

	Verwaltungsmitteilung	
	Vorlagen-Nr.: VM/0148/2021-2026	Vorlagenbearbeitung: Jennifer López Gonzalez
Aktenzeichen: III/2-LG	Federführung: Fachdienst III/2	Datum: 22.05.2023

Stellungnahme zum TOP 6 der Ortsbeiratssitzung Niederseelbach vom 03.05.2023 - Zustand "Gut Stubb" / Lenzenberghalle

Beratungsfolge Gemeindevorstand Ortsbeirat Niederseelbach	Behandlung nicht öffentlich öffentlich
----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

Bezug:

Ortsbeiratssitzung Niederseelbach vom 03.05.2023

Mitteilung:

Auszug aus dem TOP 6 – Auflistung der Mängel der Lenzenberghalle

Von Herrn OV Brömser festgestellter Mangel	Stellungnahme der Gemeindeverwaltung
Halleneingang / Foyer waren Fliesen kaputt	Wird dem RTK als Eigentümer der Lenzenberghalle gemeldet.
Die Fußmatte ist völlig verdreckt und eine Stolperfalle	Wird dem RTK als Eigentümer der Lenzenberghalle gemeldet.
In der Gud Stubb waren Glühbirnen und Lampen defekt	Ein Lampenschirm ist defekt bzw. nicht mehr vorhanden. Lässt sich aber auf Grund des Alters auch nicht neu beschaffen. Die Leuchtmittel funktionieren jedoch alle problemlos.
Klebestreifen auf dem Boden in der Gud Stubb nicht rückstandsfrei entfernt	Hier fand in den Osterferien dieses Jahr eine Grundreinigung statt. Die Gemeinde verlangt Nachbesserung bei der Reinigungsfirma.
Übergardinen sind teilweise aus den Schienen gerissen	Passiert immer wieder durch unsachgemäße Benutzung. Die Hausmeister der Schule und Gemeinde bessern hier ständig nach.

In den frisch renovierten Toiletten sind Ersatzpapierhalter teilweise abgerissen; Handtuchbehälter defekt (fehlt oben Nippel)	Bei der Kontrolle fehlte lediglich ein Rollenhalter. Dieser wird nachgerüstet. Die anderen sind ein wenig lose. Hier wird einer der Hausmeister die Schrauben nachstellen. Bei den Handtuchpapierhaltern konnte kein Defekt festgestellt werden, ebenso wenig ein fehlender „Nippel“.
In der Küche war die Spülmaschine durch täglichen Gebrauch stark verkalkt	Die Schule wird, als Hauptnutzer der Küche durch den Mensa-Betrieb, auf den Mangel hingewiesen und gebeten, den ordnungsgemäßen Zustand zu erhalten. Die Gemeinde prüft unabhängig hiervon die automatische Zufuhr des Reinigungsmittels/des Klarspülers aus den bereitgestellten Kanistern unter der Maschine.
Es fehlte ein Gläserkorb für die Spülmaschine	Es sind zwei Gläserkörbe vorhanden.
Das allgemein nutzbare Geschirr in der Küche ist unvollständig und teilweise schmutzig ebenso die Schränke, nicht ein einziger Topf ist vorhanden	Die Gemeindeverwaltung bittet darum, die Aussage „Geschirr unvollständig“ näher zu definieren. Es gibt keine Festlegung der Mindestausstattung der Küche. Daher kann es durchaus sein, dass die Töpfe nicht zur Grundausstattung gehören. →Thema Sauberkeit wird ebenfalls an die Schule gemeldet.
Der Ortsbeirat bittet die Gemeinde weiter zu prüfen, ob die Fluchtwege, insbesondere im Untergeschoss der Lenzenberghalle, entsprechend den bestehenden Vorgaben nutzbar sind	Wird dem RTK als Eigentümer der Lenzenberghalle gemeldet und um Überprüfung gebeten.

J. Lopez Gonzalez
Stellv. Fachdienstleitung III/2

Anlagen:
Diverse Bilder zu den Mängeln