

BVH: IP 2803 005/21
 Neubau Betreuung mit Mensa und Bibliothek Theitalschule
 Lenzhahner Weg 11, 65527 Niedernhausen

16.03.2023 th

BH: Rheingau-Taunus-Kreis
 Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach

Prozentuale Ermittlung Kostenanteil Bibliothek Niedernhausen										
I. Flchenzusammenstellung / Prozentuale Aufteilung der Flächenanteile										
Flächenanteile <u>Nettogeschossfläche (NGF)</u>										
Grundlage: Flächenaufstellung vom 13.03.2023										
Vorgaben Flcheanteile von RTK vom 14.03.2023:										
NF, TF, VF Mensa und Betreuung		100 % RTK / 0 % Gemeinde Niedernhausen								
NF Bibliothek		30 % RTK / 70 % Gemeinde Niedernhausen								
NF, TF, VF gemeinsam genutzt		50 % RTK / 50 % Gemeinde Niedernhausen								
Flächenaufstellung nach DIN 277										
		Nutzfläche	Nutzfläche	Nutzfläche	Technische Funktionsfl.	Technische Funktionsfl.	Technische Funktionsfl.	Verkehrsl.	Verkehrsl.	Verkehrsl.
		NF (m2)	NF (m2)	NF (m2)	TF (m2)	TF (m2)	TF (m2)	VF (m2)	VF (m2)	VF (m2)
		Mensa und Betreuung	Bibliothek	gemeinsam genutzte NF	Mensa und Betreuung	Bibliothek	gemeinsam genutzte TF	Mensa und Betreuung	Bibliothek	gemeinsam genutzte VF
Raum										
UG										
UG01.001	Flur									29,69
UG01.002	Lager Spielgeräte + Fahrräder	62,54								
UG01.003	Lager	74,69								
UG01.004	Technik						49,96			
UG01.005	HAR						25,09			
UG01.006	Salzlager	17,49								
UG01.007	Garage							48,86		
UG01.008	Werkstatt/ HM.	34,92								
EG										
EG00.001	Foyer EG									55,78
EG00.002	Bewegung + Sport	58,87								
EG00.003	Lager 2	9,38								
EG00.004	Spielen	52,67								
EG00.005	Hausaufgaben	49,93								
EG00.006	Flur 2							14,46		
EG00.007	Lager 3	5,57								
EG00.008	Hausaufgaben + Essen kalt	49,89								
EG00.009	Ruheraum	47,24								
EG00.010	WC-J-Vorraum	4,64								
EG00.011	WC-J	8,58								
EG00.012	WC-M-Vorraum	4,61								
EG00.013	WC-M	8,57								
EG00.014	Server/ Lager	3,69								
EG00.015	Malen	50,48								
EG00.016	Gaderobe	132,30								
EG00.017	Windfang							7,41		
EG00.018	Flur 3							8,74		
EG00.019	Basteln	51,11								

EG00.020	Besprechung		14,48							
EG00.021	Teeküche		6,68							
EG00.022	E-Gespräch		18,67							
EG00.023	Check in		20,23							
EG00.024	Personal/ Pause		18,89							
EG00.025	WC-R		5,14							
EG00.026	WC-P		1,82							
EG00.027	Putzraum		2,35							
EG00.028	WC-M		7,06							
EG00.029	WC-M-Vorraum		8,14							
EG00.030	Flur 1							7,06		
EG00.031	WC-J-Vorraum		6,36							
EG00.032	WC-J		9,51							
EG00.033	Aufzug EG									3,53
EG00.034	Fluchtweg EG									37,75
OG										
OG01.001	Foyer OG									70,11
OG01.002	Bibliothek			178,58						
OG01.003	NR/ Büro			9,71						
OG01.004	Verteiler			3,11						
OG01.005	Lager/ Technik			9,05						
OG01.006	Lager (Stühle)		16,94							
OG01.007	Mensa/ Bühne		329,93							
OG01.008	Spül Küche		12,16							
OG01.009	Verteiler							7,68		
OG01.010	WC		1,91							
OG01.011	Müllraum		6,55							
OG01.012	Büro		3,83							
OG01.013	Personal		8,14							
OG01.014	Lager		9,94							
OG01.015	Küche		28,56							
OG01.016	Ausgabe		16,80							
OG01.017	Garderobe				16,00					
OG01.018	WC-H-Vorraum				6,17					
OG01.019	WC-H				8,56					
OG01.020	WC-R				5,46					
OG01.021	WC-D				12,59					
OG01.022	WC-D-Vorraum				5,89					
OG01.023	Putzraum				1,90					
OG01.024	Flur									28,33
OG01.025	Windfang									11,00
OG01.026	Aufzug OG									3,53
OG00.027	Fluchtweg OG									100,67

	1.281,25	200,44	56,57	0,00	0,00	75,04	94,22	0,00	340,40
	Nutzfläche NF (m2)	Nutzfläche NF (m2)	Nutzfläche NF (m2)	Technische Funktionsfl. TF (m2)	Technische Funktionsfl. TF (m2)	Technische Funktionsfl. TF (m2)	Verkehrsl. VF (m2)	Verkehrsl. VF (m2)	Verkehrsl. VF (m2)
	Mensa und Betreuung	Bibliothek	gemeinsam genutzte NF	Mensa und Betreuung	Bibliothek	gemeinsam genutzte TF	Mensa und Betreuung	Bibliothek	gemeinsam genutzte VF
Anteil in %	83,29 %	13,03 %	3,68 %	0,00 %	0,00 %	100,00 %	21,68 %	0,00 %	78,32 %
		Anrechnung 70 %	Anrechnung 50 %			Anrechnung 50 %			Anrechnung 50 %
Summe	1.538,27 NF (m2)			75,04 TF (m2)			434,61 VF (m2)		
	75,11 %			3,66 %			21,22 %		
Summe NGF	2.047,92 NGF (m2)								
Anteil Bibliothek NF, TF, VF	168,59 NF (m2)			37,52 TF (m2)			170,20 VF (m2)		
Anteil Bibliothek NF, TF, VF in %	10,96 %			50,00 %			39,16 %		
Anteil Bibliothek NGF	376,31 NGF (m2)								
Anteil Bibliothek NGF in %	18,38 %								

Flächenanteile Bearbeitungsfläche Außenanlage

Grundlage: Flächenaufteilung Gemeinde/RTK von Jobst Seeger Landschaftsarchitekt vom 02.03.2023

Gesamtfläche Bearbeitungsgebiet	3.868,20 m2								
Abzug Gebäude	-941,80 m2								
Bearbeitungsfläche	2.926,40 m2		100 %						
Schulhof	220,80 m2								
Bibliothek und Betreuung	739,80 m2								
davon 50 %	369,90 m2								
Mensa und Betreuung	2.335,70 m2		80 %						
Bibliothek	220,80 m2								
Bibliothek und Betreuung	739,80 m2								
davon 50 %	369,90 m2								
Bibliothek	590,70 m2		20 %						

II. Berechnung Kostenanteil Bibliothek an Gesamtprojektkosten										
Grundlage Kostenberechnung vom 16.03.2023										
Gesamtprojektkosten										
KG 100										
KG 200										
KG 300										
KG 400										
KG 700										
KG 800										
KG 100-400, 700, 800										
KG 500										
KG 600 - Ausstattung Bibliothek										
KG 100-400, 700, 800										
Anteil NGF Bibliothek an Kosten KG 100-400, 700, 800										
	Anteil NGF							18,38 %		1.655.822,95 €
Kostenanteil Bibliothek an KG 100-400, 700, 800										1.655.822,95 €
KG 500										
Anteil Bearbeitungsfläche Außenanlage an Kosten KG 500										
	Anteil Bearbeitungsfläche Außenanlage							20,00 %		227.454,00 €
Kostenanteil Bibliothek an KG 500										227.454,00 €
KG 600 - Ausstattung Bibliothek										
Anteil an KG 600 - Ausstattung Bibliothek										
	Anteil gemäß Vereinbarung zwischen RTK und Gemeinde Niedernhausen							70,00 %		70.000,00 €
Kostenanteil Bibliothek an KG 600 - Ausstattung Bibliothek										70.000,00 €
Zusammenstellung										
Kostenanteil Bibliothek an KG 100-400, 700, 800										1.655.822,95 €
Kostenanteil Bibliothek an KG 500										227.454,00 €
Kostenanteil Bibliothek an KG 600 - Ausstattung Bibliothek										70.000,00 €
KOSTENANTEIL BIBLIOTHEK GESAMT										1.953.276,95 €
								Umsatzsteuer z.Zeit 19 %		311.867,75 €
								Nettosumme		1.641.409,21 €