



Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

-Bauausschuss-

An
die Damen und Herren Mitglieder

- der Gemeindevertretung Niedernhausen
- des Gemeindevorstandes Niedernhausen

Hausadresse:
Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen

Telefon: 06127/903 - 133
E-Mail: gremien@niedernhausen.de

Nachrichtlich an:

- die Ortsbeiräte in Niedernhausen
- den Ausländerbeirat Niedernhausen
- die Kinder- und Jugendvertretung Niedernhausen
- den Beirat für Menschen mit Behinderung in Niedernhausen
- die Berichterstatter FAZ, Wiesbadener Kurier/Untertaunus-Idsteiner Land und Niedernhausener Anzeiger

Unser Aktenzeichen
020/71

Durchwahl
06127 903-133

Sachbearbeiter/In
Petra Porto

Datum
23. Aug. 2023

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur folgenden Sitzung lade ich Sie herzlich ein:

Gremium:	Sitzung des Bauausschusses
Sitzungsnummer:	BA/027/2021-2026
Datum:	Montag, den 04.09.2023
Uhrzeit:	19:30 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz
Hinweis:	

Die Tagesordnung liegt bei.

Diese Einladung liegt mit den erforderlichen Unterlagen während der allgemeinen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Gemeindevertretung – Rathaus, Gremienbüro – und während der Sitzung des Bauausschusses im Zuhörerraum zur allgemeinen Einsicht aus.

Mit freundlichen Grüßen

Lothar Metternich
Vorsitzender des Bauausschusses

Tagesordnung

TOP	Vorlagen-Nr.	Titel
-----	--------------	-------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|------|-----------------------|---|
| 1 . | | Mitteilungen des Vorsitzenden des Bauausschusses |
| 2 . | | Mitteilungen des Gemeindevorstandes |
| 3 . | GV/0186/2021
-2026 | Photovoltaik-Freiflächenanlage Niederseelbach - hier:
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen,
Einstellung des Bebauungsplanverfahrens "Solarpark
Niederseelbach" und Zustimmung zum privilegierten
Vorhaben im Außenbereich

Gäste: Herr Fiedler und Frau Schatke (Trianel Energieprojekte
GmbH & Co. KG)

Zu diesem Punkt haben alle Mitglieder der Gemeindevertretung
die Möglichkeit, Fragen zu stellen. |
| 4 . | GV/0542/2021
-2026 | Solarpark Niederseelbach; Möglichkeit der finanziellen
Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger Niedernhausens |
| 5 . | GV/0277/2021
-2026 | Einbau eines Blockheizkraftwerks im Rathaus |
| 6 . | GV/0510/2021
-2026 | Alte Schule Oberjosbach: Sanierung der Fassade |
| 7 . | GV/0523/2021
-2026 | Richtlinie zur Förderung von Solaranlagen in
Niedernhausen; Neufassung |
| 8 . | GV/0524/2021
-2026 | Bebauungsplan Nr. 4/2023 - "Theaterquartier" und 20.
Änderung des Flächennutzungsplanes - hier:
Aufstellungsbeschluss

Die Vorlage wurde bereits versendet. |
| 9 . | GV/0537/2021
-2026 | Neufassung der Park&Ride-Platz-Satzung ab 1. Januar
2024 |
| 10 . | GV/0574/2021
-2026 | Aufhebungssatzung zur Satzung über die Ausübung des
Vorkaufsrechtes für den Bereich "Wohnpark Farnwiese" |
| 11 . | GV/0578/2021
-2026 | Aufhebungssatzung zur Satzung über die Ausübung des
Vorkaufsrechtes für den Bereich "Vorm Hartemuß" |

12 . GV/0579/2021 **Kopien Baueingangsbuch**
-2026

13 . **Verschiedenes**