

	<b>Verwaltungsmitteilung</b>	
	<b>Vorlagen-Nr.:</b> VM/0150/2021-2026	<b>Vorlagenbearbeitung:</b> Marco Grein
<b>Aktenzeichen:</b> FBL III.610-20	<b>Federführung:</b> Fachbereich III	<b>Datum:</b> 30.05.2023

**Sachstand Bebauungsplanverfahren Nr. 26/2018 "Evangelisches Gemeindezentrum Niederseelbach" / Neubau Kinderkrippe Hahnfeldstr.**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Behandlung</b>
Gemeindevorstand Ortsbeirat Niederseelbach Gemeindevertretung	nicht öffentlich öffentlich öffentlich

**Bezug:** ---

**Mitteilung:**

Die Gemeindevertretung hat am 30.01.2019 (GV/0653/2016-2021) den Beschluss zur Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes gefasst. Planungsziel ist der Ersatzneubau des Gemeindezentrums der Evangelischen Kirchengemeinde Niederseelbach auf einem von der Kirche inzwischen erworbenen Grundstück gegenüber der Johanneskirche. Die Kirche würde im Gegenzug das bisherige Gemeindezentrum Hahnfeldstr. 5-7 aufzugeben und für dieses Grundstück zugunsten der Gemeinde Niedernhausen ein Erbbaurecht eintragen. Die Gemeinde Niedernhausen würde sodann - vorbehaltlich eines entsprechenden Baubeschlusses der Gemeindevertretung - dort eine Kinderkrippe errichten.

Nach vorheriger Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung (Beschluss vom 07.07.2021, GV/1169/2016-2021) wurde im August/September 2021 die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit durchgeführt.

Leider kam es jedoch zwischenzeitlich zu einer Unterbrechung der Planung. Hintergrund ist nach Aussage der Kirchengemeinde Niederseelbach der Reformprozess „EKHN 2030“ der Evangelischen Kirche in Hessen und Nassau, der unter anderem die Schaffung von Nachbarschaftsräumen als Verbund mehrerer Kirchengemeinden vorsieht. Innerhalb der Nachbarschaftsräume ist insbesondere eine gemeinsame Nutzung kirchlicher Immobilien vorgesehen, sodass Neubauprojekte wie das Gemeindezentrum Niederseelbach seitens der Kirche zumindest bis zur Vorlage von konkreten Ergebnissen gestoppt wurden.

Mit Ergebnissen des Prozesses „EKHN 2030“ ist voraussichtlich 2026 zu rechnen. Bis zu diesem Zeitpunkt wird daher das gemeinsame Projekt „Neubau Ev. Gemeindezentrum / Neubau Krippe Hahnfeldstraße“ ruhen müssen.

Grein  
Fachbereichsleitung III  
Bauen und Wohnen, Umwelt

**Anlagen:** keine