



Ortsbeirat Oberseelbach

- Legislaturperiode 2021 – 2026 -

Niederschrift 14. Öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
04.05.2023	Dorfgemeinschaftshaus Oberseelbach	20:00	20:50	5

Anwesend:

A	Stimmberechtigt			
	Hornig, Andreas			
	Andrä, Gunther			
	Weimar, Frank			
	Heeser, Cornelia			
	Mehnert, Manfred			
B	Gemeindevorstand			
	Dr. Norbert Beltz			
C	Gemeindevertretung			
D	Verwaltung			
E	Sonstige			
	Eberhard Heyne (Niedernhausener Anzeiger)			
	Antonia Hartmann			

Entschuldigt:

--	--	--	--	--

TOP	Thema	J	N	E
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p>			

TOP	Thema	J	N	E
	<p>Die Mitglieder des Ortsbeirates sind durch die Einladung vom 26.04.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Der Ortsbeirat ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.</p> <p>Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.</p>			
2.	<p>Mitteilungen des Ortsbeirates</p> <ul style="list-style-type: none"> - Am 11.03. fand eine vom Ortsbeirat initiierte Pflanz-Aktion statt. An verschiedenen Stellen im Ort wurden insektenfreundliche Büsche angepflanzt. Insgesamt haben sich hieran 20 Bürgerinnen und Bürger beteiligt, vielen Dank dafür. Einen gemütlichen Abschluss dieser Aktion gab es im alten Spritzenhaus, bei Getränken und gestifteten Kuchen, auch hierfür vielen Dank. - Die diesjährige „Aktion Saubere Flur“ fand am 19.03. statt. Wie jedes Jahr haben wir gemeinsam Oberseelbach von Unrat befreit. Vielen Dank an die 25 Teilnehmerinnen und Teilnehmer. Erfreulich war auch, dass viele Kinder teilgenommen und mitgeholfen haben. - Der Born wurde am 24.03. - nach über 7-monatiger Bearbeitungszeit - vom Restaurator Herr Schwenk wieder angeliefert. Bei der Anlieferung sind diverse Mängel aufgefallen, wie z.B., dass der neue verzinkte Trog nicht bündig in den Brunnen passt und das Ganze daher schief aussieht und wackelt. Der Ortsbeirat hat daraufhin eine Mängelliste erstellt und diese der Verwaltung zur Kommunikation und zum Beheben mit Herrn Schwenk zur Verfügung gestellt. Am 13.04. hat Herr Schwenk den Trog aus dem Brunnen wieder ausgebaut und bessert diesen nach oder tauscht diesen komplett aus. Born ist aktuell verfügbar und nutzbar, die Wanne wird nachgearbeitet. - Der Vereinsring hatte per öffentlichen Aushang einen neun Grillplatz-Verwalter gesucht und diesen in zwei Oberseelbacher jungen Männern gefunden, die sich zukünftig diese Aufgabe teilen werden. An dieser Stelle ein Dankeschön an die langjährige Arbeit von Dieter Grön, was die Grillplatzverwaltung angeht. Zudem ein Dankeschön an den Vorstand des Vereinsrings für die gute Zusammenarbeit hierzu. - Am Friedhof in Oberseelbach sind durch die Firma Rama Arbeiten erfolgt. Es wurden, wie besprochen, Bäume gepflanzt und ein Areal für halb-anonyme Gräber angelegt. Zudem wurde eine neue Sitzbank in dem Areal aufgestellt, eine Stehle wird noch folgen. - Am 26.04. hat der Ortsbeirat ein Wanderschild mit Umgebungsplan zum Hohlen Stein oberhalb des DGH aufgestellt. Damit ist das vom Ortsbeirat imitierte und umgesetzte Projekt „Bessere Beschilderung des Weges zum Hohlen Stein“ abgeschlossen. Im Zuge dieses Projektes wurden die letzten Monate insg. 4 Wegweiser-Schilder auf dem Weg von Oberseelbach vom DGH zum Hohlen Stein aufgestellt als auch ein Wanderschild mit Umgebungsplan in der Schutzhütte unterhalb des Hohlen Steins angebracht und nun auch, 	-	-	-

TOP	Thema	J	N	E
	<p>als Abschluss, dieses weitere Wanderschild mit Umgebungsplan oberhalb des DGH zur Verfügung gestellt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Ortsbeirat hatte sowohl 2021 als auch 2022 u.a. an einem Förderprojekt des RTK teilgenommen und hier 2021 eine Zuwendung für die Grillplatzsanierung bekommen als auch 2022 für die Erstellung des Fahrrad-Rastplatzes „Dorfblick“. Auch 2023 wird der Ortsbeirat sich hier wieder um eine Zuwendung bemühen - mit dem Ziel eine Liegebank an einer schönen Stelle oberhalb des Grillplatzes mit Aussicht auf Ober- und Niederseelbach im ehrenamtlichen Einsatz zur Verfügung zu stellen zu können. Die hierfür nötigen Vorarbeiten wie z.B. diverse Vorab-Abstimmungen und eine natürlich notwendige Einholung einer Genehmigung durch die Verwaltung der Gemeinde Niedernhausen sind erfolgt. - Im Zuge der hessischen Landtagswahl am 08.10. wird es nach jetzigem Stand wohl eine Bürgerbeteiligung zum Thema „Windkraft in Niedernhausen“ geben. Bürgerinnen und Bürger sollten daher zu dem Thema vielseitig informiert werden. Der Ortsbeirat Oberseelbach hatte zu dem Thema Infoveranstaltungen angeregt. Diese werden nun auch erfolgen, was sehr begrüßt wird. Mehr dazu dann später unter TOP 6. - Leider müssen wir heute und an dieser Stelle Antonia Hartmann aus dem Ortsbeirat verabschieden. Antonia Hartmann wohnt seit dem 01.04. leider nicht mehr im Ortsbezirk Oberseelbach und hat daher ihr Mandat abgegeben. Der Ortsbeirat bedankt sich bei Antonia Hartmann für die gute Zusammenarbeit und wünscht ihr für die Zukunft alles Gute. Antonia Hartmann bedankt sich ihrerseits für die stets sehr gute und konstruktive Zusammenarbeit - Als Nachrücker für die leider aus dem Ortsbeirat Oberseelbach ausgeschiedene Antonia Hartmann rückt Manfred Mehnert in das Gremium nach. Der Ortsbeirat heißt Manfred Mehnert herzlich willkommen und freut sich auf die kommende gute Zusammenarbeit. 			
3.	<p>Genehmigung der Niederschrift vom 09.03.2023</p> <p>Beschluss: Die Niederschrift wird genehmigt.</p>	5	-	-
4.	<p>Wahl Schriftführer*in</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat wählt Frau Anita Kneifel zur Schriftführerin.</p>	5	-	-
5.	<p>Ortsbeiratsmittel Beteiligung an den Kosten für diverse Materialien für den Backes Oberseelbach:</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat beteiligt sich an Anschaffungen (Wischarmop-Set, Schrubber, Wasserkocher, Pizzaschieber, Halterungen) für den Backes Oberseelbach</p>	5	-	-

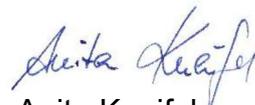
TOP	Thema	J	N	E
	zur gemeinschaftlichen Nutzung mit einer Zuwendung aus Ortsbeiratsmitteln in Höhe von 211,24 €.			
6.	<p>Bürgerentscheid gemäß § 8b HGO; hier: Entwicklung von Windkraftanlagen (GV/0475/2021-2026)</p> <p>Geplant ist ein Bürgerentscheid über Einrichtung und Betrieb von Windkraftanlagen in der Gemeinde auf ausgewiesenen Flächen im Gemeindebesitz bzw. Flächen in Kooperation mit anderen Gemeinden wie Idstein und Eppstein</p> <p>Entscheid im Quorum, d.h. mindestens 25% der stimmberechtigten Bürger müssen zustimmen.</p> <p>Zuvor am 12.+13.5. Informationsveranstaltungen und Möglichkeit zur Besichtigung/Begehung der vorgeschlagenen Flächen</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12.5. Fläche 384a oberhalb von Engenhahn (Treffpunkt Parkplatz Sauwasen) - 13.5. (mit Anmeldung) Treffpunkt Autalhalle und Start Bustransfer (vormittags Richtung Kellerskopf/Wiesbaden, Nachmittag Oberseelbach) <p>Dr. Norbert Beltz berichtet zum aktuellen Stand:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fragestellungen müssen noch konkretisiert werden und die Umfrage begleitende Stellungnahme der Gemeinde muss final formuliert werden <p>Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.</p>	5	-	-
7.	<p>Verwaltungsmitteilungen</p> <p>1) Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024, der Ortsbeirat informiert zur Terminplanung</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat bedankt sich für diese Verwaltungsmitteilung und nimmt diese zur Kenntnis.</p> <p>2) Wegweisende Beschilderung für den Radverkehr in Niedernhausen</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat bedankt sich für diese Verwaltungsmitteilung und nimmt diese zur Kenntnis</p>	5	-	-
8.	<p>Verschiedenes</p> <p>1) Mülltonnen am DGH</p> <p>Beschluss: Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob für die Mülltonnen am DGH (siehe Anlage) eine funktionale und optisch ansprechende Einfassmöglichkeit angeschafft werden kann, um diesen Bereich, am</p>	5	-	-

TOP	Thema	J	N	E
	<p>Eingang des DGH, optisch aufzuwerten. Der Ortsbeirat bittet hierzu eingebunden zu werden.</p> <p>2) Kaputter Holzzaun oberhalb des DGH am Waldrand</p> <p>Beschluss: Die Verwaltung wird gebeten, den kaputten Holzzaun oberhalb des DGH am Waldrand reparieren zu lassen.</p> <p>3) Ein weiterer Baum auf dem Friedhof Oberseelbach</p> <p>Beschluss: Auf dem Oberseelbacher Friedhof soll in dem neu angelegten Areal für halbanonyme Gräber bitte noch ein dritter Baum gepflanzt werden. Die Kosten hierzu werden von einem Spender übernommen, d.h. hier fällt kein monetärer Aufwand für die Gemeinde an.</p> <p>4) Wiedervorlage Verkehrs- und Parksituation in der Ortsmitte</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat hatte das Thema Verkehrs- und Parksituation in der Ortsmitte 2022 besprochen und mit dem Ordnungsamt vor Ort abgeklärt. Leider werden in den letzten Wochen hierzu wieder vermehrt Beschwerden an den Ortsbeirat herangetragen. Das Ordnungsamt hatte 2022 - im Zuge der Begehung vor Ort - vorgeschlagen, auch den kompletten Bereich vor dem Schwarzen Brett und dem Backes mit „Parken verboten“ zu belegen, um damit die Verkehrssicherheit in dem Areal zu erhöhen. Der Ortsbeirat bittet, dass dies so angepasst und umgesetzt wird.</p> <p>Die nächste Sitzung findet am 06.07.2023 statt.</p>	5	-	-
		5	-	-
		5	-	-
	Bürgerfragestunde -			

Oberseelbach, den 08.05.2023



Andreas Hornig
Ortsvorsteher



Anita Kneifel
Schriftführerin