



Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2021 - 2026

Niederschrift 14. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
03.05.2023	Lenzenberghalle (OBR-Zimmer) Niederseelbach	19:00 Uhr	20:45 Uhr	5

Anwesend:

A	Stimmberechtigt			
1.	Michael Bender	CDU	MiB	
2.	Brömser, Martin	CDU	MBR	
3.	Glass, Lyle	WGN	LG	
4.	Golz-Fuchs, Solveig	SPD	SGF	
5.	Herbert Jobelius	Fraktionslos	JOB	
6.	---	Grüne	GL	
7.	Wolf, Marc	CDU	MW	
B	nicht stimmberechtigt			
1.	2 Mitbürger	4.		
2.		5.		
3.		6.		

C Ausländerbeirat

1.	---	2.		
----	-----	----	--	--

D Verwaltung

1.	Eisenträger, Norbert	3.		
2.		4.		

E Schriftführer

1.	Schulze, Peter	2.		
----	----------------	----	--	--

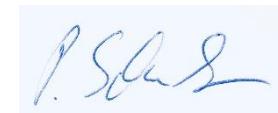
Entschuldigt:

1.	Leichtfuß, Günter	3.		
2.		4.		

0	Vor Eintritt in die Tageordnung	J	N	E
0.	Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen. - Keine Anfragen			
		J	N	E
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung Der Ortsvorsteher M. Brömser eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird wie vorgeschlagen angenommen.	6	0	0
2.	Mitteilungen des Ortsvorstehers Der Ortsvorsteher macht folgende Mitteilungen: 1. Es hat ein Orts-Termin zu den Bushaltestellen in Niederseelbach stattgefunden, bei dem es insbesondere auch um die Haltestelle in der Neugasse vor der Grundschule ging. Die präferierte Idee ist die Variante, bei der die Einbahnstraßenregelung in der Neugasse auf das 2. Teilstück der Straße (Bereich Schule) ausgeweitet wird. Dies gäbe genügend Verkehrsraum frei, um vor der Schule den Bürgersteig und den Bereich der Haltestelle zu verbreitern und dadurch eine gefahrlosere Nutzung durch die Grundschulkinder zu gewährleisten. Die Planung hierzu sei beauftragt und wird zu gegebener Zeit dem Ortsbeirat als Vorlage zur Verfügung gestellt.			
3.	Genehmigung der Niederschrift vom 18.01.2023 Das Protokoll wurde genehmigt. Es gab keine Anmerkungen hierzu.	6	0	0
4.	Antrag der WGN-Fraktion: Schlussbericht zu den Themen Klimaschutz/Energiewende (AT/0056/2021-2026/1) Der Ortsbeirat nimmt den Antrag zur Kenntnis.	6	0	0
5.	Bürgerentscheid gemäß § 8b HGO; hier: Entwicklung von Windkraftanlagen (GV/0475/2021-2026/1) Der Ortsbeirat beschließt, <ul style="list-style-type: none"> • der Beschlussempfehlung Nr. 1 und der Durchführung eines Bürgerentscheids zuzustimmen, • der Beschlussempfehlung Nr. 2 und der Auffassung / Stellungnahme der Gemeindeorgane mit nachstehender Ergänzung vor dem letzten Absatz zuzustimmen: „Die Errichtung der Windkraftanlagen soll dazu dienen, die Gemeinde Niedernhausen und ihre Einwohnerinnen und Einwohner unabhängiger von fossilen Energieträgern zu machen und gleichfalls eine Beteiligung der Einwohnerschaft zu ermöglichen.“ 	6	0	0

	<ul style="list-style-type: none"> der Beschlussempfehlung Nr. 3, der Fragestellung mit nachstehender Änderung zuzustimmen (Vereinfachen der Fragestellung): <p>„Sind Sie dafür, dass die Gemeinde Niedernhausen auf den dafür zur Verfügung stehenden ausgewiesenen Windvorranggebieten im Gemeindegebiet Niedernhausen die Errichtung und den Betrieb von Windkraftanlagen aktiv vorantreiben soll?“</p> der Beschlussempfehlung Nr. 4 (Öffentliche Bekanntmachung) zuzustimmen, der Beschlussempfehlung Nr.5 (Umsetzungskonzept) mit der Ergänzung zuzustimmen, dass es möglichst einen zusätzlichen 2. und evtl. 3. Termin für eine Infoveranstaltung und der Möglichkeit zur Besichtigung der Windvorrangflächen geben sollte. <p>Zielführend wäre es, wenn diese nach Möglichkeit auch schon vor den Sommerferien erfolgen könnten. Dies wird vom OBR als notwendig zur Einbeziehung der Bevölkerung erachtet. Der OBR bittet zu prüfen, ob die durchzuführende Infoveranstaltung aufgezeichnet werden kann/darf, um diese dann im Nachgang weiteren Niedernhausener Bürger „online“ zur Verfügung zu stellen.</p> <ul style="list-style-type: none"> der Beschlussempfehlung Nr. 6 (Termin Bürgerentscheid) zuzustimmen. 		
6.	<p>Zustand Gut Stubb/Lenzenberghalle</p> <p>Zum Zustand der Gud Stubb hatte sich OV MBR auf deren Wunsch mit Hanna Raab und Helmut Pfuhl getroffen. Folgende Fragen wurden an die Verwaltung gestellt. Die Antworten der Gemeinde sind in kursiver Schrift ergänzt:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wer ist Eigentümer? <p><i>Der Rheingau-Taunus-Kreis ist als Schulträger Eigentümer der auf dem Gelände der Grundschule Niederseelbach errichteten Sport- und Mehrzweckhalle (Lenzenberghalle). Die Gemeinde Niedernhausen ist berechtigt die Räume „Gut Stubb, Küche, Ortsbeiratszimmer, Chorzimmer“ in Eigenregie zu vergeben und zu Zeiten, an denen die Schule die Halle nicht benutzt, auch diese an Vereine zu vergeben.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Warum wird dieser Raum als Mensa für die Schüler genutzt und wer hat dies genehmigt? <p><i>Der Schule fehlen die Räume für eine Mensa. Das Mittagessen in der Schule ist aber seitens des Schulträgers vorgeschrieben. Hierzu sind geeignete Räume zur Verfügung zu stellen. Da das Gebäude dem RTK gehört, hat dieser auch ein Anrecht auf die Nutzung der Gut Stubb.</i></p> <p><i>Das Ganztagsprogramm des Landes Hessen und die Anschlussbetreuung an der Lenzenbergschule werden sehr gut angenommen, sodass die Schule ab dem Schuljahr 2022/23 in das „Profil 2“ des Ganztagsprogramms wechselt. Von insgesamt 135 Schülerinnen und Schülern sind 95 angemeldet (Tendenz steigend) und diese nehmen auch an der Mittagsverpflegung teil.</i></p> <p><i>Die Lenzenbergschule Niederseelbach wird daher ab 01.11.2021 wochentags von 11:00 – 14:30 Uhr die Gut Stubb inkl. Küche nutzen. Die vorhandene Bestuhlung und das vorhandene Geschirr werden mitbenutzt. Die Reinigung der Räume erfolgt ebenfalls täglich ab ca. 15 Uhr, sodass abendliche Veranstaltungen und Sitzungen weiterhin stattfinden können. Die zusätzlichen Reinigungskosten übernimmt der Kreis.</i></p> <p><i>Auf Grund der starken Beanspruchung durch die Nutzung als Schulmensa ist der Zustand in der Tat nicht optimal. In den Osterferien 2023 wird eine Grundreinigung stattfinden. Die Unterhaltsreinigung wurde ebenfalls angepasst und intensiviert.</i></p>		

	<p>3. Nach welchen Kriterien werden die Räume vermietet bzw. an Vereine vergeben. <i>s.a. Antwort zu Ziffer 1, die Schulnutzung hat Vorrang.</i></p> <p>4. Wer ist für die Übergabe bei Feiern/Festen oder Vermietungen zuständig und überprüft danach den Zustand?</p> <p><i>Der Zustand der Räume wird regelmäßig durch den Gemeindehausmeister überprüft. Da dieser jedoch noch mehrere andere Liegenschaften betreut, kann er nicht ständig vor Ort sein. Gerne nehmen wir jeden Hinweis auf unsachgemäße Benutzung oder Beschwerden zum Zustand entgegen und freuen uns über aufmerksame Bürger/innen.</i></p> <p>Der Ortsbeirat bittet die Gemeindeverwaltung darauf hinzuwirken, dass Nutzungswünschen anderer als schulischer Interessensgruppen (Vereine, Seniorentreffen, VDK, ...) angemessen berücksichtigt werden. Die Gud Stubb ist die einzige barrierefreie Räumlichkeit für Niederseelbacher Bürgerinnen und Bürger, weshalb die Gud Stubb gerade auch für die regelmäßig stattfindenden Seniorentreffen an den Nachmittagsstunden nutzbar sein sollte.</p> <p>Der Ortsbeirat bittet die Gemeinde um eine verstärkte Kontrolle nach einer Vermietung / Feier in den Räumlichkeiten Halle und/oder Gut Stubb durchzuführen und diese möglichst auch per Übergabeprotokoll zu dokumentieren.</p> <p>Bei der Begehung von OV MBR waren nachstehende Mängel festzustellen:</p> <p>Am Halleneingang / Foyer waren Fliesen kaputt, die Fußmatte völlig verdreckt und Stolperfalle, in der Gud Stubb waren Glühbirnen und Lampen defekt, Klebestreifen auf dem Boden nicht rückstandfrei entfernt, Übergardinen sind teilweise aus den Schienen gerissen, in den frisch renovierten Toiletten Ersatzpapierhalter teilweise abgerissen, Handtuchbehälter defekt (fehlt oben Nippel), in der Küche war die Spülmaschine durch täglichen Gebrauch stark verkalkt, es fehlte ein Gläserkorb für die Spülmaschine, das allgemein nutzbare Geschirr in der Küche ist unvollständig und teilweise schmutzig, ebenso die Schränke, nicht ein einziger Topf ist vorhanden.</p> <p>Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung die Mängel zu beseitigen bzw. bei Zuständigkeit des Kreises darauf hinzuwirken, dass dieser die Mängel in eigener Zuständigkeit behält.</p> <p>Der Ortsbeirat bittet die Gemeinde weiter zu prüfen, ob die Fluchtwege, insbesondere im Untergeschoß der Lenzenberghalle, entsprechend den bestehenden Vorgaben nutzbar sind. Die Räumlichkeiten im Untergeschoss (Kegelbahn, Kraftraum) werden und sollen dauerhaft und sicher für die Nutzer verfügbar sein.</p>		
7.	<p>Verwaltungsmittelungen</p> <p>Die nachstehenden VM werden zur Kenntnis genommen:</p> <ol style="list-style-type: none"> Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024, hier: Terminplanung (VM/0134/2021-2026) Wegweisende Beschilderung für den Radverkehr in Niedernhausen (VM/0137/2021-2026) Ortsbeiratssitzung Niederseelbach Erledigungsvermerk offene Punkte (VM/0139/2021-2026) Ortsbeiratssitzung 18.01.2023, TOP 6 Verschiedenes (VM/0140/2021-2026) 	6	0 0

<p>8. Verschiedenes</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Es fehlt noch eine Info (VM) zum Thema Gestaltung / Ausführung zum Einmündungsbereich Pfarrstraße / Oberseelbacher Straße. 2. Anfrage an die Gemeinde: Bleibt es bei der zurzeit bestehenden Einbahnstraßenregelung in der Pfarrstraße? Oder wird die Straße wieder für den Gegenverkehr geöffnet? (Anm.: Der OBR ist <u>für</u> die jetzige Einbahnstraßenregelung) 3. Anfrage an die Gemeinde: Wie ist der Status zur Trauerhallenerweiterung auf dem Niederseelbacher Friedhof? 4. Anfrage an die Gemeinde: An Pfingsten 2025 plant die FFW Niederseelbach ihr Jubiläum „100 Jahre FFW Niederseelbach“, hierzu wird sowohl die Lenzenberghalle incl. Gut Stubb als auch der Parkplatzbereich für die Feier benötigt. Die geplante Sanierung der Halle wie auch der Parkplatzfläche sollte dies bei der Projektplanung angemessen berücksichtigen. 5. Anfrage an die Gemeinde: Wie lautet der Status zu den vom OBR angefragten Infos zu den Schaukästen im Ort? 6. Anfrage an die Gemeinde: Status zur Anfrage aus dem Protokoll vom 18.01.2023: „Anfrage an die Gemeinde, ob es sinnvoll/machbar/praktikabel wäre, eine Fahrrad-Reparaturstation analog der in Idstein bei der Polizei auch in Niederseelbach zu etablieren. www.fahrradstaender.net/Fahrrad-Servicestation-RepAir-2-0-aus-Edelstahl-zum-aufuebeln.htm“ 7. Anfrage an die Gemeinde: Straßenbeleuchtung – Umstellung auf LED-Technik: Wann soll dies für Niederseelbach erfolgen. 8. Martin Brömser wird in Kürze zwei Pergolen bestellen, die zur Umsetzung des Antrags Zukunft Dorfmitte beim Bouleplatz aufgestellt werden sollen. Der Ortsbeirat organisiert hierfür einen Termin, um diese in Eigenregie aufzubauen/ zu errichten. Info hierzu folgt. 				
<p>Niederseelbach, den 09.05.2023</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>M. Brömser Ortsvorsteher</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>P. Schulze Schriftführer</p> </div> </div>				

Anlagen:
2023-05-03 Liste offener Punkte OBR-Ndsb_Sitzung 15