

Ortsbeirat Niedernhausen

- Legislaturperiode 2021 - 2026 -

Niederschrift 15. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
06.07.2023	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz	19:30 Uhr	20:40 Uhr	7

Anwesend:

A Stimmberechtigt				
1.	Hans-Peter Christof Klopsch	8.	Frank Sauberborn	
2.	Bernhard Walentin	9.	Ulrike Amberger	
3.	Natalie Rolfes			
4.	Giuseppe Papalia			
5.	Stefan Hauf			
6.	Detlef Godmann			
7.	Sylvia Hoffmann			
B nicht stimmberechtigt				
	Gerd Haufe	Gemeindevertretung FDP		
D Verwaltung				
1.				
2.				
E Schriftführer				
1.	Giuseppe Papalia			

Entschuldigt:

1.				
2.				

Vor der Tagesordnung		J	N	E
	<p>Bürgerfragen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bebauungsplanung Kindergarten: es wird gefragt, ob die Bebauungsplanung dem Ortsbeirat vorliegt. Er fragt auch, ob das geplante Gebäude im vorderen oder hinteren Bereich errichtet werden soll. Der Ortsvorsteher antwortet, dass das Gebäude im hinteren Teil errichtet werden soll - PKWs der Eltern blockieren, bei Anfahrt der katholischen Kindertagesstätte die Straßen und Gehwege - Herr Haufe aus der FDP-Fraktion der Gemeindevertretung hat das Thema: Graffiti an der Theißtalbrücke und die Lärmschutzwand ist nun besprüht worden und dies ist von weitem ersichtlich. Er fragt, ob der Ortsbeirat Niedernhausen tätig werden kann, in dem die Autobahn GmbH in einer Sitzung eingeladen und das Problem angesprochen werden kann. Der Ortsvorsteher bietet an, da der Ortsbeirat Niedernhausen nicht allein zuständig ist, es ist insbesondere der Ortsbeirat Königshofen zuständig, dies in der Gemeindevertretung anzusprechen. Es wird geraten eine Anfrage in der Gemeindevertretung zu stellen. Der Ortsbeirat bittet die Gemeinde verstärkt wegen Graffiti die Augen offen zu halten und Präsenz zu zeigen, so dass keine weiteren Graffiti entstehen oder professionell mit Kunst versehen werden. 			
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Tagesordnung wird unverändert einstimmig angenommen 	8	0	0
2.	<p>Mitteilungen des Ortsvorstehers Der Ortsvorsteher teilt mit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Verwaltung informiert, dass die Schaukel am Spielplatz Autal und die Doppelschaukel am Spielplatz Ulmenstraße derzeit defekt sind und abgebaut wurden, da sie nicht mehr standsicher waren. Neue Schaukeln sind bestellt, aber aufgrund von Lieferproblemen noch nicht verfügbar. Die Erneuerung soll jedoch bis Ende Juli abgeschlossen werden - Am 12.7.2023 findet ein Kongress des Rheingau Taunus Kreises bezüglich Netzabdeckung im Kreis statt, an dem auch ein Vertreter der Gemeinde Niedernhausen teilnehmen wird. In Vorbereitung darauf wurden die Ortsvorsteher gebeten, Schwachstellen zu melden an Frau Andrezejewski. Der Ortsvorsteher hat eine Stelle (Ende Quellenweg/Übergang zum Parkplatz Schwimmbad) gemeldet und gebeten, alle 			

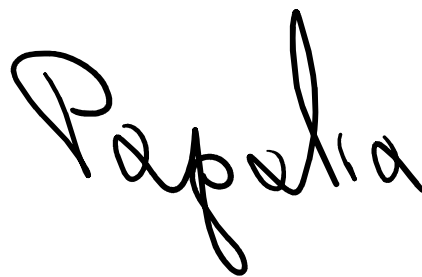
	<p>Mitglieder des Ortsbeirates um Meldung von Schwachstellen zu bitten.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Am 16.08.2023 ist ein Gespräch mit dem Bürgermeister vereinbart, in dem ein Antrag zur Straße "Am Hammergrund" vorbereitet werden soll, da hier des Öfteren Beschwerden von Bürgern an den Ortsbeirat herangetragen wurden. - Durch die Gemeinde sind 2 Info Termine betreffend den Bürgerentscheid zur Windkraft in den Windkraft Vorranggebieten im Wald geplant, an denen Vertreter der Befürworter und Gegner teilnehmen werden, um eine ausgewogene Information der Bürger sicherzustellen. Die Termine werden am 07.09.2023 und am 27.09.2023 stattfinden. Genauer Ort und Zeit werden noch mitgeteilt. - Es hat eine weitere Sitzung der Bürgerinitiative Ultramet stattgefunden. Dort wurde mitgeteilt, dass der Planfeststellungsbeschluss, der ursprünglich im Herbst dieses Jahres erfolgen sollte, auf den Mai 2024 verschoben wurde. Am 15.07.2023 findet eine Protestveranstaltung der Initiative in Wiesbaden statt. Weiterhin soll versucht werden, entweder die auch von der Gemeinde bevorzugte Trassenvariante durchzusetzen oder alternativ eine Erdverkabelung der Trasse, soweit sie durch den Niedernhausener Ort führt, zu erreichen. Es ist beschlossen, dass die Gemeinde gegen die Planfeststellung klagt, sofern die Trasse nicht geändert wird. - Die Verwaltung (Herr Fritsch) hat dem Ortsvorsteher heute morgen mitgeteilt, dass kein Mitglied des Gemeindevorstands an der heutigen Sitzung anwesend sein wird. - 			
3.	<p>Genehmigung der Niederschrift vom 04.05.2023</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Niederschrift der Sitzung vom 04.05.2023 wird mit einer Enthaltung angenommen - Herrn Sauerborn wurden keine Protokolle der letzten beiden vergangenen Sitzungen des Ortsbeirat Niederhausens zugesandt 	8	0	1
4.	<p>Antrag Fraktion SPD: Errichtung Kreisverkehr Lenzhahner Weg/Feldbergstraße</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Antrag wird diskutiert und nach Abstimmung angenommen 	2	0	7
5.	<p>AT/0058/2021-2026</p> <p>Antrag aller Fraktionen: Kommunale Wärmeplanung</p> <ul style="list-style-type: none"> - der Antrag wird besprochen und nach Abstimmung einstimmig angenommen 	9	0	0
6.	<p>GV/0371/2021-2026/1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/2020 "Im Autal" 5. Änderung</p> <ul style="list-style-type: none"> - nach Aussprache des Ortsvorstehers kommt es zur Abstimmung. Der Antrag wird einstimmig angenommen 	9	0	0

7.	GV/0378/2021 -2026/1 Ersatzneubau katholische Kita St. Josef - hier: mögliche Alternativstandorte - der Ortsbeirat Niedernhausen berät den Antrag und nach Abstimmung wird der Antrag einstimmig angenommen	9	0	0
8.	GV/0486/2021 -2026 Ausbau Lenzhahner Weg - hier: Baumstandorte - nach Diskussion wird der Antrag einstimmig angenommen	9	0	0
9.	GV/0504/2021 -2026 Konzept zur Veräußerung gemeindlicher Baugrundstücke im Baugebiet Farnwiese - der Ortsvorsteher lässt darüber wie folgt abstimmen 1. - Variante A - Variante B 2. für die Konzeptvergabe	3 6 9	6 3 0	0 0 0
10.	GV/0524/2021 -2026 Bebauungsplan Nr. 4/2023 - "Theaterquartier" und 20. Änderung des Flächennutzungsplanes - hier: Aufstellungsbeschluss - der Ortsvorsteher schlägt vor den Antrag zurückzustellen, dies wird einstimmig angenommen	9	0	0
11.	Verwaltungsmitteilungen - VM/0145/2021-2026 Vogellehrpfad Theißtal Die Gemeinde teilt mit, dass der Vogellehrpfad im Theißtal und den angrenzenden Waldflächen, der ursprünglich aus 6 und später aus 9 Lehrtafeln bestand, in den Jahren 2019 und 2022 mehrfach durch Vandalismus stark beschädigt wurde. Die Lehrtafeln bleiben über den Sommer noch bestehen und werden im letzten Quartal, aus Kostengründen, endgültig abgebaut werden. - VM/0156/2021-2026 Umsetzung Radwegekonzept; Sachstand und Planung 2023/2024 Unter Maßnahmen mit kfr. Umsetzungspotential wird u.a. die Öffnung der Martinstraße für den Gegenverkehr erwähnt. Hierzu ist festzuhalten, dass der Ortsbeirat dies abgelehnt hat und ihm auch keine anderslautende Entscheidung der Gemeindevertretung bekannt ist. Der Ortsvorsteher wird die Gemeinde auf den Fehler in der VM hinweisen.			
12.	Verschiedenes - Ulrike Amberger: von Seiten der Bürgerinnen und Bürger wurde angeregt, die Müllentsorgung durch die Marktbetreiber während eines Marktes auf dem Wilrijk-Platz muss durch die Gemeinde untersagt werden, die Gemeinde soll hier eine Regelung mit den Marktbetreibern festlegen - Natalie Rolfes: Wiederherstellung des Spielplatzes auf dem Schäfersberg im Germanenweg. Der Ortsvorsteher rät ihr einen Antrag zu stellen oder der Ortsvorsteher nimmt einen Antrag für die nächste Sitzung auf die Tagesordnung. Der Ortsbeirat beteiligt sich an den Kosten aus Ortsbeiratsmitteln.			

Niedernhausen, den 11.07.2023



Ortsvorsteher



Schriftführer