



GUCKES & PARTNER
 Architekten mbB

OBERGASSE 31 "STOCKHEIMER HOF" D-65510 IDSTEIN
 TELEFON 06126 990566 FAX 06126 990568
 www.guckes-partner.de info@guckes-partner.de

IP 2803 005/21 Theißstalschule Niedernhausen
Neubau Betreuung mit Mensa und Bibliothek
Lenzhahner Weg 11, 65527 Niedernhausen

Bauherr: Rheingau-Taunus-Kreis, Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach

16.03.2023 th

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276 2018-12

KG	Kostengruppe				€ / BRUTTO
100	Grundstück				
110	Grundstückswert				0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten				0,00 €
130	Rechte Dritter				0,00 €
Grundstück KG 100					0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen				
210	Herrichten				106.380,00 €
220	Öffentliche Erschließung				44.030,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung				0,00 €
240					0,00 €
250	Übergangsmaßnahmen				29.750,00 €
Vorbereitende Maßnahmen KG 200					180.160,00 €
300	Bauwerk-Baukonstruktion				
310	Baugrube/Erdbau				273.900,00 €
320	Gründung, Unterbau				450.980,00 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				1.242.690,00 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				773.410,00 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				1.369.980,00 €
360	Dächer				510.600,00 €
370	Infrastrukturanlagen				0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten				48.490,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				606.350,00 €
Bauwerk-Baukonstruktionen KG 300					5.276.400,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				192.940,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen				197.720,00 €
430	Raumlufttechnische Anlagen				425.350,00 €
440	Elektrische Anlagen				239.210,00 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen				52.940,00 €
460	Förderanlagen				71.400,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				127.070,00 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation				120.310,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen				96.110,00 €
Bauwerk-Technische Anlagen KG 400					1.523.050,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen				
510	Erdbau				196.180,00 €
520	Gründung, Unterbau				2.380,00 €
530	Oberbau, Deckschichten				325.890,00 €
540	Baukonstruktionen				274.290,00 €
550	Technische Anlagen				148.150,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				128.420,00 €
570	Vegetationsflächen				61.960,00 €
580	Wasserflächen				0,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				0,00 €
Außenanlagen und Freiflächen KG 500					1.137.270,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				
610	Allgemeine Ausstattung				296.420,00 €
620	Besondere Ausstattung				0,00 €
630	Informationstechnische Ausstattung				0,00 €
640	Künstlerische Ausstattung				0,00 €
Ausstattung und Kunstwerke KG 600					296.420,00 €

700	Baunebenkosten				
710	Bauherrenaufgaben				0,00 €
720	Bauherrenaufgaben				0,00 €
730	Objektplanung				1.014.610,00 €
740	Fachplanung				913.150,00 €
750	Künstlerische Leistungen				0,00 €
760	Allgemeine Baunebenkosten				101.460,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten				0,00 €
Baunebenkosten KG 700					2.029.220,00 €

800	Finanzierung				
810	Finanzierungsnebenkosten				0,00 €
820	Fremdkapitalzinsen				0,00 €
830	Eigenkapitalzinsen				0,00 €
840	Bürgschaften				0,00 €
890	Sonstige Finanzierungskosten				0,00 €
Finanzierung KG 800					0,00 €

G E S A M T	Gesamtsumme Kostengruppen 100 bis 800 (gerundet)	Bruttosumme	€	10.442.520,00 €
		Umsatzsteuer, z. Z. 19%	€	1.667.290,00 €
		Nettosumme	€	8.775.230,00 €

Kennzahlen

				(m ²)	Gesamt (m ²)
	Bruttogeschoßfläche BGF			2.300,17	2.300,17 €
				(m ³)	Gesamt (m ³)
	Bruttorauminhalt BRI			10.352,90	10.352,90 €
		KG 300 + 400 (€)	BGF (m ²)		€ / m ² BGF Brutto
	KG 300 + 400 / m ² BGF	6.490.347,50 €	2.300,00		2.822,00 €
		ohne Abbruch			ohne Abbruch
			BRI (m ³)		€ / m ³ BRI Brutto
	KG 300 + 400 / m ³ BRI	6.490.347,50 €	10.353,00		627,00 €
		ohne Abbruch			ohne Abbruch

KG	Leistungsbereich / Gewerk	Summe € / Brutto	v. H.
200	Herrichten / Erschließen	180.160,00 €	1,73
300	Bauwerk / Baukonstruktion	5.276.400,00 €	50,53
400	Bauwerk / Technische Anlagen	1.523.050,00 €	14,59
500	Außenanlagen	1.137.270,00 €	10,89
600	Ausstattung	296.420,00 €	2,84
700	Baunebenkosten	2.029.220,00 €	19,43
800	Finanzierung	0,00 €	0,00
		10.442.520,00 €	100,00

KG 300 + 400 (gerundet, ohne Abbruch)	6.490.347,50 €	1.036.277,50 €	5.454.070,00 €
	Brutto	Mwst.	Netto

KG 300 + 400 (gerundet, inkl. Abbruch)	6.799.450,00 €	1.085.630,00 €	5.713.820,00 €
	Brutto	Mwst.	Netto

Grundlage der Kostenberechnung ist die Kostenberechnung des Landschaftsarchitekten Jobst Seeger (LAS) vom 08.03.2023, die Kostenberechnung der Will Engineering GmbH (WE) vom 08.03.2023 sowie die Kostenschätzung des Rheingau-Taunus-Kreises für die Ausstattung vom 01.03.2023.

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag € (brutto)	Gesamtbetrag € (brutto)
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	0,00 €	
120	Grundstücksnebenkosten	0,00 €	
	Rechte Dritter	0,00 €	
	Summe 100 Grundstück		0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen		
210	Herrichten	106.380,05 €	
220	öffentliche Erschließung	44.030,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €	
250	Übergangsmaßnahmen	29.750,00 €	
	Summe 200 Vorbereitende Maßnahmen		180.160,05 €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		
310	Baugrube/Erdbau	273.902,90 €	
320	Gründung, Unterbau	450.976,98 €	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.242.694,57 €	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	773.408,85 €	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	1.369.979,17 €	
360	Dächer	510.599,25 €	
370	Infrastrukturanlagen	0,00 €	
380	Baukonstruktive Einbauten	48.490,12 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	606.354,98 €	
	Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen		5.276.406,81 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	192.943,03 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	197.719,61 €	
430	Raumlufttechnische Anlagen	425.346,76 €	
440	Elektrische Anlagen	239.214,63 €	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	52.940,72 €	
460	Förderanlagen	71.400,00 €	
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	127.070,58 €	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	120.309,00 €	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	96.108,57 €	
	Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		1.523.052,89 €
500	Außenanlagen und Freiflächen		
510	Erdbau	196.179,83 €	
520	Gründung Unterbau	2.380,00 €	
530	Oberbau, Deckschichten	325.889,24 €	
540	Baukonstruktionen	274.289,05 €	
550	Technische Anlagen	148.151,45 €	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	128.424,80 €	
570	Vegetationsflächen	61.956,76 €	
580	Wasserflächen	0,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	0,00 €	
	Summe 500 Außenanlagen und Freiflächen		1.137.271,12 €

600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Allgemeine Ausstattung	296.421,86 €	
620	Besondere Ausstattung	0,00 €	
630	Informationstechnische Ausstattung	0,00 €	
640	Künstlerische Ausstattung	0,00 €	
690	Sonstige Ausstattung	0,00 €	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		296.421,86 €
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	0,00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	
730	Objektplanung	1.014.611,36 €	
740	Fachplanung	913.150,22 €	
750	Künstlerische Leistungen	0,00 €	
760	Allgemeine Baunebenkosten	101.461,14 €	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00 €	
	Summe 700 Baunebenkosten		2.029.222,72 €
800	Finanzierung		
810	Finanzierungsnebenkosten	0,00 €	
820	Fremdkapitalzinsen	0,00 €	
830	Eigenkapitalzinsen	0,00 €	
840	Bürgschaften	0,00 €	
890	Bürgschaften	0,00 €	
	Summe 800 Finanzierung		0,00 €
Zusammenstellung der Kosten			
	Kostengruppen	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
	Summe 100 Grundstück	0,00 €	
	Summe 200 Vorbereitende Maßnahmen	180.160,05 €	
	Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	5.276.406,81 €	
	Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	1.523.052,89 €	
	Summe 500 Außenanlagen und Freiflächen	1.137.271,12 €	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	296.421,86 €	
	Summe 700 Baunebenkosten	2.029.222,72 €	
	Summe 800 Finanzierung	0,00 €	
	Gesamtkosten brutto		10.442.535,45 €

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
100	Grundstück		
110	Grundstückswert		
119	Grundstückswert, allg.	0,00 €	
		Summe 110 (netto)	0,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 110 (brutto)
			0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten		
121	Vermesungsgebühren	0,00 €	
122	Gerichtsgebühren	0,00 €	
123	Notariatsgebühren	0,00 €	
124	Grunderwerbssteuer	0,00 €	
125	Untersuchungen	0,00 €	
126	Wertermittlungen	0,00 €	
127	Genehmigungsgebühren	0,00 €	
128	Bodenordnung	0,00 €	
129	Sonstiges zur KG 120	0,00 €	
		Summe 120 (netto)	0,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 120 (brutto)
			0,00 €
130	Rechte Dritter		
131	Abfindungen	0,00 €	
132	Ablösen dringlicher Rechte	0,00 €	
139	Sonstiges zur KG 130	0,00 €	
		Summe 130 (netto)	0,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 130 (brutto)
			0,00 €
		Summe 100 (netto)	0,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 100 (brutto)
			0,00 €

Nr	Kostengruppe			Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
200	Vorbereitende Maßnahmen				
210	Herrichten				
211	Sicherungsmaßnahmen			5.650,00 €	
	(KB LAS, 08.03.2023)	1,0	5.650,00 €	5.650,00 €	
212	Abbruchmaßnahmen			4.400,00 €	
	(KB LAS, 08.03.2023)	1,0	36.153,00 €	36.153,00 €	
	Abbruch Freifläche für BE (Hügelhof)	550,0 m²	8,00 €	4.400,00 €	
213	Altlastenbeseitigung			0,00 €	
214	Herrichten der Geländeoberfläche			79.345,00 €	
	(KB LAS, 08.03.2023)	1,0	64.345,00 €	64.345,00 €	
	Freimachen Baufeld	1,0 Psch.	15.000,00 €	15.000,00 €	
215	Kampfmittelräumung			0,00 €	
216	Kulturhistorische Funde			0,00 €	
219	Herrichten, sonstiges			0,00 €	
				Summe 210 (netto)	89.395,00 €
		Mwst. 19,0%		Summe 210 (brutto)	106.380,05 €
220	Öffentliche Erschließung				
221	Abwasserentsorgung			8.000,00 €	
	Kanalanschluss neu	1,0 psch.	8.000,00 €	8.000,00 €	
222	Wasserversorgung			12.000,00 €	
	TW-Hausanschluss neu	1,0 psch.	12.000,00 €	12.000,00 €	
223	Gasversorgung			0,00 €	
224	Fernwärmeversorgung			0,00 €	
	über EDZ (nicht Bestandteil der Projektkosten)		0,00 €	0,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
225	Stromversorgung			12.000,00 €	
	Stromanschluss neu	1,0 psch.	12.000,00 €	12.000,00 €	
				0,00 €	
226	Telekommunikation			5.000,00 €	
	Hausanschluss Telekommunikation neu	1,0 psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
227	Verkehrerschließung			0,00 €	
228	Abfallentsorgung			0,00 €	
229	Sonstiges zur KG 220			0,00 €	
				Summe 220 (netto)	37.000,00 €
		Mwst. 19,0%		Summe 220 (brutto)	44.030,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung				
239	Sonstiges zur KG 230			0,00 €	
				Summe 230 (netto)	0,00 €
				Summe 230 (netto)	0,00 €
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				
241	Ausgleichsmaßnahmen			0,00 €	
242	Ausgleichsabgaben			0,00 €	

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
249	Sonstiges zur KG 240	0,00 €	
		Summe 240 (netto)	0,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 240 (brutto) 0,00 €
250	Übergangsmaßnahmen		
251	Bauliche Maßnahmen	25.000,00 €	
	Sicherungs-/ Übergangsmaßnahmen	1,0 Psch. 25.000,00 €	25.000,00 €
252	Organisatorische Maßnahmen	0,00 €	
259	Sonstiges zur KG 250	0,00 €	
		4304	Summe 250 (netto) 25.000,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 250 (brutto) 29.750,00 €
			Summe 200 (netto) 151.395,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 200 (brutto) 180.160,05 €

Nr	Kostengruppe			Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
	Sauberlaufmatte, Nadelvlies, ca. 1,00x1,20m	2,00	St.	450,00 €	900,00 €
325	Abdichtungen und Bekleidungen				11.058,00 €
	Injektionsschlauch	190,00	m	20,20 €	3.838,00 €
	Fugenblech	190,00	m	38,00 €	7.220,00 €
326	Dränagen				0,00 €
329	Gründung, sonstiges				0,00 €
				Summe 320 (netto)	378.972,25 €
				Mwst. 19,0%	Summe 320 (brutto)
					450.976,98 €
330	Außenwände				
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				0,00 €
331	Tragende Außenwände				128.112,40 €
	STB-Wände, WU, d=24 cm	135,00	m ²	135,00 €	18.225,00 €
	Bewehrung STB-Wand, WU, d=24cm	135,00	m ²	58,00 €	7.830,00 €
	STB-Wände, WU, d=30 cm	128,00	m ²	161,00 €	20.608,00 €
	Bewehrung STB-Wand, WU, d=30cm	128,00	m ²	78,00 €	9.984,00 €
	STB-Wände, WU, Aufzugsunterfahrt, d=24 cm	12,00	m ²	135,00 €	1.620,00 €
	Bewehrung STB-Wand, WU, d=24cm	12,00	m ²	58,00 €	696,00 €
	STB-Wand, d= 24 cm	145,00	m ²	127,00 €	18.415,00 €
	Bewehrung STB-Wand, d=24cm	145,00	m ²	55,00 €	7.975,00 €
	Zulage Sichtbeton SB3	50,00	m ²	66,50 €	3.325,00 €
	Zulage Auflagetaschen Binder	14,00	St.	120,00 €	1.680,00 €
	STB-Wand, Aufzugsschacht, d= 24 cm	20,00	m ²	176,00 €	3.520,00 €
	Bewehrung STB-Wand, d=24cm	20,00	m ²	55,00 €	1.100,00 €
	Aussparungen herstellen	1,00	Psch.	8.500,00 €	8.500,00 €
	Öfnungen herstellen	1,00	Psch.	6.500,00 €	6.500,00 €
	Mauerwerk, KS, d=20cm	188,00	m ²	88,80 €	16.694,40 €
	Isokimmstein, d=20cm	30,00	m	48,00 €	1.440,00 €
332	Nichttragende Außenwände				66.000,00 €
	Attika, Stahlbeton, 20 cm, Höhe 60 cm	95,00	m	139,00 €	13.205,00 €
	Bewehrung Attika, d=20cm	95,00	m	27,00 €	2.565,00 €
	Wärmedämmelement	95,00	m	194,00 €	18.430,00 €
	Holzelementwand, Bibliothek	130,00	m ²	160,00 €	20.800,00 €
	Konstruktion Erkerfenster, Holzelement	2,00	St.	5.500,00 €	11.000,00 €
333	Außenstützen				0,00 €
334	Außenwandöffnungen				218.310,00 €
	Innenfensterbänke (Werzalit) (evtl. Ausf. in Naturstein)	20,00	m	80,00 €	1.600,00 €
	Fenster (Alu)	115,00	m ²	750,00 €	86.250,00 €
	Einbruchhemmung, Zulage	40,00	m ²	185,00 €	7.400,00 €
	Erkerfenster, Aluminium	2,00	St.	9.800,00 €	19.600,00 €
	Metallverkleidung Erkerfenster	2,00	St.	4.300,00 €	8.600,00 €
	Glas-Lamellenfenster	20,00	m ²	680,00 €	13.600,00 €
	Antriebe RWA-Anlage	5,00	St.	400,00 €	2.000,00 €
	RWA-Zentrale inkl. Bedienstellen, Lüftungstaster, W/R-Autom.	1,00	psch.	4.850,00 €	4.850,00 €
	Außentür (Alu), 1,635x2,26, UG	3,00	St.	5.120,00 €	15.360,00 €
	Außentür (Alu), 1,26x2,26m, EG+OG	4,00	St.	4.600,00 €	18.400,00 €
	Außentür (Alu), 2,45x2,375m, EG	1,00	St.	7.650,00 €	7.650,00 €

Nr	Kostengruppe				Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
	Außentür (Alu), 1,40x2,26m, OG	1,00	St.	4.600,00 €	4.600,00 €	
	Drehürantrieb	3,00	St.	4.100,00 €	12.300,00 €	
	Schließanlage	1,00	St.	5.100,00 €	5.100,00 €	
	Garagen-Sektionaltor, 3000/2125mm, mit Antrieb	2,00	St.	5.500,00 €	11.000,00 €	
335	Außenwandbekleidungen, außen					198.719,15 €
	Abdichtungen Außentüren, bodentiefe Verglasungen	80,00	m	79,50 €	6.360,00 €	
	Abdichtung erdberührte Bauteile	320,00	m²	42,00 €	13.440,00 €	
	Abdichtung erdberührte Bauteile, Höhe ca. 0,90	20,00	m²	33,70 €	674,00 €	
	Perimeterdämmung, d=16cm	65,00	m²	44,55 €	2.895,75 €	
	Perimeterdämmung, d=22cm	25,00	m²	61,00 €	1.525,00 €	
	Perimeterdämmung, d=12cm	43,00	m	16,00 €	688,00 €	
	Perimeterdämmung, d=22cm	18,00	m	28,80 €	518,40 €	
	Noppenbahn	155,00	m²	11,00 €	1.705,00 €	
	WDVS, MW, d=22cm	305,00	m²	175,00 €	53.375,00 €	
	Zulage Strukturputz/ Besenstrich	200,00	m²	26,00 €	5.200,00 €	
	Zulage WDVS auf Holzuntergrund	100,00	m²	6,20 €	620,00 €	
	Zulage MW >1000°	100,00	m²	12,00 €	1.200,00 €	
	Beschriftung Wand, außen, Kunstharz	1,00	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	
	Montagequader für Leuchten etc.	30,00	St.	65,00 €	1.950,00 €	
	Gerüstankerverschluss	40,00	St.	3,50 €	140,00 €	
	Statische Berechnung, VHF	1,00	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €	
	VHF, farbig emailliertem Glas, UK, MW	90,00	m²	410,00 €	36.900,00 €	
	Faserzementplatte, Blende, Höhe ca. 1,0 m	255,00	m	260,00 €	66.300,00 €	
	Überhangblech, Alu zw. WDVS u. VHF, Abwickl. ca. 45 cm	55,00	m	49,60 €	2.728,00 €	
336	Außenwandbekleidungen, innen					14.104,60 €
	Fliesen WCs	42,00	m²	70,00 €	2.940,00 €	
	Fliesen Küche	12,00	m²	80,00 €	960,00 €	
	Innenputz, Gipsputz, oberhalb Fliesen	23,00	m²	32,20 €	740,60 €	
	Innenputz, Gipsputz mit erhöhter Oberflächenhärte	195,00	m²	34,00 €	6.630,00 €	
	Innenputz, Kalkzementputz auf Schnienen, Q2	65,00	m²	22,00 €	1.430,00 €	
	Maler, Innendispersion, Nassabrieb Klasse 1	195,00	m²	7,20 €	1.404,00 €	
				0,00 €	0,00 €	
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen					293.260,00 €
	Technische Bearbeitung, Statik	1,00	psch.	2.800,00 €	2.800,00 €	
	Pfosten-Riegel-Fassade Alu/Glas, Isoliervergl.	370,00	m²	680,00 €	251.600,00 €	
	Pfosten-Riegel-Fassade Einsetzelement NA-Tür, 1-flügl.	7,00	St.	1.200,00 €	8.400,00 €	
	Pfosten-Riegel-Fassade Einsetzelement NA-Tür, 1-flügl.	2,00	St.	1.400,00 €	2.800,00 €	
	Pfosten-Riegel-Fassade Einsetzelement NA-Tür, 2-flügl.	2,00	St.	2.950,00 €	5.900,00 €	
	Pfosten-Riegel-Fassade Einsetzelement Fenstertür	8,00	St.	950,00 €	7.600,00 €	
	Pfosten-Riegel-Fassade Einsetzelement Fenster	6,00	St.	550,00 €	3.300,00 €	
	Außenwandpaneel, Metallbekleidung, Aluminium, MW 100 mm	20,00	m²	155,00 €	3.100,00 €	
	Abschlussblech außen, Fußpunkt	40,00	m	38,10 €	1.524,00 €	
	Abschlussblech innen, Fußpunkt	40,00	m	56,60 €	2.264,00 €	
	Abschlussblech außen, oben	40,00	m	99,30 €	3.972,00 €	
338	Lichtschutz zur KG 330					58.025,00 €
	Raffstore, 80 mm, Schienen	435,00	m²	75,00 €	32.625,00 €	
	U-Schutzblende, pulverbeschichtet, Außenraffstore	145,00	m	145,00 €	21.025,00 €	
	Elektro-Antrieb/ Kupplungen, Raffstore-Anlage	35,00	St.	125,00 €	4.375,00 €	
339	Sonstiges zur KG 330					67.750,00 €

Nr	Kostengruppe				Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
	Baustelleneneinrichtung Metallbau	1,00	psch.	2.200,00 €	2.200,00 €	
	Statik/ Werkplanung Metallbau	1,00	psch.	1.800,00 €	1.800,00 €	
	Fassadenrinne mit Auskragung wg. Perimeterdämmung	75,00	m	850,00 €	63.750,00 €	
						Summe 330 (netto) 1.044.281,15 €
				Mwst. 19,0%		Summe 330 (brutto) 1.242.694,57 €
340	Innenwände					
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				0,00 €	
341	Tragende Innenwände				180.010,50 €	
	STB-Wand, d= 20 cm	120,00	m ²	120,00 €	14.400,00 €	
	Bewehrung STB-Wand, d=20cm	120,00	m ²	52,00 €	6.240,00 €	
	STB-Wand, d= 24 cm	535,00	m ²	127,00 €	67.945,00 €	
	Bewehrung STB-Wand, d=24cm	535,00	m ²	55,00 €	29.425,00 €	
	Zulage Sichtbeton SB3	360,00	m ²	66,50 €	23.940,00 €	
	STB-Wand, Aufzugsschacht, d= 24 cm	56,00	m ²	171,00 €	9.576,00 €	
	Bewehrung STB-Wand, d=24cm	56,00	m ²	55,00 €	3.080,00 €	
	Mauerwerk, KS, d=24cm	90,00	m ²	90,50 €	8.145,00 €	
	Isokimmstein, d=24cm	15,00	m	50,10 €	751,50 €	
	Mauerwerk, KS, d=20cm	165,00	m ²	88,80 €	14.652,00 €	
	Isokimmstein, d=20cm	30,00	m	48,00 €	1.440,00 €	
	Flachsturz, b=20cm	5,00	m	55,20 €	276,00 €	
	Flachsturz, b=24cm	2,00	m	70,00 €	140,00 €	
342	Nichttragende Innenwände				101.677,20 €	
	Mauerwerk, KS, d=11,5cm	13,00	m ²	67,40 €	876,20 €	
	Isolierpappe	2,50	m ²	12,90 €	32,25 €	
	GK-Wand, doppelt beplankt GKB, d=12,5cm	445,00	m ²	70,70 €	31.461,50 €	
	GK-Wand, doppelt beplankt GKB, d=20,5cm	65,00	m ²	78,20 €	5.083,00 €	
	GK-Wand, doppelt beplankt GKB, d=25-29cm	30,00	m ²	89,20 €	2.676,00 €	
	GK-Wand, doppelt beplankt GKB, d=38cm	40,00	m ²	96,40 €	3.856,00 €	
	Zulage GK-Wand F90	23,00	m ²	14,00 €	322,00 €	
	Vorsatzschale	245,00	m ²	58,75 €	14.393,75 €	
	Zulage Beplankung Diamant, einseitig	695,00	m ²	12,00 €	8.340,00 €	
	Zulage Beplankung zementgebundene Platten, einseitig	195,00	m ²	50,60 €	9.867,00 €	
	Zulage Spachtelung Q3	955,00	m ²	4,00 €	3.820,00 €	
	Zulage gleitender Deckenaschluss	215,00	m	11,80 €	2.537,00 €	
	Zulage Feuchtraumprofile	195,00	m ²	9,50 €	1.852,50 €	
	Zulage verstärkte Profile seiti. Sanitäröbjekten	480,00	m	10,80 €	5.184,00 €	
	Zulage Tür-/ Fensteröffnung	25,00	St.	68,80 €	1.720,00 €	
	Rohrverkleidungen	20,00	m	74,00 €	1.480,00 €	
	Abdichtung EG	60,00	m	12,10 €	726,00 €	
	Anschlüsse an Massiv, Stöße etc.	1,00	psch.	1.350,00 €	1.350,00 €	
	Revi-Öffnungen	1,00	psch.	950,00 €	950,00 €	
	Traversen	1,00	psch.	1.200,00 €	1.200,00 €	
	Wanddurchführungen	1,00	psch.	3.200,00 €	3.200,00 €	
	Trockenputz	30,00	m ²	25,00 €	750,00 €	
343	Innenstützen				44.520,00 €	
	STB-Stütze 25/25	35,00	m	130,00 €	4.550,00 €	
	STB-Stütze 30/30	8,00	m	140,00 €	1.120,00 €	
	STB-Stütze rund, d=25-30cm, Sichtbeton SB3	90,00	m	200,00 €	18.000,00 €	
	STB-Stütze 25/45, Sichtbeton SB3	45,00	m	230,00 €	10.350,00 €	
	STB-Stütze 45/45, Sichtbeton SB3	5,00	m	300,00 €	1.500,00 €	

Nr	Kostengruppe			Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
	Bewehrung STB-Stützen	1,00	Psch.	9.000,00 €	9.000,00 €
344	Innenwandöffnungen				153.385,00 €
	Innentür 1,01 30-S (Schichtstoff, Stahlfassungszarge)	2,00	St.	1.330,00 €	2.660,00 €
	Innentür 1,26 30-S, 1-fl. (Schichtstoff, Stahlfassungszarge)	1,00	St.	1.650,00 €	1.650,00 €
	Innentür 1,51 30-S, 2-fl. (Schichtstoff, Stahlfassungszarge)	1,00	St.	1.900,00 €	1.900,00 €
	Innentür 0,76 DS (Schichtstoff, Stahlfassungszarge)	2,00	St.	610,00 €	1.220,00 €
	Innentür 0,885 DS (Schichtstoff, Stahlfassungszarge)	9,00	St.	705,00 €	6.345,00 €
	Innentür 1,01 DS (Schichtstoff, Stahlfassungszarge)	23,00	St.	880,00 €	20.240,00 €
	Innentür 1,01 DS Pendeltür (Schichtstoff, Stahlfassungszarge)	1,00	St.	950,00 €	950,00 €
	Innentür 0,885 DS, Schiebetür (Schichtstoff, Stahlfassungsz.)	1,00	St.	1.200,00 €	1.200,00 €
	Innentür 1,01 DS, Schiebetür (Schichtstoff, Stahlfassungsz.)	1,00	St.	1.450,00 €	1.450,00 €
	Innentür mit Glasseitenteil 2,76 DS (Schichtstoff, Stahlfassungszarge)	4,00	St.	2.200,00 €	8.800,00 €
	Innentür mit Glasseitenteil 2,135 DS (Schichtstoff, Stahlfassungszarge)	1,00	St.	1.900,00 €	1.900,00 €
	Innentür mit Glasseitenteil 1,885 DS (Schichtstoff, Stahlfassungszarge)	1,00	St.	2.050,00 €	2.050,00 €
	Fingerklemmschutz	27,00	St.	310,00 €	8.370,00 €
	Schonschild Innentür	47,00	St.	35,00 €	1.645,00 €
	Zulage OTS	19,00	St.	215,00 €	4.085,00 €
	Anstrich Stahlfassungszarge	120,00	m²	42,00 €	5.040,00 €
	Zulage Schallschutz, Rw, P 37 dB, 1,01	3,00	St.	210,00 €	630,00 €
	Zulage Schallschutz, Rw, P 37 dB, 2,76	4,00	St.	300,00 €	1.200,00 €
	Zulage Schallschutz, Rw, P 37 dB, 2,135	1,00	St.	250,00 €	250,00 €
	Zulage Schallschutz, Rw, P 42 dB, 1,01	1,00	St.	240,00 €	240,00 €
	Zulage Edelstahlzarge	4,00	St.	850,00 €	3.400,00 €
	Türstopper	70,00	St.	25,00 €	1.750,00 €
	Feststellanlagen FSA (Putzräume)	2,00	St.	850,00 €	1.700,00 €
	Verglasung mit Innentür DS (Aluminium), 5,15x2,80m	1,00	St.	12.000,00 €	12.000,00 €
	Innentür (Aluminium), Windfang EG 2,26x2,375m	1,00	St.	6.500,00 €	6.500,00 €
	Innentür 30-S (Aluminium), EG 2,26x2,375m	1,00	St.	7.950,00 €	7.950,00 €
	Innentür 30-S (Aluminium), OG 3,01x3,00m	1,00	St.	8.650,00 €	8.650,00 €
	Innentür (Aluminium), Windfang OG 3,01x3,00m	1,00	St.	7.850,00 €	7.850,00 €
	Drehtürantrieb	3,00	St.	4.600,00 €	13.800,00 €
	Feststellanlagen FSA	2,00	St.	980,00 €	1.960,00 €
	Schließanlage	1,00	St.	16.000,00 €	16.000,00 €
345	Innenwandbekleidungen				129.780,70 €
	Fliesen WCs	320,00	m²	80,00 €	25.600,00 €
	Fliesen Küche	260,00	m²	85,00 €	22.100,00 €
	Wandabdichtung Küche	260,00	m²	38,00 €	9.880,00 €
	Spiegel in Fliesenebene	20,00	St.	200,00 €	4.000,00 €
	Innenputz, Gipsputz, oberhalb Fliesen	28,00	m²	24,00 €	672,00 €
	Innenputz, Gipsputz mit erhöhter Oberflächenhärte, Q3	975,00	m²	30,00 €	29.250,00 €
	Innenputz, Kalkzementputz, Q2	155,00	m²	20,00 €	3.100,00 €
	Innenputz, Kalkzementputz auf Schnienen, Q2	84,00	m²	22,00 €	1.848,00 €
	Grundierung GK-Wand	826,00	m²	1,70 €	1.404,20 €
	Maler, Dispersion oberhalb Fliesen	250,00	m²	6,80 €	1.700,00 €
	Maler, Innendispersion, Nassabrieb Klasse 1	1.805,00	m²	7,30 €	13.176,50 €
	Maler, Flächen-/ Fleckspachtelungen	1,00	psch.	2.500,00 €	2.500,00 €
	Reinigen+Grundieren SB	410,00	m²	5,00 €	2.050,00 €
	Beschichtung, mehrfarbig, innen, Mehrkosten	950,00	m²	4,00 €	3.800,00 €
	Fugendichtung innen, Acryl	3.500,00	m	1,70 €	5.950,00 €
	Fugendichtung innen, Silikon	550,00	m	5,00 €	2.750,00 €
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen				38.750,00 €

Nr	Kostengruppe			Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
	WC-Trennwand, Einzelkabinenanlage	1,00	St.	650,00 €	650,00 €
	WC-Trennwand, Zweikabinenanlage	2,00	St.	1.300,00 €	2.600,00 €
	WC-Trennwand, Dreikabinenanlage	2,00	St.	1.950,00 €	3.900,00 €
	WC-Trennwand, Vierkabinenanlage	1,00	St.	2.600,00 €	2.600,00 €
	Glastrennwandanlage 8,90x3,00m	1,00	St.	15.500,00 €	15.500,00 €
	Schiebetürelement Garderobe 4,60x3,00m (Schichtstoff)	1,00	St.	4.500,00 €	4.500,00 €
	Hubfallladen, Holzwerkstoff, Mensa	1,00	St.	9.000,00 €	9.000,00 €
347	Lichtschutz zur KG 340				1.800,00 €
	Rolladen 2,90 x 1,80 m (Teeküche)	1,00	St.	1.800,00 €	1.800,00 €
349	Innenwände sonstiges				0,00 €
					Summe 340 (netto)
					649.923,40 €
			Mwst. 19,0%		Summe 340 (brutto)
					773.408,85 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				
351	Deckenkonstruktionen				475.638,00 €
	Stahlkonstruktion auf Stützen, Steg OG	8,00	m	650,00 €	5.200,00 €
	Gitterrostbelag Stahlsteg	15,50	m²	180,00 €	2.790,00 €
	Verkleidung Stahlsteg / Fluchttreppe mit FZ-Platten, Höhe 1,0 m	20,00	m	180,00 €	3.600,00 €
	Stahlkonstruktion Fluchttreppe EG-OG	1,00	St.	5.000,00 €	5.000,00 €
	Gitterrostbelag Treppenpodest	4,00	m²	180,00 €	720,00 €
	Gitterroststufen	14,00	m	108,00 €	1.512,00 €
	Ringanker STB, 24/25	15,00	m	55,00 €	825,00 €
	Bewehrung Ringanker	15,00	m	18,00 €	270,00 €
	Unterzüge/ Stürze STB	10,00	m³	235,00 €	2.350,00 €
	Bewehrung Unterzüge/ Stürze	10,00	m³	95,00 €	950,00 €
	Schalung für Unterzüge/ Stürze STB	30,00	m²	74,20 €	2.226,00 €
	STB-Decke ü. UG, OG, d=26cm	940,00	m²	105,00 €	98.700,00 €
	Bewehrung STB-Decke ü. UG, OG	940,00	m²	80,00 €	75.200,00 €
	STB-Decke ü. EG, d= 28cm	855,00	m²	110,00 €	94.050,00 €
	Bewehrung STB-Decke ü. EG	855,00	m²	83,50 €	71.392,50 €
	STB-Decke auskragend ü. UG, EG, d= 20cm	210,00	m²	115,00 €	24.150,00 €
	Bewehrung STB-Decke auskragend ü. UG, EG	210,00	m²	65,00 €	13.650,00 €
	STB-Decke auskragend ü. EG, d= 28cm (Bibliothek)	65,00	m²	150,00 €	9.750,00 €
	Bewehrung STB-Decke auskragend ü. EG (Bibliothek)	65,00	m²	83,50 €	5.427,50 €
	STB-Decke auskragend ü. OG, d= 26cm (Vordach, Eingang)	75,00	m²	135,00 €	10.125,00 €
	Bewehrung STB-Decke auskragend ü. OG (Vordach, Eingang)	75,00	m²	80,00 €	6.000,00 €
	Deckendurchbrüche	1,00	psch.	8.500,00 €	8.500,00 €
	Treppe, Breite ca. 1,55m, 24 Stg. 16.4/30, EG-OG	1,00	psch.	9.250,00 €	9.250,00 €
	Bewehrung Treppe	1,00	psch.	4.000,00 €	4.000,00 €
	Einbauteile (Anschlüsse, Tronsolen, Schöck etc.)	1,00	psch.	20.000,00 €	20.000,00 €
352	Deckenöffnungen				0,00 €
353	Deckenbeläge				325.071,00 €
	Abdichtung Fluchtbalken EG, OG	150,00	m²	175,00 €	26.250,00 €
	Fliesen, d= 20 mm auf Stelzlager	150,00	m²	135,00 €	20.250,00 €
	Wandanschluss an Stahlkonstruktion, ungedämmt	25,00	m	51,00 €	1.275,00 €
	Wandanschluss (Außenwand), gedämmt	25,00	m	72,00 €	1.800,00 €
	Wandanschluss an PR-Fassade, Türen	58,00	m	79,50 €	4.611,00 €
	Fassadenrinnen	58,00	m	220,00 €	12.760,00 €
	Flachdachablauf	4,00	St.	550,00 €	2.200,00 €
	Notablauf	4,00	St.	500,00 €	2.000,00 €

Nr	Kostengruppe				Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
	Fliesen, d= 20 mm im Splittbett (Bereich Stützmauern)	90,00	m²	120,00 €	10.800,00 €	
	Heizestrich, Zementestrich auf Decke (EG, OG)	1.850,00	m²	28,00 €	51.800,00 €	
	Abdichtung, unter Estrich (EG)	890,00	m²	10,00 €	8.900,00 €	
	Prüfung Feuchtigkeit, CM-Methode, Estrich	10,00	St.	32,00 €	320,00 €	
	Kautschuk (EG, OG)	1.225,00	m²	69,00 €	84.525,00 €	
	Betonwerkstein (EG, OG)	400,00	m²	125,00 €	50.000,00 €	
	Treppen Betonwerkstein (EG-OG)	40,00	m	148,00 €	5.920,00 €	
	Fliesen (EG-OG)	115,00	m²	115,00 €	13.225,00 €	
	Fliesen Küchenbereich (EG-OG)	75,00	m²	122,00 €	9.150,00 €	
	Abdichtung Küchenbereich	75,00	m²	33,80 €	2.535,00 €	
	Bodeneinlauf eindichten	20,00	St.	25,00 €	500,00 €	
	Fußabstreifer, Nadelvlies	25,00	m²	650,00 €	16.250,00 €	
354	Deckenbekleidungen					220.609,00 €
	Dämmung, unter Decke, kaschiert, Mineralwolle 120 mm	350,00	m²	58,00 €	20.300,00 €	
	Dämmung, unter Decke, kaschiert, Mineralwolle 120 mm, senkr.	225,00	m	56,00 €	12.600,00 €	
	Abhangdecken, reversionierbare Systemrasterdecke 62,5x62,5	185,00	m²	38,00 €	7.030,00 €	
	Abhangdecken, reversionierbare Systemrasterdecke 125x62,5	380,00	m²	38,00 €	14.440,00 €	
	Wandwinkel Systemrasterdecke	600,00	m	4,90 €	2.940,00 €	
	Abhangdecken, reversionierbare Systemrasterdecke, Hygiene	105,00	m²	60,00 €	6.300,00 €	
	Wandwinkel Systemrasterdecke, Hygiene	85,00	m	5,10 €	433,50 €	
	Weitspannträger im Bereich Lüftungskanälen etc.	1,00	psch.	4.000,00 €	4.000,00 €	
	Zulage Ausschnitte	1,00	psch.	650,00 €	650,00 €	
	Akustikbaffeln, 1800x600x40mm, Mensa	160,00	St.	230,00 €	36.800,00 €	
	Unterdecke außen, Aquapanel	365,00	m²	92,50 €	33.762,50 €	
	Sonderverspachtelung Q3, Aquapanel	365,00	m²	12,00 €	4.380,00 €	
	Zulage Dämmung, d= 18 cm	365,00	m²	48,00 €	17.520,00 €	
	Zulage Dämmung senkrecht, Höhe 20 cm, d= 22 cm	18,00	m	14,00 €	252,00 €	
	Zulage Dämmung senkrecht, Höhe 40 cm, d= 22 cm	77,00	m	28,00 €	2.156,00 €	
	Zulage Dämmung senkrecht, Höhe 80 cm, d= 22 cm	50,00	m	56,00 €	2.800,00 €	
	Versprung senkrecht, Höhe ca. 30 cm	75,00	m	36,00 €	2.700,00 €	
	Hozlwolle-Unterdecke, nicht sichtbare UK - ALTERNATIVE	425,00	m²	0,00 €	0,00 €	
	GK-Akustiklochdecke	425,00	m²	65,40 €	27.795,00 €	
	GK-Deckenverkleidung	170,00	m²	42,50 €	7.225,00 €	
	Zulage Friesausbildung	370,00	m	12,00 €	4.440,00 €	
	senkrechte GK-Abschottung, Höhe 20 cm	105,00	m	34,00 €	3.570,00 €	
	senkrechte GK-Abschottung, Höhe 70 cm	7,00	m	39,00 €	273,00 €	
	Rev.Öffnungen	1,00	Psch.	1.500,00 €	1.500,00 €	
	Maler, Dispersion, Anstrich GK-Decken	190,00	m²	7,00 €	1.330,00 €	
	Zulage Blende, Versprung, Fries	480,00	m²	1,80 €	864,00 €	
	Maler, Dispersion, Anstrich Akustiklochdecke	420,00	m²	7,40 €	3.108,00 €	
	Maler, Grundierung, Anstrich Untersicht Aquapanel	380,00	m²	3,00 €	1.140,00 €	
	Zulage Versprung	75,00	m	4,00 €	300,00 €	
355	Elementierte Deckenkonstruktionen					0,00 €
359	Sonstiges zur KG350					129.925,00 €
	Geländer Stahlsteg, Rundrohr/Netz, Höhe 1100 mm, außen	16,50	m	750,00 €	12.375,00 €	
	Geländer Stahlterasse, Rundrohr/Netz, Höhe 1100 mm, außen	12,00	m	750,00 €	9.000,00 €	
	Geländer Fluchtbalkone, Rundrohr/Netz, Höhe 1100 mm, außen	108,00	m	750,00 €	81.000,00 €	
	Geländer Treppe, Handlauf Stahl, Flachstahl, innen, Höhe 1100mm	24,00	m	950,00 €	22.800,00 €	
	Geländer OG, Handlauf Stahl, Flachstahl, innen, Höhe 1100mm	5,00	m	950,00 €	4.750,00 €	

Nr	Kostengruppe					Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
						Summe 350 (netto)	1.151.243,00 €
						Mwst. 19,0%	Summe 350 (brutto)
							1.369.979,17 €
360	Dächer						
361	Dachkonstruktionen					116.032,50 €	
	Brettschichtholz-Binder, 25x112,5cm, l=17m	6,00	St.	6.800,00 €	40.800,00 €		
	Brettschichtholz-Binder, 25x112,5cm, l=10m	1,00	St.	4.000,00 €	4.000,00 €		
	Flachstahl, verzinkt	250,00	kg	6,00 €	1.500,00 €		
	Holzverbindung, Stahl	250,00	kg	12,50 €	3.125,00 €		
	Kleineisenteile	500,00	kg	6,00 €	3.000,00 €		
	Trapezblech, h=100mm	385,00	m²	41,00 €	15.785,00 €		
	Sickenfüller für Trapezblech	15,00	m	18,00 €	270,00 €		
	Auswechslung Trapezblech für Lüftung	2,00	St.	140,00 €	280,00 €		
	Stahlkonstruktion Vordach ü. OG, b=2,20m	45,00	m	900,00 €	40.500,00 €		
	Aussteifungskreuze	1,00	Psch.	3.500,00 €	3.500,00 €		
	Trapezblech, h=85mm, Bereich Stahlkonstruktion	85,00	m²	38,50 €	3.272,50 €		
362	Dachöffnungen					0,00 €	
363	Dachbeläge					283.332,50 €	
	Aluminium-Stehfalzeindeckung	425,00	m²	115,00 €	48.875,00 €		
	Durchführung Lüftung durch Stehfalzeindeckung	2,00	St.	150,00 €	300,00 €		
	Wärmedämmung	425,00	m²	45,00 €	19.125,00 €		
	Dampfsperre	425,00	m²	35,00 €	14.875,00 €		
	Abschluss Traufe	24,00	m	80,00 €	1.920,00 €		
	Abschluss Ortgang	38,00	m	80,00 €	3.040,00 €		
	Abschluss First	24,00	m	85,00 €	2.040,00 €		
	Rinne einschl. Zubehör	24,00	m	60,00 €	1.440,00 €		
	Fallrohre	65,00	m	45,00 €	2.925,00 €		
	Standrohre	12,00	St.	135,00 €	1.620,00 €		
	Durchführung RW durch STB-Decke	10,00	St.	220,00 €	2.200,00 €		
	Flachdach auf STB-Decke	580,00	m²	185,00 €	107.300,00 €		
	Flachdach auf Stahlkonstruktion	90,00	m²	185,00 €	16.650,00 €		
	Extensive Begrünung	450,00	m²	38,00 €	17.100,00 €		
	Kiesstreifen	70,00	m²	12,00 €	840,00 €		
	Kiesfangleiste	130,00	m	22,00 €	2.860,00 €		
	Wandanschluss (Attika), ungedämmt	135,00	m	61,50 €	8.302,50 €		
	Wandanschluss (Außenwand), gedämmt	80,00	m	73,00 €	5.840,00 €		
	Zulage senkr. Dämmung Bereich Stahlkonstruktion, h=75cm	40,00	m	20,00 €	800,00 €		
	Attikaabdeckung, Alu, Abw. 80 cm	90,00	m	82,00 €	7.380,00 €		
	Attikaabdeckung, Alu, Abw. 40 cm	90,00	m	48,00 €	4.320,00 €		
	Zinkschürze	80,00	m	42,00 €	3.360,00 €		
	Flachdachablauf	4,00	St.	550,00 €	2.200,00 €		
	Notablauf	4,00	St.	500,00 €	2.000,00 €		
	Kabeldurchführung	2,00	St.	710,00 €	1.420,00 €		
	Lüfterstützen	10,00	St.	360,00 €	3.600,00 €		
	Provisorische Entwässerung	5,00	St.	200,00 €	1.000,00 €		
364	Dachbekleidungen					0,00 €	
365	Elementierte Dachkonstruktionen					0,00 €	
366	Lichtschutz zur KG 360					0,00 €	
369	Dächer, sonstiges					29.710,00 €	

Nr	Kostengruppe			Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
	Baustelleneneinrichtung Holzbau	1,00	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €
	Statik/ Werkplanung Holzbau	1,00	psch.	2.200,00 €	2.200,00 €
	Baustelleneneinrichtung Dach	1,00	psch.	4.500,00 €	4.500,00 €
	Statik/ Werkplanung Dach	1,00	psch.	1.800,00 €	1.800,00 €
	Seilsicherung, Flachdach gesamt	1,00	psch.	12.500,00 €	12.500,00 €
	Schutzausrüstung, Flachdach, bereitstellen und vorhalten	1,00	St.	180,00 €	180,00 €
	Leiter, Zugang Dach	1,00	St.	650,00 €	650,00 €
	Halterung Leiter an Attika	1,00	St.	380,00 €	380,00 €
	Dichtigkeitsprobe, Flachdach	1,00	psch.	2.500,00 €	2.500,00 €
				Summe 360 (netto)	429.075,00 €
			Mwst. 19,0%	Summe 360 (brutto)	510.599,25 €
370	Infrastrukturanlagen				
371	Anlagen für den Straßenverkehr			0,00 €	
372	Anlagen für den Schienenverkehr			0,00 €	
373	Anlagen für den Flugverkehr			0,00 €	
374	Anlagen des Wasserbaus			0,00 €	
375	Anlagen der Abwasserentsorgung			0,00 €	
376	Anlagen der Wasserversorgung			0,00 €	
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung			0,00 €	
378	Anlagen der Abfallentsorgung			0,00 €	
379	Sonstiges zur KG 370			0,00 €	
				Summe 370 (netto)	0,00 €
			Mwst. 19,0%	Summe 370 (brutto)	0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten				
381	Allgemeine Einbauten			0,00 €	
382	Besondere Einbauten			35.440,00 €	
	Bühne, Stahlkonstruktion	42,00	m²	320,00 €	13.440,00 €
	Sitzbänke, -podest Bereich Treppe, EG	1,00	Psch.	15.000,00 €	15.000,00 €
	Podest Ruheraum inkl. Belag	1,00	Psch.	7.000,00 €	7.000,00 €
383	Landschaftsgestalterische Einbauten			0,00 €	
384	Mechanische Einbauten			0,00 €	
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus			0,00 €	
386	Orientierungs- und Informationssysteme			5.308,00 €	
	Beschilderung	60,00	St.	39,00 €	2.340,00 €
	Piktogramme WC	12,00	St.	34,00 €	408,00 €
	Piktogramme Türen	40,00	St.	34,00 €	1.360,00 €
	Leitsystem in Gebäude	1,00	psch.	1.200,00 €	1.200,00 €
387	Schutzeinbauten			0,00 €	
389	Sonstiges zur KG 380			0,00 €	
				Summe 370 (netto)	40.748,00 €
			Mwst. 19,0%	Summe 370 (brutto)	48.490,12 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				
391	Baustelleneinrichtung			77.700,00 €	
	Baustelleneinrichtung inkl. Baustrom, -wasser, Toiletten	1,00	psch.	60.000,00 €	60.000,00 €
	Baustellenzufahrt	1,00	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €

Nr	Kostengruppe			Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
	Bauschild	1,00	psch.	4.500,00 €	4.500,00 €
	Baunottüren	4,00	St.	2.800,00 €	11.200,00 €
392	Gerüste				106.530,00 €
	Auffangnetz	400,00	m ²	4,80 €	1.920,00 €
	Fassadengerüst inkl. Dachfang, Konsolen, Treppenturm	2.200,00	m ²	28,50 €	62.700,00 €
	Raumgerüst TRH	1,00	psch.	4.200,00 €	4.200,00 €
	Innengerüst TRH	200,00	m ²	9,50 €	1.900,00 €
	Innengerüst Mensa	430,00	m ²	9,50 €	4.085,00 €
	Rollgerüste (Maler, Trockenbau)	2,00	St.	350,00 €	700,00 €
	Gerüst Rohbauarbeiten	1.700,00	m ²	13,50 €	22.950,00 €
	Gerüstbekleidung, armierte Baufolie	1.700,00	m ²	4,75 €	8.075,00 €
393	Sicherungsmaßnahmen				7.950,00 €
	Verbau (Bereich WC-Pavillon)	15,00	m	530,00 €	7.950,00 €
394	Abbruchmaßnahmen				259.750,00 €
	Abbruch, Toiletten Palast, komplett ohne Vorsortierung	440,00	m ³	35,00 €	15.400,00 €
	Abbruch, Turnhalle, komplett ohne Vorsortierung	2.980,00	m ³	35,00 €	104.300,00 €
	Abbruch, Fertigaragen, komplett ohne Vorsortierung	150,00	m ³	35,00 €	5.250,00 €
	Abbruch, Holzhütte, komplett ohne Vorsortierung	1,00	Psch.	500,00 €	500,00 €
	Asbestsanierung gemäß Gutachten HPC (n. Angabe HPC vom 03.03.2023, Kostenschätzung)	1,00	psch.	50.000,00 €	50.000,00 €
	PCB-Sanierung gemäß Gutachten HPC (n. Angabe HPC vom 03.03.2023, Kostenschätzung)	1,00	psch.	45.000,00 €	45.000,00 €
	KMF-Sanierung gemäß Gutachten HPC (n. Angabe HPC vom 03.03.2023, Kostenschätzung)	1,00	psch.	20.000,00 €	20.000,00 €
	HB CD-Sanierung gemäß Gutachten HPC (n. Angabe HPC vom 03.03.2023, Kostenschätzung)	1,00	psch.	12.000,00 €	12.000,00 €
	Ausbau Leuchtstoffröhren gemäß Gutachten HPC (n. Angabe HPC vom 03.03.2023, Kostenschätzung)	1,00	psch.	4.000,00 €	4.000,00 €
	Kernbohrungen	30,00	St.	110,00 €	3.300,00 €
395	Instandsetzungen				0,00 €
396	Materialentsorgung				0,00 €
397	Zusätzliche Maßnahmen				51.812,00 €
	Bauteile schützen, Folie	500,00	m ²	3,20 €	1.600,00 €
	Schutz Fenster, Folie	530,00	m ²	8,00 €	4.240,00 €
	Schutz Fensterbretter, Folie	80,00	m ²	6,40 €	512,00 €
	Baureinigung	2.100,00	m ²	7,00 €	14.700,00 €
	Abdeckung Boden, Folie	1.850,00	m ²	1,60 €	2.960,00 €
	Fußboden-Abdeckung, Hartfaserplatte	1.200,00	m ²	6,50 €	7.800,00 €
	Schlechtwetter-/ Winterbauschutz, Bauheizung	1,00	psch.	20.000,00 €	20.000,00 €
398	Provisorische Baukonstruktionen			0,00 €	0,00 €
399	Sonstiges zur KG 390				5.800,00 €
	Baustelleneneinrichtung Stahlbau	1,00	psch.	2.500,00 €	2.500,00 €
	Statik/ Werkplanung Stahlbau	1,00	psch.	1.800,00 €	1.800,00 €
	Referenzfläche, Sichtbeton, 4,00/2,50 m	1,00	St.	1.500,00 €	1.500,00 €
				Summe 390 (netto)	509.542,00 €
		Mwst. 19,0%		Summe 390 (brutto)	606.354,98 €
				Summe 300 (netto)	4.433.955,30 €
		Mwst. 19,0%		Summe 300 (brutto)	5.276.406,81 €

Nr	Kostengruppe			Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
400	Bauwerk-Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				
411	Abwasseranlagen			77.589,36 €	
	Abläufe, Sinkkästen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	26.810,00 €	26.810,00 €	
	Tragegestelle (KB WE, 08.03.2023)	1,0	38.503,91 €	38.503,91 €	
	SW/RW Rohrleitungen u. Zubehör (KB WE, 08.03.2023)	1,0	12.275,45 €	12.275,45 €	
412	Wasseranlagen			84.547,64 €	
	Wasserübergabe, Hausanschluss (KB WE, 08.03.2023)	1,0	1.980,00 €	1.980,00 €	
	Dezentrale Wassererwärmung (KB WE, 08.03.2023)	1,0	1.670,00 €	1.670,00 €	
	TW Rohrleitungen u. Zubehör (KB WE, 08.03.2023)	1,0	39.084,00 €	39.084,00 €	
	TW Mes-, Absperr- u. Regeleinr. (KB WE, 08.03.2023)	1,0	2.570,55 €	2.570,55 €	
	TW Fertiginstallation (KB WE, 08.03.2023)	1,0	34.120,34 €	34.120,34 €	
	Dämmarbeiten KG 410 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	5.122,75 €	5.122,75 €	
413	Gasanlagen			0,00 €	
419	Sonstiges zur KG 410			0,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
				Summe 410 (netto)	162.137,00 €
				Mwst. 19,0%	Summe 410 (brutto)
					192.943,03 €
420	Wärmeversorgungsanlagen				
421	Wärmeerzeugungsanlagen			0,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
422	Wärmeverteilnetze			61.240,93 €	
	Rohrleitungen u. Zubehör (KB WE, 08.03.2023)	1,0	30.440,93 €	30.440,93 €	
	Pumpen, Verteiler, Ausdehnung (KB WE, 08.03.2023)	1,0	13.510,00 €	13.510,00 €	
	Mess-, Absperr-, Regeleinrichtungen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	6.370,00 €	6.370,00 €	
	Dämmarbeiten KG 420 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	10.920,00 €	10.920,00 €	
423	Raumheizflächen			104.910,00 €	
	Statische Heizflächen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	12.760,00 €	12.760,00 €	
	Flächenheizsysteme (KB WE, 08.03.2023)	1,0	92.150,00 €	92.150,00 €	
424	Verkehrsheizflächen			0,00 €	
429	Sonstiges zur KG 420			0,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
				Summe 420 (netto)	166.150,93 €
				Mwst. 19,0%	Summe 420 (brutto)
					197.719,61 €
430	Raumlufttechnische Anlagen				
431	Lüftungsanlagen			274.332,25 €	
	Zentral-Lüftungsgeräte (KB WE, 08.03.2023)	1,0	164.000,00 €	164.000,00 €	
	Luftleitungen u. Zubehör (KB WE, 08.03.2023)	1,0	92.782,25 €	92.782,25 €	
	Dämmarbeiten KG 430 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	17.550,00 €	17.550,00 €	
432	Teilklimaanlagen			0,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
			0,00 €	0,00 €	

Nr	Kostengruppe			Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
				0,00 €	0,00 €
				0,00 €	0,00 €
433	Klimaanlagen			0,00 €	0,00 €
				0,00 €	0,00 €
				0,00 €	0,00 €
434	Kälteanlagen			0,00 €	0,00 €
				0,00 €	0,00 €
				0,00 €	0,00 €
436	Mess-, Absperr-, Regeleinrichtungen			43.792,00 €	43.792,00 €
	Mess-, Absperr-, Regeleinrichtungen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	43.792,00 €	43.792,00 €	
				0,00 €	0,00 €
437	Luftauslässe			39.310,00 €	39.310,00 €
	Luftauslässe (KB WE, 08.03.2023)	1,0	39.310,00 €	39.310,00 €	
				0,00 €	0,00 €
439	Sonstiges zur KG 430			0,00 €	0,00 €
				0,00 €	0,00 €
				Summe 430 (netto)	357.434,25 €
			Mwst. 19,0%	Summe 430 (brutto)	425.346,76 €
440	Elektrische Anlagen				
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen			0,00 €	0,00 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen			0,00 €	0,00 €
				0,00 €	0,00 €
443	Niederspannungsschaltanlagen			6.300,00 €	6.300,00 €
	Niederspannungsschaltanlagen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	6.300,00 €	6.300,00 €	
		1,0	0,00 €	0,00 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen			109.121,20 €	109.121,20 €
	Unterverteilungen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	7.200,00 €	7.200,00 €	
	Einbaugeräte (KB WE, 08.03.2023)	1,0	18.248,00 €	18.248,00 €	
	Verlegesysteme (KB WE, 08.03.2023)	1,0	8.734,50 €	8.734,50 €	
	Verlegesysteme Fertiginstall. (KB WE, 08.03.2023)	1,0	2.098,50 €	2.098,50 €	
	Kabel, Leitungen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	57.268,00 €	57.268,00 €	
	Installationsgeräte (KB WE, 08.03.2023)	1,0	11.610,20 €	11.610,20 €	
	Anschlüsse Fremdgewerke (KB WE, 08.03.2023)	1,0	1.562,00 €	1.562,00 €	
	Brandschottungen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	2.400,00 €	2.400,00 €	
445	Beleuchtungsanlagen			67.214,00 €	67.214,00 €
	Ortsfeste Beleuchtung (KB WE, 08.03.2023)	1,0	58.934,00 €	58.934,00 €	
	SiBe (KB WE, 08.03.2023)	1,0	8.280,00 €	8.280,00 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			12.109,50 €	12.109,50 €
	Potentialausgleich, Erdung (KB WE, 08.03.2023)	1,0	1.440,00 €	1.440,00 €	
	Erdung (KB WE, 08.03.2023)	1,0	8.092,50 €	8.092,50 €	
	Fangleitungen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	1.600,00 €	1.600,00 €	
	Ableitungen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	977,00 €	977,00 €	
447	Fahrleitungssysteme			0,00 €	0,00 €
449	Sonstiges zur KG 440			6.276,00 €	6.276,00 €

Nr	Kostengruppe			Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
	Verkabelung KG 410 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	4.530,00 €	4.530,00 €	
	Verkabelung KG 420 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	873,00 €	873,00 €	
	Verkabelung KG 430 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	873,00 €	873,00 €	
				Summe 440 (netto)	201.020,70 €
		Mwst. 19,0%		Summe 440 (brutto)	239.214,63 €
450	Antriebe RWA-Anlage	5,0	St.	400,00 €	
450	RWA-Zentrale inkl. Bedienstellen, Lüftungstaster, W/R-Autor	1,0		4.850,00 €	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen				
451	Telekommunikationsanlagen			0,00 €	
				0,00 €	0,00 €
				0,00 €	0,00 €
452	Such- und Signalanlagen			3.110,00 €	
	Such- u. Signalanlagen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	3.110,00 €	3.110,00 €	
				0,00 €	0,00 €
453	Zeitdienstanlagen			0,00 €	
454	Elektroakustische Anlagen			3.020,00 €	
	Elektroakustische Anlagen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	3.020,00 €	3.020,00 €	
				0,00 €	0,00 €
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen			0,00 €	
				0,00 €	0,00 €
				0,00 €	0,00 €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			3.530,00 €	
	Gefahrenmeldeanlagen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	3.530,00 €	3.530,00 €	
				0,00 €	0,00 €
457	Datenübertragungsnetze			34.828,00 €	
	Kabel- u. Leitungen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	25.765,00 €	25.765,00 €	
	Datenübertragungsnetze (KB WE, 08.03.2023)	1,0	9.063,00 €	9.063,00 €	
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen			0,00 €	
459	Sonstiges zur KG 450			0,00 €	
				0,00 €	0,00 €
				Summe 450 (netto)	44.488,00 €
		Mwst. 19,0%		Summe 450 (brutto)	52.940,72 €
460	Förderanlagen				
461	Aufzugsanlagen			48.000,00 €	
	Aufzugsanlagen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	48.000,00 €	48.000,00 €	
				0,00 €	0,00 €
462	Fahrtreppen, Fahrsteige			0,00 €	
463	Befahranlagen			0,00 €	
				0,00 €	0,00 €
				0,00 €	0,00 €
464	Transportanlagen			10.000,00 €	
	Transportanlagen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	10.000,00 €	10.000,00 €	
				0,00 €	0,00 €
465	Krananlagen			0,00 €	

Nr	Kostengruppe			Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
466	Hydraulikanlagen			0,00 €	
469	Sonstiges zur KG 460			2.000,00 €	
	Nebenarbeiten (KB WE, 08.03.2023)	1,0	2.000,00 €	2.000,00 €	
				Summe 460 (netto)	60.000,00 €
			Mwst. 19,0%	Summe 460 (brutto)	71.400,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				
471	Küchentechnische Anlagen			102.782,00 €	
	Teeküche (n. Angaben RTK vom 22.02.2023, Kostenschätzung)	1,0	5.882,00 €	5.882,00 €	
	Küchentechnische Anlagen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	96.900,00 €	96.900,00 €	
472	Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen			0,00 €	
473	Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen			0,00 €	
474	Feuerlöschanlagen			0,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
475	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen			0,00 €	
476	Weitere Nutzungsspezifische Anlagen			0,00 €	
477	Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase			0,00 €	
478	Verahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Werkstoffe und Abfälle			0,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
479	Sonstiges zur KG 470			4.000,00 €	
	Nebenarbeiten (KB WE, 08.03.2023)	1,0	4.000,00 €	4.000,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
				Summe 470 (netto)	106.782,00 €
			Mwst. 19,0%	Summe 470 (brutto)	127.070,58 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation				
481	Automationseinrichtungen			12.000,00 €	
	Automationssysteme (KB WE, 08.03.2023)	1,0	12.000,00 €	12.000,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
482	Schaltschränke, Automationsschwerpunkte			69.300,00 €	
	Schaltschränke Automation (KB WE, 08.03.2023)	1,0	69.300,00 €	69.300,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
483	Automationsmanagement			0,00 €	
484	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme			0,00 €	
485	Datenübertragungsnetze			15.300,00 €	
	Datenübertragungsnetze/ Verkabel. (KB WE, 08.03.2023)	1,0	15.300,00 €	15.300,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
489	Sonstiges zur KG 480			4.500,00 €	
	Nebenarbeiten (KB WE, 08.03.2023)	1,0	4.500,00 €	4.500,00 €	
				Summe 480 (netto)	101.100,00 €
			Mwst. 19,0%	Summe 480 (brutto)	120.309,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				
491	Baustelleneinrichtung			0,00 €	

Nr	Kostengruppe			Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
492	Gerüste			0,00 €	
493	Sicherungsmaßnahmen			0,00 €	
494	Abbruchmaßnahmen			0,00 €	
495	Instandsetzungen			0,00 €	
496	Materialentsorgung			0,00 €	
497	Zusätzliche Maßnahmen			0,00 €	
498	Provisorische technische Anlagen			0,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
499	Sonstiges zur KG 490			80.763,50 €	
	Nebenarbeiten KG 410 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	3.050,00 €	3.050,00 €	
	Stundenlohnarbeiten KG 410 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	2.035,00 €	2.035,00 €	
	Kernbohrungen, Durchbrüche KG 410 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	2.075,50 €	2.075,50 €	
	Wartungsvertrag KG 410 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	7.350,00 €	7.350,00 €	
	Nebenarbeiten KG 420 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	4.280,00 €	4.280,00 €	
	Stundenlohnarbeiten KG 420 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	2.930,00 €	2.930,00 €	
	Kernbohrungen, Durchbrüche KG 420 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	3.200,00 €	3.200,00 €	
	Wartungsvertrag KG 420 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	3.400,00 €	3.400,00 €	
	Nebenarbeiten KG 430 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	18.205,00 €	18.205,00 €	
	Stundenlohnarbeiten KG 430 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	1.900,00 €	1.900,00 €	
	Kernbohrungen, Durchbrüche KG 430 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	300,00 €	300,00 €	
	Wartungsvertrag KG 430 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	16.200,00 €	16.200,00 €	
	Nebenarbeiten KG 440 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	2.000,00 €	2.000,00 €	
	Stundenlohnarbeiten KG 440 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	1.225,00 €	1.225,00 €	
	Kernbohrungen, Durchbrüche KG 440 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	2.010,00 €	2.010,00 €	
	Wartungsvertrag KG 440 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	3.351,50 €	3.351,50 €	
	Nebenarbeiten KG 446 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	700,00 €	700,00 €	
	Stundenlohnarbeiten KG 446 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	775,00 €	775,00 €	
	Nebenarbeiten KG 450 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	1.000,00 €	1.000,00 €	
	Stundenlohnarbeiten KG 450 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	1.225,00 €	1.225,00 €	
	Wartungsvertrag KG 450 (KB WE, 08.03.2023)	1,0	3.551,50 €	3.551,50 €	
				Summe 490 (netto)	80.763,50 €
		Mwst. 19,0%		Summe 490 (brutto)	96.108,57 €
				Summe 400 (netto)	1.279.876,38 €
		Mwst. 19,0%		Summe 400 (brutto)	1.523.052,89 €

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag €		Gesamtbetrag €
500	Außenanlagen und Freiflächen			
510	Erdbau			
511	Herstellung	164.857,00 €		
	(KB LAS, 08.03.2023)	1,0	164.857,00 €	164.857,00 €
512	Umschließung	0,00 €		
		0,00 €	0,00 €	
513	Wasserhaltung	0,00 €		
514	Vortrieb	0,00 €		
519	Sonstiges zur KG 510	0,00 €		
		Summe 510 (netto)		164.857,00 €
		Mwst. 19,0%		Summe 510 (brutto)
				196.179,83 €
520	Gründung, Unterbau			
521	Baugrundverbesserung	2.000,00 €		
	(KB LAS, 08.03.2023)	1,0	2.000,00 €	2.000,00 €
522	Gründungen und Bodenplatten	0,00 €		
523	Grndungsbelge	0,00 €		
524	Abdichtungen und Bekleidungen	0,00 €		
525	Dränagen	0,00 €		
529	Sonstiges zur KG 520	0,00 €		
		Summe 520 (netto)		2.000,00 €
		Mwst. 19,0%		Summe 520 (brutto)
				2.380,00 €
530	Oberbau, Deckschichten			
531	Wege	175.137,50 €		
	(KB LAS, 08.03.2023)	1,0	175.137,50 €	175.137,50 €
532	Straßen	0,00 €		
533	Plätze, Höfe, Terrassen	0,00 €		
534	Stellplätze	0,00 €		
535	Sportplatzflchen	0,00 €		
536	Spielplatzflächen	98.719,00 €		
	(KB LAS, 08.03.2023)	1,0	98.719,00 €	98.719,00 €
537	Gleisanlagen	0,00 €		
538	Flugplatzflchen	0,00 €		
539	Sonstiges zur KG 530	0,00 €		
		Summe 530 (netto)		273.856,50 €
		Mwst. 19,0%		Summe 530 (brutto)
				325.889,24 €
540	Baukonstruktionen			
541	Einfriedungen	5.210,00 €		
	(KB LAS, 08.03.2023)	1,0	5.210,00 €	5.210,00 €
		0,00 €	0,00 €	
542	Schutzkonstruktionen	0,00 €		
543	Wandkonstruktion	148.055,00 €		
	(KB LAS, 08.03.2023)	1,0	148.055,00 €	148.055,00 €
544	Rampen, Treppen, Tribünen	63.180,00 €		

Nr	Kostengruppe			Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
	(KB LAS, 08.03.2023)	1,0	63.180,00 €	63.180,00 €	
545	Überdachungen				0,00 €
546	Stege				0,00 €
			0,00 €	0,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
547	Kanal und Schachtkonstruktionen				14.050,00 €
	(KB LAS, 08.03.2023)	1,0	1.950,00 €	1.950,00 €	
	Fettabscheider	1,0	12.100,00 €	12.100,00 €	
548	Wasserbecken				0,00 €
549	Sonstiges zur KG 540				0,00 €
			0,00 €	0,00 €	
					Summe 540 (netto) 230.495,00 €
			Mwst. 19,0%		Summe 540 (brutto) 274.289,05 €
550	Technische Anlagen				
551	Abwasseranlagen				108.897,02 €
	Schmutzwasser (KB WE, 08.03.2023)	1,0	10.138,23 €	10.138,23 €	
	Regenwasser (KB WE, 08.03.2023)	1,0	6.999,76 €	6.999,76 €	
	Fetthaltiges Abwasser (KB WE, 08.03.2023)	1,0	3.009,03 €	3.009,03 €	
	Kontrollschächte (KB WE, 08.03.2023)	1,0	23.500,00 €	23.500,00 €	
	Schmutzwasserhebeanlage (KB WE, 08.03.2023)	1,0	12.000,00 €	12.000,00 €	
	Regenwasserhebeanlage (KB WE, 08.03.2023)	1,0	10.000,00 €	10.000,00 €	
	Regenwassernutzung (KB WE, 08.03.2023)	1,0	5.500,00 €	5.500,00 €	
	(KB LAS, 08.03.2023)	1,0	37.750,00 €	37.750,00 €	
552	Wasseranlagen				0,00 €
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten				0,00 €
554	Wärmeversorgungsanlagen				0,00 €
555	Raumlufttechnische Anlagen				0,00 €
			0,00 €	0,00 €	
			0,00 €	0,00 €	
556	Elektrische Anlagen				15.600,00 €
	Beleuchtung Außenanlage (KB WE, 08.03.2023)	1,0	13.490,00 €	13.490,00 €	
	Kabel und Leitungen (KB WE, 08.03.2023)	1,0	2.110,00 €	2.110,00 €	
557	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Automation				0,00 €
558	Nutzungsspezifische Anlagen				0,00 €
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges				0,00 €
					Summe 550 (netto) 124.497,02 €
			Mwst. 19,0%		Summe 550 (brutto) 148.151,45 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				
561	Allgemeine Einbauten				107.920,00 €
	(KB LAS, 08.03.2023)	1,0	107.920,00 €	107.920,00 €	
562	Besondere Einbauten				0,00 €
563					0,00 €
569	Sonstiges zur KG 560				0,00 €

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag €		Gesamtbetrag €
		Summe 560 (netto)		107.920,00 €
		Mwst. 19,0%		Summe 560 (brutto) 128.424,80 €
570	Vegetationsflächen			
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			12.587,50 €
	(KB LAS, 08.03.2023)	1,0	12.587,50 €	12.587,50 €
572	Sicherungsbauweisen			0,00 €
573	Pflanzflächen			37.993,00 €
	(KB LAS, 08.03.2023)	1,0	37.993,00 €	37.993,00 €
574	Rasen- und Saatflächen			1.484,00 €
	(KB LAS, 08.03.2023)	1,0	1.484,00 €	1.484,00 €
579	Sonstiges zur KG 570			0,00 €
		Summe 570 (netto)		52.064,50 €
		Mwst. 19,0%		Summe 570 (brutto) 61.956,76 €
580	Wasserflächen			
581	Befestigungen			0,00 €
582	Abdichtungen			0,00 €
583	Bepflanzungen			0,00 €
589	Sonstiges zur KG 580			0,00 €
		Summe 580 (netto)		0,00 €
		Mwst. 19,0%		Summe 580 (brutto) 0,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen			
591	Baustelleneinrichtung			0,00 €
		0,00 €	0,00 €	
592	Gerüste			0,00 €
		0,00 €	0,00 €	
		0,00 €	0,00 €	
593	Sicherungsmaßnahmen			0,00 €
		0,00 €	0,00 €	
		0,00 €	0,00 €	
594	Abbruchmaßnahmen			0,00 €
595	Instandsetzungen			0,00 €
596	Materialentsorgung			0,00 €
597	Zusätzliche Maßnahmen			0,00 €
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen			0,00 €
599	Sonstiges zur KG 590			0,00 €
		0,00 €	0,00 €	
		Summe 590 (netto)		0,00 €
		Mwst. 19,0%		Summe 590 (brutto) 0,00 €
		Summe 500 (netto)		955.690,02 €
		Mwst. 19,0%		Summe 500 (brutto) 1.137.271,12 €

Nr	Kostengruppe			Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
600	Ausstattung und Kunstwerke				
610	Allgemeine Ausstattung				
611	Allgemeine Ausstattung			249.094,00 €	
	Ausstattung Bibliothek (n. Angaben RTK vom 01.03.2023, Kostenschätzung)	1,0 psch.	84.034,00 €	84.034,00 €	
	Ausstattung Betreuung (n. Angaben RTK vom 01.03.2023, Kostenschätzung)	1,0 psch.	100.840,00 €	100.840,00 €	
	Ausstattung Mensa (n. Angaben RTK vom 01.03.2023, Kostenschätzung)	1,0 psch.	50.420,00 €	50.420,00 €	
	Kulissenvorhang Bühne Mensa	1,0 psch.	6.900,00 €	6.900,00 €	
	Bühnenvorhang Bühne Mensa	1,0 psch.	6.900,00 €	6.900,00 €	0,00 €
				Summe 610 (netto)	249.094,00 €
			Mwst. 19,0%	Summe 610 (brutto)	296.421,86 €
620	Besondere Ausstattung				
621	Besondere Ausstattung			0,00 €	
				Summe 620 (netto)	0,00 €
			Mwst. 19,0%	Summe 620 (brutto)	0,00 €
630	Informationstechnische Ausstattung				
631	Informationstechnische Ausstattung			0,00 €	
				Summe 630 (netto)	0,00 €
			Mwst. 19,0%	Summe 630 (brutto)	0,00 €
640	Künstlerische Ausstattung				
641	Kunstobjekte			0,00 €	
642	Künstlerisch Gestaltung des Bauwerks			0,00 €	
643	Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen			0,00 €	
649	Sonstiges zur KG 640			0,00 €	
				Summe 640 (netto)	0,00 €
			Mwst. 19,0%	Summe 640 (brutto)	0,00 €
690	Sonstige Ausstattung				
691	Sonstige Ausstattung			0,00 €	
				Summe 690 (netto)	0,00 €
			Mwst. 19,0%	Summe 690 (brutto)	0,00 €
				Summe 600 (netto)	249.094,00 €
			Mwst. 19,0%	Summe 600 (brutto)	296.421,86 €

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben		
711	Projektleitung	0,00 €	
712	Bedarfsplanung	0,00 €	
713	Projektsteuerung	0,00 €	
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutz-koordination	0,00 €	
715	Vergabeverfahren	0,00 €	
719	Sonstiges zur KG 710	0,00 €	
		Summe 710 (netto)	0,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 710 (brutto)
			0,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen	0,00 €	
722	Wertermittlung	0,00 €	
723	Städtebauliche Leistungen	0,00 €	
724	Landschaftsplanerische Leistungen	0,00 €	
725	Wettbewerbe	0,00 €	
729	Sonstiges zur KG 720	0,00 €	
		Summe 720 (netto)	0,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 720 (brutto)
			0,00 €
730	Objektplanung		
731	Gebäude und Innenräume	0,00 €	
732	Freianlagen	0,00 €	
733	Ingenieurbauwerke	0,00 €	
734	Verkehrsanlagen	0,00 €	
739	Sonstiges zur KG 730	0,00 €	
		Summe 730 (netto)	852.614,59 €
		Mwst. 19,0%	Summe 730 (brutto)
			1.014.611,36 €
740	Fachplanung		
741	Tragwerksplanung	0,00 €	
742	Technische Ausrüstung	0,00 €	
743	Bauphysik	0,00 €	
744	Geotechnik	0,00 €	
745	Ingenieurvermessung	0,00 €	
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00 €	
747	Brandschutz	0,00 €	
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde	0,00 €	
749	Sonstiges zur KG 740	0,00 €	
		Summe 740 (netto)	767.353,13 €
		Mwst. 19,0%	Summe 740 (brutto)
			913.150,22 €
750	Künstlerische Leistungen		
751	Kunstwettbewerbe	0,00 €	
752	Honorare	0,00 €	

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
759	Sonstiges zur KG 750	0,00 €	
		Summe 750 (netto)	0,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 750 (brutto)
			0,00 €
760	Allgemeine Baunebenkosten		
761	Gutachten und Beratung	0,00 €	
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	0,00 €	
763	Bewirtschaftungskosten	0,00 €	
764	Bemusterungskosten	0,00 €	
765	Betriebskosten nach der Abnahme	0,00 €	
766	Versicherungen	0,00 €	
769	Sonstiges zur KG 760	0,00 €	
	(Ansatz KG 760 = 5% von KG 700, KG 700 = 25 % von KG 200-500)	Summe 760 (netto)	85.261,46 €
		Mwst. 19,0%	Summe 760 (brutto)
			101.461,14 €
790	Sonstige Baunebenkosten		
791	Bestandsdokumentation	0,00 €	
799	Sonstiges zur KG 790	0,00 €	
		Summe 790 (netto)	0,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 790 (brutto)
			0,00 €
		Summe 700 (netto)	1.851.026,27 €
		Mwst. 19,0%	Summe 700 (brutto)
			2.202.721,26 €

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
800	Finanzierung		
810	Finanzierungsnebenkosten		
		Summe 810 (netto)	0,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 810 (brutto)
			0,00 €
820	Fremdkapitalzinsen	0,00 €	
		Summe 820 (netto)	0,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 820 (brutto)
			0,00 €
830	Eigenkapitalzinsen	0,00 €	
		Summe 830 (netto)	0,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 830 (brutto)
			0,00 €
840	Bürgschaften	0,00 €	
		Summe 840 (netto)	0,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 840 (brutto)
			0,00 €
890	Sonstige Finanzierungskosten	0,00 €	
		Summe 890 (netto)	0,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 890 (brutto)
			0,00 €
		Summe 800 (netto)	0,00 €
		Mwst. 19,0%	Summe 800 (brutto)
			0,00 €