

	Verwaltungsmitteilung	
	Vorlagen-Nr.: VM/0152/2021-2026	Vorlagenbearbeitung: Marco Grein
Aktenzeichen: FBL III	Federführung: Fachbereich III	Datum: 13.09.2023

Rückmeldungen der Verwaltung zur Sitzung des Ortsbeirates Niederseelbach vom 28.06.2023 und zur Ortsbegehung vom 01.07.2023

Beratungsfolge Gemeindevorstand Ortsbeirat Niederseelbach	Behandlung nicht öffentlich öffentlich
--	---

Bezug:

Protokoll der Sitzung des OBR Niederseelbach vom 28.06.2023 (Eingang bei der Gemeindeverwaltung am 06.09.2023) und Protokoll der Ortsbegehung des OBR Niederseelbach vom 01.07.2023 (Eingang bei der Gemeindeverwaltung am 27.08.2023)

Mitteilung:

OBR-Sitzung vom 28.06.2023

TOP 7 Standort Bauhof

Es gibt derzeit noch keine Standortfestlegung für einen Ersatzneubau des Bauhofs. Ein denkbarer Standort wäre das gemeindeeigene Grundstück zwischen Stockmühle, Kreisstraße K705 und Bahn.

Ein Bau des Gemeindebauhofs würde das Verkehrsaufkommen in Niederseelbach voraussichtlich nicht merklich erhöhen.

Ortsbesichtigung des OBR vom 01.07.2023

TOP 2 Lenzenberghalle / Sauberkeit und Ordnung sowie Fluchtweg Untergeschoss

Der für die Halle zuständige Hausmeister der Gemeinde wurde nochmals sensibilisiert und darauf hingewiesen, dass nach Veranstaltungen die Halle und die „Gut Stub“ besonders in Augenschein zu nehmen sind.

Bezüglich der Fluchtwegeführung im Keller ist nach Rückmeldung des zuständigen Fachdienstes der Kreisverwaltung Folgendes mitzuteilen:

Der Ausstieg aus dem Heizungsraum als zweiter Rettungsweg ist gemäß aktuellem Flucht- und Rettungsplan inzwischen hinfällig geworden. Daher hat der Kreis auch die dortigen technischen Anlagen vor wiederholt unbefugtem Eingreifen mit einer Gitterbox einhäusen dürfen. Um Unklarheiten zu beseitigen, wurde durch die Kreisverwaltung inzwischen das Schild mit der Kennzeichnung des alten Notausstiegs entfernt.

Es ist richtig, dass an den beiden Innentüren (Heizungsraum/Flur und Heizungsraum/Kraftraum) noch Panikschlösser eingebaut werden müssen. Auch die Außentür des Kraftraums erhält ein solches Schloss. Die Kreisverwaltung wird dies so schnell wie möglich umsetzen. Die Heizungsraumtür wird nach Einbau des Panikschlosses innenseitig noch mit einem nachleuchtenden Fluchtwegpiktogramm versehen. Das ist bis zur Durchführung der geplanten Generalsanierung eine vertretbare und auch zulässige Kennzeichnung. Somit bleibt festzuhalten: der zweite Rettungsweg des Kraftraums ist durch den Heizungsraum über den Flur ins Treppenhaus der Halle.

TOP 3 Parkplatz Lenzenberghalle / Pflegezustand entlang der Parkplatzumrandung

Durch die feuchtwarme Witterung während der Urlaubszeit gab es ein starkes Pflanzenwachstum, zudem war eine Kehrmaschine längere Zeit ausgefallen. Deshalb konnten nicht alle Flächen wie gewünscht gepflegt werden. Die Pflegearbeiten werden zurzeit noch nach Prioritäten gestaffelt abgearbeitet. Die Reinigung des Parkplatzes an der Lenzenberghalle ist bereits eingeplant und wird vom Bauhof so schnell wie möglich abgearbeitet.

TOP 4 Basketballkorb / Metallnetz des Basketballkorbs

Der Bauhof wurde beauftragt, das Netz zu ersetzen. Die Arbeiten werden zeitnah durchgeführt. Die stabilen Kettennetze werden meist dadurch beschädigt, weil sich Personen daran festhalten. Wenn sich solche Beschädigungen häufen, werden die Netze auch mal für eine Zeit weggelassen, damit die Nutzer merken, dass ihr Verhalten Auswirkungen hat.

TOP 12 Pflanzinsel Ecke An der Heide / Am Heideborn

Die Neupflanzung eines Baumes wird für den Herbst zur Pflanzzeit eingeplant.

Grein
Fachbereichsleitung III
Bauen und Wohnen, Umwelt

Anlagen: keine