN	
Frau Monika Schneider	WGN	

Nicht stimmberechtigt

Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. Beigeordneter
Herr Lothar Metternich	CDU	
Herr Joachim Reimann		Bürgermeister

Schriftführung

Herr Peter Franz

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Heiko Wettengl	CDU
---------------------	-----

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Herber eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Auf Wunsch von Herrn Reimann wird der Tagesordnungspunkt 6 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/2020 Autal 5. Änderung“ zurückgestellt.

Der so geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 (Frau Conrady -CDU- war während der Abstimmung nicht im Sitzungsraum)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3 BK-UMLAUFVERFAHREN Jahresabschluss zum 31.12.2022; hier: Bildung von Haushaltsresten
Vorlage: BK/0024/2021-2026
- 4 Neuaufnahme eines Kredites
hier: Kredit über 500.000 € (Gemeindewerke - Abwasserbeseitigung)
Vorlage: BK/0025/2021-2026
- 5 Grundsatzentscheidung Rechnungsprüfungsamt; hier: Zwischenbericht
Vorlage: GV/0309/2021-2026/1
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/2020 „Im Autal“ 5. Änderung OT Niedernhausen
hier: Abschluss eines Durchführungsvertrages, Beschluss Entwurf und Offenlage
Vorlage: GV/0371/2021-2026
- 7 Grundstück "Hundskirch" im Ortsteil Königshofen - Machbarkeitsstudie zur Erschließung
Vorlage: GV/0420/2021-2026
- 8 I. Nachtrag zur Hauptsatzung vom 3. Juni 2022
Vorlage: GV/0426/2021-2026
- 9 Jahresabschluss 2022
Bildung von Haushaltsresten und Vortrag nach 2023 inkl. Kreditermächtigung
Vorlage: GV/0429/2021-2026

- 10** Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.12.2022
Vorlage: GV/0431/2021-2026
- 11** Kindertageseinrichtungen TASIMU e. V. - Förderung
Vorlage: GV/0434/2021-2026
- 12** Neufassung der Bade- und Entgeltordnung für das Waldschwimmbad Niedernhausen 2023
Vorlage: GV/0443/2021-2026
- 13** Antrag der WGN-Fraktion: Schlussbericht zu den Themen Klimaschutz/Energiewende
Vorlage: AT/0056/2021-2026
- 14** Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses

Herr Herber (SPD) teilt mit, dass Herr Wettengl (CDU) ihn gebeten hat, die heutige Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss zu leiten.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Herr Reimann bittet im Auftrag des Gremienbüros, dass die unterschriebenen Einwilligungs-erklärungen zum Datenschutz baldmöglichst, spätestens zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung, bei der Gemeinde abzugeben sind. Ohne die Einwilligung der Teilnehmenden darf rechtlich kein Sitzungsstreaming stattfinden.

Des Weiteren teilt Herr Reimann mit, dass mit dem Beschluss des Kreistags über die Hebesätze bei der Kreis- und Schulumlage für die Gemeinde Niedernhausen eine Verbesserung gegenüber der Planung in Höhe von ca. 250.000 € eingetreten ist.

zu 3: BK-UMLAUFVERFAHREN | Jahresabschluss zum 31.12.2022; hier: Bildung von Haushaltsresten Vorlage: BK/0024/2021-2026

Im Wirtschaftsjahr 2022 werden insgesamt folgende Haushaltsreste gebildet und in den Vermögensplan 2023 vorgetragen:

Teilbetrieb Wasserversorgung

Haushaltseinnahmereste: 918.500,00 € (Kreditemächtigung)

Haushaltsausgabereste: 1.017.600,00 € (Investitionen)

Teilbetrieb Abwasserbeseitigung

Haushaltseinnahmereste: 3.682.800,00 € (Kreditemächtigung)

Haushaltsausgabereste: 2.898.500,00 € (Investitionen)

Die Einzelpositionen ergeben sich aus der dieser Vorlage beigefügten Anlage.

zur Kenntnis genommen

zu 4: Neuaufnahme eines Kredites hier: Kredit über 500.000 € (Gemeindewerke - Abwasserbeseitigung) Vorlage: BK/0025/2021-2026

Die folgende auf der Grundlage der Vollmacht für die Aufnahme von Krediten vom 30. Mai 2018 durch den bevollmächtigten Bürgermeister vorgenommene Kreditaufnahme wird zur Kenntnis genommen und Betriebskommission, Gemeindevorstand, HFA und der Gemeindevertretung zur Kenntnis gegeben:

Bei der Landesbank Hessen-Thüringen, 60311 Frankfurt am Main, wird ein Darlehen über 500.000,00 EUR für die Gemeindewerke Niedernhausen (Teilbetrieb Abwasserbeseitigung) zu folgenden wesentlichen Konditionen abgeschlossen:

- Zinssatz 3,65 %
- Tilgungssatz 2 % bei festen Tilgungsraten in Höhe von 10.000,00 € p. a.
- fest bis 31. Dezember 2072 (50 Jahre, Gesamtlaufzeit)
- erste vierteljährliche Tilgung zum 30. Juni 2023 mit 2.500,00 €
- Auszahlung 100,0 %, gebührenfrei
- Valutierung zum 1. Februar 2023

zur Kenntnis genommen

**zu 5: Grundsatzentscheidung Rechnungsprüfungsamt; hier: Zwischenbericht
Vorlage: GV/0309/2021-2026/1**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Variante
 - A. Bildung eines neuen gemeinsamen „Rechnungsprüfungsamtes Idsteiner Land“ der Kommunen Hünstetten, Idstein, Niedernhausen und Waldems im Rahmen einer Interkommunalen Zusammenarbeit (IKZ)
ist für die Gemeinde Niedernhausen nicht zweckmäßig und wird nicht weiter verfolgt.
2. Einer weiteren ergebnisoffenen intensiven Prüfung der Varianten
 - B. Anbindung an das „RPA Taunusstein“ (Erweiterung)
 - C. oder der weiteren Inanspruchnahme der Leistungen des Rechnungsprüfungsamtes des Rheingau-Taunus
wird zugestimmt.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Kosten bzw. die Vor- und Nachteile der unter Nr. 2 dargestellten Varianten weiter auszuarbeiten und möglichst bis Ende 2023 der Gemeindevertretung zur abschließenden Entscheidung vorzulegen.
Dabei sind evtl. Fördermöglichkeiten durch das Land Hessen zu prüfen und darzustellen.
4. Sofern die Variante B realisiert werden soll, ist der Gemeindevertretung ferner die hierfür erforderliche „Öffentlich-rechtliche Vereinbarung“ (ÖRV) ebenfalls möglichst bis Ende 2023 zur finalen Beschlussfassung vorzulegen.

**einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 6: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/2020 „Im Aural“ 5. Änderung OT
Niedernhausen
hier: Abschluss eines Durchführungsvertrages, Beschluss Entwurf und Offen-
lage
Vorlage: GV/0371/2021-2026**

zurückgestellt

**zu 7: Grundstück "Hundskirch" im Ortsteil Königshofen - Machbarkeitsstudie zur
Erschließung
Vorlage: GV/0420/2021-2026**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Von der Machbarkeitsstudie zur Erschließung des Grundstücks „Hundskirch“ im Ortsteil Königshofen wird Kenntnis genommen.

1. Der Gemeindevorstand wird auf Basis von Variante 1 Konzepte erarbeiten bzw. Angebote einholen.
2. Laut Beschluss der Gemeindevertretung sollte die Bebauung speziell auf Wohnaufbau für Senioren und/oder Ausweitung des Angebots an Pflegeplätzen ausgerichtet sein.

**mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 5 Enthaltung 0**

zu 8: I. Nachtrag zur Hauptsatzung vom 3. Juni 2022
Vorlage: GV/0426/2021-2026

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:
Der dieser Vorlage als Anlage beigefügte Entwurf I. Nachtrag zur Hauptsatzung vom 3. Juni 2022 wird als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 9: Jahresabschluss 2022
Bildung von Haushaltsresten und Vortrag nach 2023 inkl. Kreditermächtigung
Vorlage: GV/0429/2021-2026

1. Der Bildung der in der Anlage im Einzelnen aufgeführten Haushaltsreste 2022 und deren Vortrag in das Haushaltsjahr 2023 wird zugestimmt; dabei ergibt sich folgende Zusammensetzung:

- Aufwendungen (Ergebnishaushalt) 0,00 EUR
(gemäß § 21 Absatz 1 GemHVO)
- Auszahlungen für Investitionen 4.861.250,00 EUR
(gemäß § 21 Absatz 2 GemHVO)

Es wird eine Kreditermächtigung i. H. v. 646.800,00 EUR aus 2022 (§ 103 Absatz 3 HGO) vorgetragen.

2. Die Vorlage ist dem Haupt- und Finanzausschuss und der Gemeindevertretung zur Kenntnis vorzulegen.

zur Kenntnis genommen

zu 10: Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.12.2022
Vorlage: GV/0431/2021-2026

Der beiliegende Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite der Gemeinde, Gemeindewerke und des WBV, Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.12.2022 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 11: Kindertageseinrichtungen TASIMU e. V. - Förderung
Vorlage: GV/0434/2021-2026

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der Förderbedarf für die Kindertageseinrichtungen (Kindertagesstätte und Krippe) des gemeinnützigen Elternvereins TASIMU e. V. wird anhand der vorgelegten Kalkulationen entsprechend angepasst.
2. Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand mit dem Abschluss entsprechender Verträge für den Zeitraum 01.01.2023 - 31.12.2025.
3. Entsprechende Fördermittel sind für den v. g. Zeitraum bzw. werden bei den Mittelanmeldungen Haushalt 2024 und ff. entsprechend berücksichtigt.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 12: Neufassung der Bade- und Entgeltordnung für das Waldschwimmbad
Niedernhausen 2023
Vorlage: GV/0443/2021-2026**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:
Der als Anlage 2 beigefügte Entwurf zur Neufassung der Bade- und Entgeltordnung für das beheizte Waldschwimmbad der Gemeinde Niedernhausen wird beschlossen. Der § 2 Abs. 3 bleibt jedoch in der ursprünglichen Fassung bestehen und wird nicht geändert.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 13: Antrag der WGN-Fraktion: Schlussbericht zu den Themen Klimaschutz/
Energiewende
Vorlage: AT/0056/2021-2026**

1. Die Verwaltung wird beauftragt ein Umsetzungskonzept für einen Bürgerentscheid gem. § 8b HGO bis zur nächsten Gemeindevertreterversammlung am 17. Mai 2023 vorzubereiten, um diesen am Termin der Landtagswahl am 8. Oktober 2023 durchzuführen. Darin soll über die Entwicklung von Windenergieanlagen in den folgenden Windkraft-Vorranggebieten entschieden werden:
 - 2-359 in Kooperation mit der Stadt Eppstein,
 - 2-384a in Kooperation mit der Stadt Idstein und Hessen Forst und
 - 2-385 (komplett im Eigentum der Gemeinde Niedernhausen)
2. Gegebenenfalls anfallende Kosten für Beraterleistungen sollen aus dem Haushalt 2023 finanziert werden.

mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0

zu 14: Verschiedenes

nicht vorhanden

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Herber schließt die Sitzung um 20:00 Uhr

Klaus Herber
stellvertretender Vorsitzender

Peter Franz
Schriftführung