



# Gemeinde Niedernhausen Ortsbeirat Niedernhausen

An  
die Damen und Herren Mitglieder

- des Ortsbeirats Niedernhausen
- die Gemeindevertreter/innen des Ortsbezirks
- des Gemeindevorstands sowie  
den Herrn Vorsitzenden der Gemeindevertretung  
und Stellvertreter

Hausadresse:  
Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen

Telefon: 06127/ 903 - 133  
E-Mail: [gremien@niedernhausen.de](mailto:gremien@niedernhausen.de)

Nachrichtlich an:

- den Ausländerbeirat Niedernhausen
- den Beirat für Menschen mit Behinderungen Niedernhausen
- die Kinder- und Jugendvertretung Niedernhausen
- die Berichterstatter Wiesbadener Kurier/Untertaunus-Idsteiner Land

**Unser Aktenzeichen**  
020-76

**Durchwahl**  
06127 903 181

**Sachbearbeiter/In**  
Holger Fritsch

**Datum**  
22. Aug. 2023

## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur folgenden Sitzung lade ich Sie herzlich ein:

<b>Gremium:</b>	Sitzung des Ortsbeirates Niedernhausen
<b>Sitzungsnummer:</b>	OB Ndh/017/2021-2026
<b>Datum:</b>	Donnerstag, den 31.08.2023
<b>Uhrzeit:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort:</b>	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz
<b>Hinweis:</b>	

Die Tagesordnung liegt bei.

Diese Einladung liegt mit den erforderlichen Unterlagen während der allgemeinen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Gemeindevertretung – Rathaus, Gremienbüro – und während der Sitzung des Ortsbeirates im Zuhörerraum zur allgemeinen Einsicht aus.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Peter C. Klopsch  
Ortsvorsteher

## Tagesordnung

-Vor Eintritt in die Tagesordnung ist Gelegenheit zu Bürgerfragen/-anregungen-

TOP	Vorlagen-Nr.	Titel
-----	--------------	-------

### Öffentlicher Teil

- |      |                       |                                                                                                                                       |
|------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 .  |                       | <b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</b> |
| 2 .  |                       | <b>Mitteilungen des Ortsvorstehers</b>                                                                                                |
| 3 .  |                       | <b>Genehmigung der Niederschrift vom 06.07.2023</b>                                                                                   |
| 4 .  |                       | <b>Antrag CDU und SPD</b>                                                                                                             |
| 5 .  | GV/0524/2021<br>-2026 | <b>Bebauungsplan Nr. 4/2023 - "Theaterquartier" und 20. Änderung des Flächennutzungsplanes - hier: Aufstellungsbeschluss</b>          |
| 6 .  | GV/0537/2021<br>-2026 | <b>Neufassung der Park&amp;Ride-Platz-Satzung ab 1. Januar 2024</b>                                                                   |
| 7 .  | GV/0538/2021<br>-2026 | <b>ÖPNV-Anbindung des Gewerbegebiets Frankfurter Straße und des Friedhofs Niedernhausen; hier: Evaluation</b>                         |
| 8 .  | GV/0559/2021<br>-2026 | <b>Flächenstillegungen Gemeindewald</b>                                                                                               |
| 9 .  | GV/0574/2021<br>-2026 | <b>Aufhebungssatzung zur Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes für den Bereich "Wohnpark Farnwiese"</b>                       |
| 10 . |                       | <b>Verschiedenes</b>                                                                                                                  |