

Ifd. Nr Sitzung	Datum	TOP	Schlagwort	Thema	Sachstand	zuständig FB	Status ges.	Erledigungsvermerk
15/2021-2026	03.05.23	8. Verschiedenes - Pkt. 2	Einbahnstraße Pfarrstraße	Bleibt es nach der Einrichtung der Pfarrstraße als Einbahnstraße zukünftig bei dieser Regelung - auch nach der anstehenden Sanierung?			offen	
15/2021-2026	03.05.23	8. Verschiedenes - Pkt. 4	100 Jahre FFW - Jub.fei	Steht der FFW Ndsb. zu Pringsten 2025 die Räumlichkeit der Lenzenberghalle (gesamt) und des Parkplatzes zu Verfügung?			offen	
15/2021-2026	03.05.23	8. Verschiedenes - Pkt. 5	Schaukästen	Es fehlen Informationen zu den von der Gem. beim OBR angefragten Schaukästen im Ort. welche? Wo genau? Weiteres Vorgehen?			offen	
15/2021-2026	03.05.23	8. Verschiedenes - Pkt. 6	Fahrrad Servicestation	Im Protokoll 14 vom 18.01.2023 wurde die Gemeinde angefragt zu prüfen, ob eine Fahrrad-Servicestation in Niederseelbach möglich ist.			offen	
15/2021-2026	03.05.23	8. Verschiedenes - Pkt. 7	LED Straßenbeleuchtung	Anfrage nach dem Termin/Zeitraum der Umstellung der bisherigen Straßenbeleuchtung auf LED-Technik in Niederseelbach.			offen	
12/2021-2026	27.10.22	Standort Altkleidercontainer	Grünschnittplatz	Altkleidercontainer stehen sehr ungünstig, sollten wieder auf die alte Position gestellt werden.	Anfrage an Gemeinde, weitergeleitet an den Kreis hierzu ist erfolgt.		erledigt	22.11.22
11/2021-2026	06.09.22	2. Baumstamm beim Bouleplatz	Bouleplatz	Sperrung des Fahrrad Trails durch einen 2. Baumstamm in der Grünfläche zw. Bouleplatz und Bürgersteign der Bitterwies.	Ein 2. dicker Baumstamm wurde zwischenzeitlich wie gewünscht positioniert.		erledigt	27.10.22
11/2021-2026	06.09.22	2 weitere Bänke Friedhof	Bänke Friedhof	Aufstellung weitere 2 Bänke auf dem Friedhof am Weg hoch zur Trauerhalle.	22.11.22: Ankündigung durch die Gemeinde erfolgt, Umsetzung noch überprüfen.		erledigt	03.05.23
11/2021-2026	06.09.22	Poller zw. Bücherschrank / Regiomat	Dalles - Poller	Sperrung der genannten Fläche durch einen Poller zur Verhinderung des Parkens dort mit Fahrzeugen.	Ein Poller wurde Mittag zw. Bücherregal und Regiomat wie gewünscht errichtet.		erledigt	27.10.22
11/2021-2026	06.09.22	Trauerhalle - Verlängerung	Trauerhalle Friedhof	Verlängerung der Trauerhalle - Die große Lösung wird beschlossen. Regenwassernutzung der Dachflächen für die Bewässerung.	22.11.22: Mittel hierzu wurden nochmals am 22.11. bei Gem. angefordert für Haushalt 2023		offen	
10/2021-2026	05.07.22	Trauerhalle - IR-Heizung	Heizung Trauerhalle	Mitteilung der Gemeinde, dass in 2022 in der Trauerhalle die Installation einer Infrarot Heizung erfolgen soll.	5 Heizungen wurden zwischenzeitlich installiert, 4 davon fest an der Wand, eine mobil für den Trauerrednerplatz.		erledigt	27.10.22
08/2021-2026	15.03.22	Sachstand Solarpark und Alternativen / Nutzung Windenergie	Solarpark vs. Windenergie	Der OBR fordert die Gemeindevertretung auf, den Beschluss zum Verzicht auf Windenergie aus 2013 zu ändern und die Möglichkeiten der Nutzung von Windkraft in Ndhsn. Mit hoher Priorität neu zu evaluieren.			offen	
08/2021-2026	15.03.22	Vorstellung des Revierleiters Niedernhausen - Waldsituationsbericht - Bürgerpflanzung Wiederaufforstung	Bürgerpflanzaktion Wald Niederseelbach	Der OBR bittet die GV eine solche Pflanzaktion für den Spätherbst einzuplanen. Der OBR, unterstützt durch den "CouchClub Ndsb" organisiert eine Bürger-Wiederaufforstungs-Pflanzaktion auf dem Flurstück neben dem Friedhof Richtung Königshofen (ca. 2 ha).	22.11.22: Die Pflanzaktion kann am 03.12.22 von 9 - 16 Uhr stattfinden, 5000 Bäume wurden angekündigt geliefert zu werden. Vorbereitung hierzu läuft.		erledigt	03.05.23
08/2021-2026	15.03.22	Friedhofsentwicklungsplan Friedhof Niederseelbach	Friedhof Pflegefreie Erdgrab - möglich?	In welcher Form gibt es eine Möglichkeit in Niedernhausen für ein "pflegefreies Erdgrab", analog des halbanonymen Grabfeldes in Niederselbach für Urnen bzw. als "Wiesengrab". Bitte an GV, hier die Möglichkeiten zu erkunden.	10.05.2022: Überlegung der Gemeinde der Baumbestattungen und hier auch das Erdgrab dazu ist in Arbeit.		offen	
07/2021-2026	18.01.22	Rats-Infosystem - diese Liste	Liste offene Liste	Gemeindeverwaltung hingewiesen, das diese Liste Bestandteil des Protokolls ist und somit auch im Rats-Info-System veröffentlicht werden muss.	Auf Nachfrage ist die Liste der offenen Punkte zur Sitzung vom 15.03.2022 als Anlage zum Protokoll ergänzt worden.		erledigt	10.05.22
07/2021-2026	18.01.22	Bauleitplanverfahren Solarpark	Solarpark	Der OBR fragt folgende Punkte an: - Zwischeninfo zur Anzahl der eingegangenen Stellungnahmen/Einwände - Info an OBR bezgl. Eines Zeitplan zu den nächsten Schritten im Verfahren - Sachstandinfo zu den Flurstücken 4, 5, 6 (Biotopfläche zw. Weg und Bahntrassen) - Sachstandinfo zum Flurstück 14	VM/0066/2021-2026 - Akt.-Z. L III.610-20 Sachstand Bebauungsplanverfahren Nr. 30/2019 zur Kenntnis genommen.		offen	
07/2021-2026	18.01.22	Ersatzneubau Sportlerheim Niederseelbach	Sportlerheim	Der OBR hat folgende Fragen an die Gemeinde: - Sachstandmitteilung zum Fortschritt und einen Zeitplan zur weiteren Umsetzung - Forderung zur Sicherstellung des Sportbetriebes bis zum Neubau - Vorschlag zu einem Runden Tisch zur Besprechung von Vertragsentwürfen - Vorschlag zur Festlegung zum Umgang bei evtl. auftretenden Mehrkosten im Projekt (bis zum 15.03.2022 - nächste Sitzung OBR)	10.05.2022: Ersatzneubau soll laut Gem.verw. Entstehen. Planungen müssen überarbeitet werden, GV ist mit Architekt (bisherigen) in Kontakt hierzu. Zeitplan: Vorlagen sollen Baurealisierung evtl. 2025 realistisch, wenn Entscheidungen hierzu getroffen werden. Sicherstellung des laufenden Betriebes bis Neubau soll/wird durch Gemeinde sichergestellt werden. Finanzmittel für notw. Rep. sind vorhanden/ingeplant.		offen	

04/2021-2026	18.09.21	Sachstand Solarpark	Solarpark	<p>1. Statement des gesamten Ortsbeirats Der Ortsbeirat drückt sein Missfallen zum gezeigten Vorgehen der Gemeindevertretung an die Adresse der Gemeindevertretung aus, indem der Beschluss des Ortsbeirats in solcher Weise übergangen wurde. Das gezeigte Verhalten gegenüber dem Ortsbeirat ist mit einem partnerschaftlichen Verhalten untereinander nicht vereinbar – im Gegenteil, es hinterlässt beim Ortsbeirat den Eindruck, dass seine Arbeit nicht ernst genommen wird.</p> <p>2. Informationsveranstaltung: Der Ortsbeirat versteht die Informationsveranstaltung als eine Veranstaltung des Gemeindevorstands, in der auch der Investor zu Wort kommt. Der Ortsbeirat versteht diese nicht als eine Werbeveranstaltung des Investors. Weiterhin bittet der Ortsbeirat, vorab in die Veranstaltungsplanung eingebunden zu werden, insbesondere hinsichtlich folgender Fragen: - Für wann plant die Gemeinde die Infoveranstaltung? - Wer wird bei dieser Veranstaltung zu welchen Themen referieren?</p> <p>3. Vertragssituation Hintergrund: Mit den privaten Eigentümern der betroffenen Grundstücke wurden Verträge zur Nutzung der Grundstücke abgeschlossen. Frage des OB an den Gemeindevorstand: - Hat auch die Gemeinde Niedernhausen Verträge betreffs Solarpark abgeschlossen? - Wenn ja, wer hat diese Verträge verhandelt und wann wurden diese dann unterzeichnet durch wen? - Wenn ja, gibt es finanzielle Auswirkungen, wenn die Gemeinde den Solarpark in der gewünschten Form nicht genehmigt / bzw. wenn die Gemeinde vom Vertrag zurücktritt?</p> <p>4. Bürgerbeteiligung bei der Analyse von Potentialflächen</p>	<p>Die Informationsveranstaltung ist am 23.11.2021 durchgeführt worden. Ortsvorsteher Martin Brömser hatte die Gelegenheit, die Position des Ortsbeirats darzustellen.</p> <p>Zur Vertragssituation wurde die VM zur Kenntnis gegeben. Danach bestehen keine vertraglichen Beziehungen zwischen Gemeinde und Investor.</p>		erledigt	30.11.2021, OB-Sitzung.
04/2021-2026	18.09.21	Ortsbegehung	Neugasse - Gehweg auf Höhe der Lenzenbergschule	<p>Der OB hat hierzu die Frage an die Gemeinde:</p> <p>1.Wie sind hier die Eigentumsverhältnisse dieser Fläche (Ecke Schulberg - Neugasse)?</p> <p>2.Vorschlag der Gemeinde, wie eine Entzerrung dieser Situation erfolgen kann, speziell vor allem zu den Schulzeiten, wenn auch noch die Schulbusse an der Haltestelle stehen.</p> <p>3.Prüfung der Möglichkeit, den Bürgersteig in der Neugasse vor dem Schulgelände zu verbreitern, auch um an der Bushaltestelle für mehr Raum zur sicheren Nutzung zu schaffen.</p>			offen	
04/2021-2026	18.09.21	Ortsbegehung	Verkehrszeichen Neugasse	Das Schild Tempo 30 Zone (Zeichen 274.1) vor dem Haus Neugasse 2 hat auf der Rückseite das Zeichen der Aufhebung dieser Zone (Zeichen 274.2). Hier wird die Gemeinde gebeten, diese gegen ein Schild ohne rückseitiger Beschriftung auszutauschen oder die Rückseite neutral zu überkleben.			offen	
04/2021-2026	18.09.21	Ortsbegehung	Gehweg Hohe-Kanzel-Str. vor dem Haus Engenhahner Str. 18	Der Eigentümer sollte durch die Gemeinde auf seine Pflicht der Nutzbarkeit durch Freischneiden, verbunden mit dem Sauberhalten des Fußweges, hinweisen werden.	Es ist festzustellen, dass der Gehweg frei geschnitten wurde.		erledigt	Inaugenscheinnahme Ortsvorsteher.
04/2021-2026	18.09.21	Ortsbegehung	Engenhahner Str. – Innenkurve Ortsmitte	Die Hecke/Bepflanzung in der Innenkurve der Engenhahner Str. ist dringend zurückzuschneiden.	20.01.2022: Nach Inaugenscheinnahme ist der Rückschnitt erfolgt.		erledigt	
04/2021-2026	18.09.21	Ortsbegehung	Kreuzung Brückenstraße – Ausfahrtstrecke der Feuerwehr	Da an dieser Stelle das Verkehrsaufkommen sich in den letzten Jahren verstärkt hat (die Fahrstrecke von und zum Waldhof), und dieser sich vermutlich noch verstärken wird, hier ein Handlungsbedarf seitens des OB gesehen, diese Kreuzung / Verkehrssituation zu entschärfen und sicherer zu gestalten.			offen	
04/2021-2026	18.09.21	Ortsbegehung	Tischtennisplatte neben dem Bolzplatz / Boule Bahn / Kindergarten	<p>Hierzu wird die Gemeinde gebeten, nach Absprache einen Container für den notwendigen Erdaushub zur Verfügung zu stellen und auch die hierfür notwendigen Materialien (Schotter als Grundbasis und „Sand“ (das gleiche Material, das auch auf der Boule Bahn verwendet wurde) als Deckschicht. Die „Bauausführung“ wird dann vom OB organisiert.</p> <p>Weiterhin bittet der OB die Gemeinde zu prüfen, ob in der kleinen Hanglage zwischen dem jetzigen Zaun und der Tischtennisplatte einige Findlinge/Natursteine als Sitzgelegenheiten „errichtet“ werden können.</p>	Die Tischtennisplatte wurde am 06./07.05.2022 neu gesetzt und die Fläche vom Ortsbeirat mit Unterstützung durch den Bauhof umgestaltet.		erledigt	10.05.2022

03/2021-2026	31.08.21	Teilortsumgehung Niederseelbach (AT/0010/2021)	Teilortsumgehung	Der Ortsbeirat macht hierzu noch einmal dringlich auf folgende Punkte aufmerksam: 1. Bei der Bahntrassen Querung eine Unterführung zu berücksichtigen. 2. Den Alternativvorschlag von Herrn Leichtfuß zu prüfen. 3. Die Möglichkeit eines Bahn Haltepunktes in unmittelbarer Nähe der Umgehung mit entsprechender Anbindung zu berücksichtigen (Lage zwischen Umgehung und Firma Hartmann) 4. Klärung der zukünftigen Verkehrsführung nach Fertigstellung der (Teil-) Umgehungsstraße betreffs Busverkehr etc. in der alten Dorfmitte Oberseelbacher Straße	10.05.22: Projekt auch ganz oben bei der Verwaltung auf der Wunschlisten gegenüber HessenMobil.		offen	
01_40	17.11.20	TOP 6 Entwurf der Haushaltssatzung 2021	Kinderbetreuung	Der OB bittet um Mitteilung der Auslastungsquoten des Niederseelbacher Kindergartens.	die Kita Niederseelbach ist voll belegt. Es sind derzeit 61 Kinder in Betreuung (10 Kinder in der Krippe und 51 Kinder U3). Die Überbelegung ist mit dem Jugendamt abgesprochen und genehmigt. Die Belegung war in den letzten 12 Monaten wie folgt: Monat/Jahr Krippe Kita 07/20 10 48 08/20 5 44 09/20 6 49 10/20 7 49 11/20 8 49 12/20 10 51 01/21 9 51 02/21 10 51 03/21 10 51 04/21 10 51 05/21 10 51 06/21 9 51	II	erledigt	Kenntnis genommen, WV für die Haushaltsberatung 2022
02_40	17.11.20	TOP 6 Entwurf der Haushaltssatzung 2021	Sportlerheim	Es ist Ziel der Verwaltung bis Mitte 2021 Einvernehmen mit den gemeindlichen Gremien zur grundsätzlichen Vorgehensweise zu erzielen und diese dann umzusetzen. Zwischenstand? Sind Finanzmittel bereitgestellt?	siehe GV/0052/2021-2026 und AT/0006/2021-2026	III	erledigt	Ist von der GV beschlossen worden. Barrierefreiheit ist zu beachten.
03_40	17.11.20	TOP 6 Entwurf der Haushaltssatzung 2021	Feld- und Wirtschaftswege	Sanierung des Feldweges zum Waldhof. Der OB bittet um die dringend erforderliche Sanierung. Finanzmittel waren in den vergangenen Haushaltsjahren vorgesehen. Es sollte nicht auf eine mögliche Realisierung im Zuge der geplanten Maßnahmen für die Errichtung eines Solarparks abgewartet werden.	Hier ist die Verwaltung allerdings der Ansicht, dass die Sanierung Aufgabe des Investors ist 22.11.22: Im Haushaltsplanentwurf für 2023 sind diese Mittel nicht enthalten, GV wird aufgefordert, die Mittel aufgrund des schlechten Zustandes der Straße für 2023 bereitzustellen und die Sanierung zu beauftragen.	III	offen	Mittel waren damals genehmigt, wurden aber wegen des geplanten Solarparks gestoppt. Als neuen Antrag wieder mit aufnehmen für 2022.
04_40	17.11.20	TOP 6 Entwurf der Haushaltssatzung 2021	Gemeindestraßen	Es fehlt eine Liste der Straßen, die in den kommenden Jahren saniert werden sollten	Liste wird vorgelegt	III	offen	Wiedervorlage
05_40	17.11.20	TOP 6 Entwurf der Haushaltssatzung 2021	Kinderbetreuung	Es sollte erläutert werden, warum die Zahl der Stellen in der Niederseelbacher Kita in den letzten Jahren dauerhaft unterschritten wird.	Die Zahl der Stellen in der Kita Niederseelbach werden nicht dauerhaft unterschritten. Es gibt derzeit eine Vollzeitstelle, die noch nicht besetzt werden konnte. Wir konnten durch päd. Hilfskräfte, Berufspraktikanten, teilzeitschulische Ausbildung, FSJ'ler und ehrenamtlich eingesetzte Personen dies bislang gut kompensieren.	II	erledigt	Kenntnis genommen.
06_40	17.11.20	TOP 10 Verschiedenes	Bouleplatz	Der OB bittet um Prüfung, ob es möglich ist an der Sitzgruppe am Bouleplatz eine Kombination aus Aschenbecher und Mülleimer zu installieren.	Angesichts des Rauchverbots am Bouleplatz sieht die Verwaltung keine Rechtfertigung für einen Aschenbecher. Ergänzung 30.11.2021: Gemäß Mitteilung der Verwaltung per E-Mail ist der Austausch des Mülleimers geplant.	III	erledigt	Nach Ortsbesichtigung besteht an dem Platz kein Rauchverbot. der OB hält an seiner Bitte festhält, einen solchen Kombi-Mülleimer zu installieren. 30.11.2021, s.a. Protokoll OB-Sitzung

07_39	20.10.20	TOP 5 Wohn- und Gewerbeflächenkonzept	Wohn- und Gewerbeflächenkonzept	Der OB bittet um Berichtigung des Konzepts sowie um Bereitstellung der gewünschten vorgenannten Informationen (Mitteilung zum Verfahrensstand der beiden B-Plan-Verfahren und zum weiteren Zeitplan).	Beide Bebauungspläne haben nicht die Schaffung von neuen Wohn- oder Gewerbebauflächen zum Inhalt und sind daher für das Konzept irrelevant. Eine Korrektur ist nicht erforderlich. Der Verfahrensstand wurde durch Beratung der entsprechenden Vorlagen in der OBR-Sitzung am 22.06.2021 kommuniziert.	III	erledigt	Kenntnis genommen.
08_39	20.10.20	TOP 9 Auswirkung der geänderten Emissionswertgrenzen zum Lärmschutz in Bezug auf die Lärmschutzwand A3	Lärmschutzwand A3	Der Gemeindevorstand wird um Prüfung gebeten, in wie weit die Absenkung der Grenzwerte für den Lärmschutz zum 01.08.2020 für die Lärmbelastung Niederseelbachs Auswirkungen haben. Nach Kenntnis des Ortsbeirats überschreiten die maßgeblich gemessenen und/ oder berechneten Emissionswerte der A3 die neuen Grenzwerte. Der Gemeindevorstand wird gebeten, sich für eine Verbesserung beim Lärmschutz für Niederseelbach einzusetzen.	siehe VM/0289/2016-2021	III	offen	Wiedervorlage
09_39	20.10.20	TOP 10 Tempo 30 Zone in der Oberstraße	Geschwindigkeitsgrenzen OD	Der OB bittet um Prüfung, ob Tempo 30 nicht bereits ab Ortseingang eingerichtet werden kann.	Bei der K 705 handelt es sich um eine Straße des überörtlichen Verkehrs. Eine Zonenregelung kommt mangels Tatbestandsvoraussetzungen des § 45 Abs.9 Nr.6 StVO nicht in Betracht.	II	offen	Wiedervorlage
10_39	20.10.20	TOP 13 Verschiedenes	Einbahnstraßenregelung Neugasse	R. Reinisch wurde von Bürgern angesprochen, in der Neugasse das Fahrradfahren entgegen der Einbahnstraßenregelung zu ermöglichen. Die Gemeinde wird gebeten, hierzu Stellung zu nehmen.	Die Gemeinde erstellt derzeit ein Radwegkonzept, im Rahmen dessen diese Möglichkeit geprüft wird	II	erledigt	Wird vom OB nicht befürwortet, da Risiko zu groß.
11_39	20.10.20	TOP 13 Verschiedenes	Halteverbotsregelung Neugasse	Des Weiteren fehlt noch eine Stellungnahme zu Versetzung des Halteverbotschildes in der Neugasse. Die Gemeinde wird gebeten, hierzu Stellung zu nehmen.	Es wird um Mitteilung gebeten, ob das Halteverbotschild versetzt oder zeitlich begrenzt werden soll (Niederschrift 32. Sitzung)	II	offen	Wiedervorlage
12_39	20.10.20	TOP 13 Verschiedenes	Einbahnstraßenregelung Pfarrstraße	Der OB wartet immer noch auf Rückmeldung zum gewünschten Verkehrsversuch Einbahnstraßenregelung Pfarrstraße.	In Entsprechung des Ortsbeiratsbeschlusses vom 5.3.2020 wurde - nach 3 tägiger Vorbereitungsphase durch den Bauwart der Gemeinde (Schilderbestellung/Planerstellung / Schildervormontage) - am 24.09.2020 zusammen mit dem Ordnungsamt damit begonnen, die Maßnahme umzusetzen. Zu diesem Datum wurden die einzelnen Parkplätze vormarkiert. Am Freitag dem 25.09.2020 sollten die Anwohnerinformationen verteilt und die Halteverbotschilder für die Markierungsarbeiten - eingeplant am 29.09.2020- aufgestellt werden. Die Umsetzung wurde nach einem Gespräch zwischen Bürgermeister und Ortsvorsteher abgebrochen, da eine andere Vorgehensweise mit mehr Vorlauf und einer Information der Bürger durch den Ortsbeirat gewünscht war. Die Verwaltung kann nach entsprechendem Signal, wann/wie oder ob die Maßnahme noch durchgeführt werden soll, das Projekt wieder aufnehmen.	II	erledigt	Der OB erwartet, das die Gemeinde mindestens 4 Wochen vorab per Presse und sonstigen Medien darüber zu informieren. Anwohnerinfos per Flugblatt/Postwurfsendung alle Bewohner Niederseelbachs zu informieren. Versuch sollte drei Monate durchgezogen werden. Der OB wünscht/schlägt vor, das diese Maßnahme bis zur nächsten Sommerpause 2022 umgesetzt wird.  05.07.2022: Die Einbahnstraßenregelung ist eingerichtet.
13_39	20.10.20	TOP 13 Verschiedenes	Spiegel an Straßeneinmündungen	Aus der Bürgerschaft wurde verschiedentlich der Wunsch ausgesprochen, Spiegel an unübersichtlichen Straßenmündungen anzubringen. Zum einen geht es um die Ecke Pfarrstraße/ Oberseelbacher Straße. Zum anderen um die Feldwegverbindung hinter der Eisenbahnstrecke in Richtung Betrieb Waldhof, da Verkehr der vom Waldhof kommt nicht eingesehen werden kann. Angeregt wurde auch die Einmündung der Straße Am Heideborn in die Oberstraße. Der Ortsbeirat bittet die Gemeinde um Mitteilung ihrer Einschätzung zu den genannten Stellen.	So die Pfarrstraße in eine Einbahnstraße umgewandelt werden soll, ist ein Verkehrsspiegel an der dort benannten Stelle nach diesseitigem Dafürhalten nicht mehr nötig. Im Rahmen der Sanierung der K705 wird die Einmündung in die Oberstraße entschärft	II	offen	Wiedervorlage

14_39	20.10.20	TOP 13 Verschiedenes	Packstation	Der Ortsbeirat bittet ferner um Mitteilung zum Sachstand Einrichtung einer Packstation in Niederseelbach.	Seitens der Deutschen Post/DHL gab es trotz mehrerer Anfragen durch die Verwaltung keine Reaktion. Der zuständige Fachdienst III/1 hat nunmehr nochmals nachgehakt. Von Seiten der Deutschen Post/DHL wurde mitgeteilt, dass der Standort "irgendwie untergegangen" sei und zunächst der Bedarf einer Packstation in Ndsb. grundsätzlich geprüft werden müsse.	III	erledigt	Wiedervorlage s.a. Protokoll 30.11.2021
15_39	20.10.20	TOP 13 Verschiedenes	Trauerhalle Friedhof	Offengeblieben und durch M. Brömser organisiert werden sollen noch ein Treffen mit Pietät Ernst und Pfarrer Koch wegen der Nutzung der Trauerhalle (betreffend Verbesserung Akustik und Wärme)	Die Gemeinde hat angeboten, das Treffen zu organisieren, sobald die Pandemielage dies zulässt. Wird für September vorgemerkt.  30.11.2021: Termin wird auf Frühjahr 2022 verschoben.	III	offen	Wiedervorlage
16_37	09.06.20	TOP 4 Lenzenberghalle: Neuabschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit dem Rheingau-Taunus-Kreis	Lenzenberghalle	Der Gemeindevorstand wird gebeten, bei anstehenden Bau-, bzw. Sanierungsmaßnahmen den OB frühzeitig zu informieren und in die Planungen einzubeziehen.	wird umgesetzt	III	offen	Wiedervorlage
17_37	09.06.20	TOP 6 Öffentliche Sitzbänke standsicher sanieren und erneuern	Öffentliche Sitzbänke	Der OB verweist nochmal auf das Protokoll vom 02.05.2019 und die dazugehörige Mängelliste. Der OB bittet um Nachricht ob diese Mängel behoben sind. Es sollen noch zwei zusätzliche Bänke vor der Trauerhalle installiert werden, damit diese bei Veranstaltungen dort genutzt werden können.	Alle Bänke sind mobil und können bedarfsweise bei Veranstaltungen verwendet werden. Zudem wurde beim halbanonymen Grabfeld eine weitere Bank gesetzt. 10.05.2022: Bankkataster - Infos hierzu folgen.	III	offen	Wiedervorlage
18_37	09.06.20	TOP 8 Sanierung Sportlerheim	Sportlerheim	Der Gemeindevorstand wird gebeten eine Bestandsuntersuchung für das Sportlerheim durchzuführen und ein Sanierungskonzept zu erstellen. Sollte eine Sanierung nicht mehr möglich sein, bittet der OB die Gemeinde ein Konzept für einen Neubau zu planen und vorzustellen. In der Zwischenzeit wird die Gemeinde gebeten, den Sportbetrieb sicherzustellen.	siehe GV/0052/2021-2026 und AT/0006/2021-2026	III	erledigt	Kenntnis genommen.
19_37	09.06.20	TOP 9 Verwaltungsmittelungen	Hochwasserschutz Junkerswiese	Der Ortsbeirat bittet um Informationen, welche Maßnahmen zum Schutz vor Starkregenereignissen im Bereich der Junkerswiese gemeindeseitig erforderlich sind und/oder geplant sind.	VM wird bis zur Septembersitzung des OBR vorgelegt	III/GW	erledigt	S.a. VM/0029/2021-2026
20_37	09.06.20	TOP 10 Verschiedenes	Beleuchtung Bouleplatz	Prüfung ob eine Beleuchtung am Bolzplatz installiert werden kann	Wird seitens der Verwaltung nicht befürwortet, da eine Beleuchtung auch immer zum längeren Aufenthalt Unbefugter einlädt.	III	offen	Wiedervorlage
21_36	05.03.20	TOP 10 Verkehrssituation Pfarrstraße	Einbahnstraßenregelung Pfarrstraße	Die Gemeindeverwaltung wird gebeten einen Probebetrieb einer Einbahnstraße für die Pfarrstraße zu planen und durchzuführen. Fahrtrichtung von der Kirche Richtung Feuerwehr. Danach soll eine Befragung der Anwohner durchzuführen.	siehe Punkt 13	II	erledigt	Wiedervorlage
22_36	05.03.20	TOP 11 Zustand L.3273 und Radwegeplanung	Sanierung Landesstraßen, Radwege	Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand sich weiter dafür einzusetzen, dass beide Streckenabschnitte baldmöglichst grundhaft saniert werden. Der Ortsbeirat bitten den Gemeindevorstand erneut, sich für die Aufnahme einer Radwegeverbindung zwischen Engenhahn und Niederseelbach in die Landesradwegeplanung einzusetzen.	Grundhafte Sanierung L. 3273 im Abschnitt St.-Johannis-Kirche - Kreisverkehr L. 3026 Oberseelbach ist für 2021 geplant. Grundhafte Sanierung L. 3273 Niederseelbach - Engenhahn soll lt. Hessen Mobil gemeinsam mit Anlage Radweg erfolgen. Aufgrund personeller Engpässe ist dies jedoch bis auf Weiteres nicht umsetzbar.	III	offen	Wiedervorlage
23_36	05.03.20	TOP 12 Gestaltung Vorplatz Altes Rathaus	Gestaltung Vorplatz Altes Rathaus	Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand, den Übergang zwischen der asphaltierten Fläche vor dem Eingang zum Alten Rathaus und der gepflasterten Fläche vor dem Bücherschrank nach Möglichkeit durch den gemeindlichen Bauhof zu gestalten. Dazu wäre es nach Auffassung des Ortsbeirats bspw. Sinnvoll, zwei Blockstufen einzubauen und den vorhandenen Betonstreifen aufzubrechen.	Dies könnte in eine Planung zum grundhaften Ausbau der Kreisstraße 705 Oberstraße (Realisierung 2023) integriert werden 10.05.2022: 2026 soll eine Grundhafte Sanierung der Oberstraße erfolgen. In 2024 werden wohl die inhaltliche Planung erfolgen - betr. Straßenführung, Radweg, Parkplatzsituation, etc. ...	III	offen	Wiedervorlage
24_36	05.03.20	TOP 13 Aufstellfläche TT-Platte	Öffentliche Tischtennisplatte	Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand, den gemeindlichen Bauhof zu beauftragen, die Aufstellfläche der öffentlichen Tischtennisplatte am Bolzplatz zu nivellieren und so die Nutzbarkeit der TT-Platte zu verbessern. Es wird darum gebeten, die Kosten für die Herstellung einer kreisrunden Pflasterfläche sowie der Aufstellung runder Sitzblöcke zu ermitteln, damit dann mit Einbindung bürgerschaftlichen Engagements die Fläche neugestaltet werden kann.	Das sollte in die Gesamtplanung "Platz der Generationen" integriert werden	III	erledigt	Wiedervorlage

25_35	21.01.20	TOP 6 Photovoltaikanlage Lärmschutzwand A3	Lärmschutzwand A3	Es gab bereits eine Voruntersuchung, in der Gründe für die Ablehnung seitens HessenMobil dargelegt wurden. Die Gemeinde ist im letzten Jahr allerdings wieder auf HessenMobil zugegangen mit der Bitte um erneute Prüfung dieser Variante, da nun andere Rahmenbedingungen vorliegen. Der OB bittet die Gemeinde um Mitteilung des Prüfergebnisses der zuständigen Behörden. In diesem Zuge sollte geprüft werden, ob die Lärmschutzwand erhöht werden kann, damit mehr Fläche für die Installation zur Verfügung steht.	siehe VM/0289/2016-2021	III	erledigt	Kenntnis genommen.
26_34	12.11.19	TOP 4 Haushaltssatzung 2020	Radwege	Der OB bittet um Information bezüglich der Radwegverbindung von Niederseelbach nach Engenhahn. Siehe vorangegangene Beschlüsse des OB. Es wird gebeten, sich um Zuschüsse aus dem Landeshaushalt zu bemühen, um dieses Projekt zu realisieren.	Aufgrund personeller Engpässe bei Hessen Mobil vorerst nicht umsetzbar	III	offen	Wiedervorlage; s.a. Stellungnahme Radwegekonzept
27_34	12.11.19	TOP 4 Haushaltssatzung 2020	Barrierefreie Bushaltestellen	Der OB bittet um frühzeitige Information und Einbindung des OB bei der barrierefreien Umgestaltung der Bushaltestellen. Er verweist hier nochmal auf das Protokoll der Ortsbegehung (Bushaltestelle Engenhahner Straße).	wird umgesetzt	III	offen	Wiedervorlage
28_33	15.10.19	TOP 5 Installation Photovoltaikanlage Lenzenberghalle Niederseelbach	Lenzenberghalle	Er soll allerdings dahin ergänzt werden, dass der OB Niederseelbach im weiteren Verfahren (Errichtung Photovoltaikanlage auf der Halle) zu informieren und zu beteiligen ist.	wird umgesetzt  10.05.2022: Soll bei der Sanierung erfolgen. In 2023 soll Planung hierzu beginnen, Zeitschiene evtl. in 2025 die Sanierung erfolgen	III	offen	Wiedervorlage
29_33	15.10.19	TOP 7 Straßenkataster	Straßenkataster Niederseelbach	Im Rahmen der Sitzung wurde das Straßenkataster vorgestellt. Die Karte wurde nicht verteilt. Daher wurde protokolliert: Eine aktuelle Karte wird, sobald sie fertig ist, verteilt.	Eine Karte wird vorgelegt	III	offen	Wiedervorlage
30_31	03.09.19	TOP 5 Straßenzustand Land- und Kreisstraßen Ortsteil Niederseelbach	Sanierung Landes- und Kreisstraßen	Der Gemeindevorstand wird gebeten, in Erfahrung zu bringen, wann folgende Straßen saniert werden: - Oberstraße - Engenhahner Straße - L 3273 (Engenhahn Niederseelbach) Der OB bittet den Gemeindevorstand bei HessenMobil darauf zu drängen, dass die vorgenannten Straßen baldmöglichst saniert werden. Insbesondere die Straße zwischen Niederseelbach und Engenhahn ist in einem sehr schlechten Zustand.	L 3273 (Engenhahner Straße und Weiterführung nach Engenhahn): Sanierung gemeinsam mit Radwegebau. Dieser verzögert sich jedoch auf nicht absehbare Zeit aufgrund personeller Engpässe. Oberstraße (K705) lt. RTK für 2023 vorgesehen, VM wird vorgelegt	III	offen	Wiedervorlage
31_31	03.09.19	TOP 6 Beschlussüberwachung offene Ortsbeiratsbeschlüsse	Straßenschäden „Am Spielplatz“	Randstein (ggü. Nr. 1a) muss ausgebessert werden.	FD III/3 prüft die Situation	III	erledigt	Wurde bereits erledigt, Randsteine wurden ausgebessert.
32_31	03.09.19	TOP 6 Beschlussüberwachung offene Ortsbeiratsbeschlüsse	Fußgängerquerung Kreisstraße	Prüfen, wie die Überquerung der Straße (Fußweg zum Hartmann / Friedhof) sicherer gemacht werden kann.	Diesbezügliche Möglichkeiten werden im Zuge der Sanierung der K 705 erörtert. Eine "scharfe" Geschwindigkeitsmessung hat ergeben, dass von 100 Pkw nur 2 Pkw auffällig waren.	III	offen	Wiedervorlage; s.a. Stellungnahme Radwegekonzept.
33_31	03.09.19	TOP 6 Beschlussüberwachung offene Ortsbeiratsbeschlüsse	Gehwegschäden "Am Flachsbach"	Die Platten haben sich teilweise gehoben, sind gebrochen oder liegen hohl. Weg sollte dringend saniert werden.	FD III/3 prüft die Situation  30.11.2021: Sanierung erfolgt gem. Mitteilung der Verwaltung in 2022.	III	offen	Wiedervorlage
34_31	03.09.19	TOP 6 Beschlussüberwachung offene Ortsbeiratsbeschlüsse	Straßenschäden "Im Seelbacher Grund"	Straßenschäden in der Straße "Seelbacher Grund" ab Daisbachstraße auf der Seite des Daisbaches. Hier sieht es aus, als ob die Fahrbahn abgesackt ist, die Teerschicht hat Risse. Bitte an die Gemeinde um Prüfung und ggf. Maßnahmen zur Beseitigung.	Ausführung 2021  10.05.2022: erfolgt.	III	erledigt	
35_31	03.09.19	TOP 6 Beschlussüberwachung offene Ortsbeiratsbeschlüsse	Brücke Pfarrstraße 24	Brücke Pfarrstraße 24, hier siehe Protokoll vom 29.08.2017 in der Bürgerfragestunde. Rückmeldung der Gemeinde steht noch aus.	es handelt sich um eine private Brücke	III	erledigt	Kenntnis genommen.

36_31	03.09.19	TOP 6 Beschlussüberwachung offene Ortsbeiratsbeschlüsse	Einmündung Pfarrstraße/Oberseelbacher Straße	Siehe Protokoll vom 17.09.2016 (Ortsbegehung) und dazugehöriger Beschluss vom 16.11.2016, Rückmeldung der Gemeinde steht noch aus.	Ein Planungsbüro wurde inzwischen beauftragt. OBR wird in die Planung eingebunden	III	offen	Wiedervorlage
37_24	04.12.18	TOP 4 Haushaltssatzung 2019	Buslinie 240	Der OB erinnert an den ausstehenden Sachstandsbericht zur Linie 240. Er verweist auf das Protokoll vom 28.11.2017: „Der Wegfall des Zuschusses für die Linie 240 darf nicht zu außerordentlichen Einschnitten zum ÖPNV für die Anbindung für Niederseelbach führen. Der OB bittet darum, in die weitere Planung eingebunden zu werden. Es wäre zu begrüßen, wenn die Buslinie 240 auch einen Haltepunkt am Gewerbegebiet „Am kleinen Feld“ in Neuhof bekommt.“	Im Rahmen der Stellungnahme der Ausschreibung des Linienbündels durch die RTV wurde vom OBR eine Verbesserung bei der Linie 240 (Taktfolge, Haltestelle im Gewerbegebiet Neuhof) gefordert. Dies wurde an die RTV weitergegeben.	III	offen	Wiedervorlage
38_19	15.05.18	TOP 4 Fortschreibung des Gesamtverkehrsplans für Niedernhausen	Gesamtverkehrsplan	Der Ortsbeirat stimmt der Fortschreibung des Gesamtverkehrsplans unter den nachstehenden Voraussetzungen/ Ergänzungen zu und bittet um entsprechende Ergänzung/ Korrektur/ Klarstellung der betreffenden Passagen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Seite 15: Die noch ausstehenden Maßnahmen aus dem bisherigen Gesamtverkehrsplan betreffend der Gestaltung der Ortseingänge mit Fahrbahnteilern sollten weiter umgesetzt werden. In Niederseelbach wird weiter an allen drei Ortseingängen Handlungsbedarf zur Geschwindigkeitsreduzierung gesehen.</li> <li>• S. 17: Gleiches gilt zur Verbindung von Rad- und Fußwegen, insbesondere nach Engenhahn. Auch hier sieht der Ortsbeirat Niederseelbach weiterhin Handlungsbedarf.</li> <li>• S. 22: Warum wurden keine Verkehrserhebungen in Niederseelbach durchgeführt? Insbesondere die Verkehrsbelastung in der Engenhahner Straße hat nach Auffassung des Ortsbeirats deutlich zugenommen.</li> <li>• S. 28. Busanbindung: Der Ortsbeirat sieht den Ortsteil durch die geringere Taktung benachteiligt und spricht sich gegen eine Verschlechterung des ÖPNV-Angebots aus.</li> <li>• S. 32 Radwegebau Niederseelbach – Engenhahn: Der Ortsbeirat spricht sich für eine höhere Priorisierung des Radwegebaus aus (Maßnahme 6.4.1).</li> <li>• S. 45 (!): Die beschriebene Maßnahme 6.1.1 wird in dieser Form, Überführung der Eisenbahntrasse, abgelehnt. Es war bislang ausschließlich eine Unterführung geplant. Die Passage ist entsprechend zu korrigieren.</li> <li>• S. 46 Bau von Kreisverkehrsplätzen, Maßnahme 6.1.2: Hier ist der Bau von Fahrbahnteilern an allen Ortseingängen Niederseelbach zu ergänzen.</li> <li>• S. 49 Anpassung des Liniennetzes, Maßnahme 6.3.1: Gegen die Anpassung des Linienwegs zur Optimierung der Fahrtzeiten hat der Ortsbeirat keine Einwände. Einer Ausdünnung der Taktung der Linie 240 kann nicht zugestimmt werden, s.a. Beschlussfassung zu TOP 8.</li> <li>• S. 50, Stärkung des Umweltverbunds, Maßnahme 6.3.5.: Der Ortsbeirat begrüßt diese Maßnahme zur Reaktivierung des Bahnhofpunktes in Niederseelbach.</li> </ul>	Nach dem Beschluss des durch den Kreistag wird die Bearbeitung des Gesamtverkehrsplanes wiederaufgegriffen und die Anregungen des OBR soweit wie möglich integriert. <b>Inhaltlich:</b> Fahrbahnteiler werden an der Oberseelbacher Straße, der Oberstraße und der Engenhahner Straße im Rahmen der jeweiligen Ausbauplanungen gemeinsam mit Hessen Mobil bzw. dem RTK untersucht und ggf. realisiert. Radweg Richtung Engenhahn, siehe Ausführungen oben. Zur Taktung der Linie 240 wurde im Rahmen der Linienbündelausschreibung Stellung genommen. Die Reaktivierung des Bahnhofs in Niederseelbach wurde auch von der Gemeindevertretung gefordert und sollte langfristig umgesetzt werden.  10.05.2022: ist in weiterer Bearbeitung.	III	Offen	Wiedervorlage
39_19	15.05.18	TOP 8 Buslinie 240	Buslinie 240	Die Taktzeiten der Linie 240 sollten beibehalten werden (aktuell stündlich), einer eventuell angedachten Änderung durch die RTV kann nicht zugestimmt werden. Vor Zustimmung der Änderungen der Buslinienführung, bzw. der Taktung wünscht der Ortsbeirat um Vorlage von Daten, Fakten und Zahlen, insbesondere um Vorlage von Fahrgastzahlen.	Im Rahmen der Stellungnahme der Ausschreibung des Linienbündels durch die RTV wurde vom OBR eine Verbesserung bei der Linie 240 gefordert. Dies wurde an die RTV weitergegeben.	III	offen	Wiedervorlage
40_19	15.05.18	TOP 10 Verschiedenes	Schrebergärten "In der Klink"	Fläche In der Klink: Es wird um Stellungnahme gebeten, ob dort eine Umsetzung von Schrebergärten möglich ist.	Im Zusammenhang mit der Aufstellung von Bebauungsplänen für Kleingärten in Niedernhausen wurde 2002 u. a. beschlossen, dass für den Bereich der Gärten „In der Klink“ kein Bebauungsplan für Kleingärten aufgestellt wird. An dieser Entscheidung sollte aus Verwaltungssicht festgehalten werden.	III	erledigt	Kenntnis genommen.
41_16	23.01.18	TOP 8 Parkplatznutzung Lenzenberghalle	Parkplatz Lenzenberghalle	Der Parkraum in Niederseelbach ist sehr begrenzt. Wenn größere Fahrzeuge dort abgestellt werden stößt dies auf den Unmut in der Bevölkerung. Um dem entgegenzuwirken soll der Parkraum vor der Lenzenberghalle genutzt werden. Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung um Prüfung folgender Vorschläge:  Vorschlag 1: Entfernung des Zusatzschildes PKW und Freigabe des Parkplatzes für Fahrzeuge bis 3,5 Tonnen Vorschlag 2: Möglichkeit der Erteilung von zeitlich befristeten Sondergenehmigungen.  Der Ortsbeirat bittet um Prüfung der Vorschläge.	Größere Fahrzeuge bis 3,5 t dürfen dort stehen, das betrifft auch entsprechende Wohnmobile	II	erledigt	Kenntnis genommen.

42_16	23.01.18	TOP 12 Verschiedenes	ICE-Strecke	Der OB bittet die Verwaltung um Mitteilung, ob und wann ein Zaun entlang der ICE Trasse an der Tunnelmündung im Bereich Waldhof gebaut wird.	Die Verwaltung bittet den OBR um Mitteilung des Ziels der Zaunaufstellung sowie um Vorlage einer Skizze mit dem gewünschten Verlauf des Zaunes. Danach könnte an die Deutsche Bahn herangetreten werden. 10.05.2022: Hr. Grain eine Skizze zum betreffenden Teilstück zukommen lassen, dieser ermittelt dann die Kosten hierfür und wird berichten.	III	offen	Wiedervorlage
43_10	29.08.17	Bürgerfragestunde	Brücke Pfarrstraße 24	Zufahrt zur Pfarrstraße 24 ist nur über die Brücke möglich. Wenn beiderseits der Brücke Autos parken, ist eine Zufahrt nicht möglich. Dadurch können größere Fahrzeuge nicht über die Brücke fahren. Dies gilt sowohl für LKW,s die Güter liefern, als auch für die Feuerwehr und den Rettungsdienst. Daher sollte überlegt werden, ob es möglich ist, beidseitig der Brücke ein Halteverbot einzurichten. Es sollte geprüft werden, ob diese Brücke zur Gemeinde oder zu den Anwohnern gehört. Da sie sich in einem schlechten Zustand befindet, muss geprüft werden, wer für den Unterhalt der Brücke zuständig ist.	Die Brücke befindet sich in privatem Eigentum. Die Parkplatzfestlegung in diesem Bereich wurde bei den Markierungsarbeiten (Punkt 13) berücksichtigt, mithin die Zufahrtsprobleme erledigt gewesen wären.	II/III	erledigt	Kenntnis genommen.
44_9	13.06.17	Tragfähigkeit der Eisenbahnbrücke am Wirtschaftsweg "Zur Lochmühle"	Ortsumgehung	Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen. In der Vorlage wurde aber ausgeführt: "Der Fachdienst III/3 Tiefbau wird noch einen näheren Kostenrahmen ermitteln,wobei heute feststeht, dass ein siebenstelliger Betrag anfallen wird." Wie ist der Sachstand?	Dies wird in die Fortführung der Gesamtverkehrsplanung 2022 integriert	III	offen	Wiedervorlage