



# Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2021 - 2026

## Niederschrift 16-1: öffentliche Ortsbegehung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
01.07.2023	Rundgang durch Niederseelbach	10:00 Uhr	12:00 Uhr	11

### Anwesend:

<b>A Stimmberechtigt</b>				
1.	Bender, Michael	CDU	MiB	
2.	Brömser, Martin	CDU	MB	
3.	Glass, Lyle	WGN	LG	
4.	Golz-Fuchs, Solveig	SPD	SGF	
5.	Jobelius, Herbert	CDU	JOB	
6.	vakant	Grüne		
7.	Wolf, Marc	CDU	MW	
<b>B nicht stimmberechtigt</b>				
1.	zeitweise 3 Bürger		4.	
2.			5.	
3.			6.	
<b>C Ausländerbeirat</b>				
1.	---		2.	
<b>D Verwaltung</b>				
1.	Eisenträger, Norbert		3.	
2.			4.	
<b>E Schriftführer</b>				
1.	Schulze, Peter		2.	
<b>Entschuldigt:</b>				
1.			3.	
2.			4.	

TOP	Tagesordnung	J	N	E
1.	<p><b>Eröffnung zur Ortsbegehung</b></p> <p>Die Modalitäten und Reihenfolge/Weg der Ortsbegehung mit den besonders zu berücksichtigten Stellen wird besprochen und festgelegt.</p>	-	-	-
2.	<p><b><u>Lenzenberghalle / Gute Stubb / Kellerräume</u></b></p> <p>Die Situation vor Ort wird angesehen. Die im Vorfeld angefragten und beantworteten Sachverhalte wurde in Augenschein genommen und besprochen. Aktuell gab es auch wieder Beschwerden betr. der Sauberkeit und Ordnung nach Veranstaltungen, bei denen die Gute Stubb an Mitbürger vermietet wurden (24.-25.06.).</p> <p>Speziell im Kellerraum (Kraftraumnutzung durch den TV1902 Ndsb) ist der 2. ausgeschilderte Fluchtweg 1. durch eine verschlossene Tür versperrt und 2. sollte diese doch offen sein ist der weitere ausgeschilderte Weg durch eine verschlossene Gitterabtrennung versperrt. 3. Sollte man doch so weit gekommen sein, ist der ausgeschilderte Notausstieg durch ein mit Vorhängeschloss gesichertes Gitter über dem Notausstiegsschacht verschlossen (s.a. nachstehende Bilder).</p> <p>Hier ist seitens der Gemeinde resp. des Kreises aus Sicht des OBR dringender Handlungsbedarf gegeben.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">  </div>	-	-	-

**3. Parkplatz Lenzenberghalle**

Der Pflegezustand entlang der Parkplatzumrandung lässt sehr zu wünschen übrig. Die Verwaltung wird gebeten, das Unkraut zu entfernen (s.a. Bild).



4. **Basketballkorb**

Das Metallnetz des Basketballkorbs sollte ersetzt werden, s.a. nachstehendes Bild.



5. **Bolzplatz**

Der Regenabflussgulli an dieser Stelle schaut sehr weit raus und bildet damit a) eine Gefahrenquelle und b) ist somit in der Funktionsweise stark eingeschränkt.

Der OBR bitte die den Bauhof der Gemeinde, diesen Gulli dem Gelände entsprechend anzupassen.

Bilder anbei.



6. **Bouleplatz**

Angrenzend an den Bouleplatz als Abgrenzung zur Straße soll ein „Limeszaun“ aus Lärchenholz gestellt werden (ca. entlang der grünen Linie), anknüpfend an den zukünftig hier beginnenden Limes-Wanderweg. Der Ortsbeirat wird hierzu einen Antrag beim Wettbewerb „Zukunft Dorfmitte“ beim Rheingau-Taunus-Kreis einreichen. Der Gemeindevorstand wird gebeten, den Antrag zu unterstützen.

Im Bereich der Sitzbänke (rot markiert) wird durch den OBR die Sonnenschutz Pergola aufgestellt / montiert (Projekt aus dem letztjährigen Wettbewerb Zukunft Dorfmitte). Hr. Brömser klärt / organisiert hierzu einen gemeinsamen Termin mit den freiwilligen Helfern.



- - -

7. **Pfarrstraße**

Die Einbahnstraßenregelung wird noch einmal gemeinsam mit den markierten Parkflächen in Augenschein genommen, ebenso der Zustand der Fahrbahndecke, die ja demnächst auf ganzer Länge erneuert werden soll.

Die bestehende Regelung wird allgemein als gut erachtet und kann/sollte so weiterhin bestehen bleiben.

Die Hofausfahrt bei den Hausnummern 1a bzw. 3 sollte deutlicher markiert werden, damit die Ausfahrt entgegen der Fahrtrichtung verhindert wird (s.a. Bild).



Zum Thema „Öffnung für Radfahrer entgegen der Fahrtrichtung“ ergibt das spontane Stimmungsbild, dass bei einer Öffnung zumindest die Verkehrssicherheit bedacht werden muss. Ggfs. sollte im Zuge der Fahrbahnanierung über weitere verkehrsberuhigende Maßnahmen wie bspw. zusätzliche Baumscheiben nachgedacht werden.

8.	<p><b><u>Einmündungsbereich Pfarrstraße / Oberseelbacher Str.</u></b></p> <p>Bis auf gelegentlich falsch fahrende Autos (wie aktuell live gesehen), wird von Anwohnern vor Ort die jetzige Situation als viel besser eingeschätzt und gelobt.</p>	-	-	-
9.	<p><b><u>Einmündungsbereich Brückenstraße / Oberseelbacher Str.</u></b></p> <p>Durch die vermehrte Nutzung der Brückenstraße aus Richtung Pfarrstraße kommend wird u.a. seitens Anwohner angemerkt, dass im Einmündungsbereich durch häufig im markierten Bereich parkende Fahrzeuge es hier zu unangenehmen Begegnungen mit Verkehrsteilnehmern kommt, die in die Brückenstraße einfahren wollen (von der Kirche aus kommend).</p> <p>Daher die Anregung/Anfrage, den markierten Bereich als Halte-/Parkverbot auszuweisen, um Platz für Gegenverkehr zu ermöglichen. (Parkverbot ab ca. Straßenrandabfluss bis Kreuzung)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	-	-	-
10.	<p><b>Dalles / Grünfläche beim „Altes Rathaus“ / hinterm PKW-Parkplatz</b></p> <p>Es wird vorgeschlagen, die dort befindliche Sitzgarnitur zu renovieren bzw. zu erneuern sowie evtl. 2 weitere dort aufzustellen, evtl. verbunden mit einer Rundsitzbank um einer der dort stehenden Bäume (rot markiert) zu ergänzen.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>Der Ortsbeirat wird in Zusammenarbeit mit dem Kerbeverein einen Antrag für den Wettbewerb „Zukunft Dorfmitte“ einreichen, damit diese Ideen umgesetzt werden können. Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Projekt zu unterstützen.</p>	-	-	-

Weiter ist angedacht, eine Fahrrad-Reparaturstation aufzustellen (grün markiert) sowie einige Fahrradständer dort zu installieren, um Radtouristen zu einer Rast dort zu animieren. Der Platz liegt direkt am Fernradweg und könnte daher auch in Verbindung mit dem Regiomat neue Attraktivität gewinnen.



**11. Sportplatz Am Heideborn - Videoüberwachung**

Auf dem Gelände des Sportplatzes/Fußballplatz wurden die Überwachungskameras begutachtet sowie der zugehörige Hinweis hierzu beim Eingangstor (s.a. Bild).



- - -

	<p>Seitens des SV Niederseelbach war wie folgt Stellung genommen worden:</p> <p><i>"... ja der Sportplatz ist Videoüberwacht. Aufgezeichnet wird allerdings nur zwischen 22:30-06:00 Uhr und die Aufnahmen werden nach der Sichtung sofort gelöscht wenn keine Auffälligkeiten zu erkennen sind.</i></p> <p><i>Hintergrund ist die vermehrte Verunreinigung und Treffen von Personen, die über das geschlossene Tor steigen, Müll hinterlassen, Partys feiern, aber keinerlei Bezug zum Verein haben. Außerdem wurden vermehrt Glasflaschen auf dem Platz und auf der Terrasse zerbrochen sowie Leergut entwendet.</i></p> <p><i>Wir haben selbstverständlich ausgeschildert, dass der Platz videoüberwacht wird und auch unsere Kontaktdaten stehen ebenfalls drauf, sollte sich jemand bei uns melden wollen.</i></p> <p><i>Eine Videoüberwachung ist zulässig, um die berechtigten Interessen der Verantwortlichen (SVN) zu wahren und soweit nicht die Interessen oder die Grundrechte der betroffenen Personen überwiegen.</i></p> <p><i>Ein berechtigtes Interesse muss ein tatsächliches und gegenwärtiges vorliegendes Interesse darstellen, das sich anhand konkreter Vorkommnisse wie beispielsweise Beschädigungen oder anderer Ereignisse begründen lassen.</i></p> <p><i>Also sind wir (SVN) laut Art 6 Abs. 1f der DS-GVO rechtlich abgesichert."</i></p> <p>Seitens der Verwaltung wurde diese Einschätzung durch Bürgermeister Reimann bestätigt, es besteht danach kein Handlungsbedarf.</p>			
<p><b>12.</b></p>	<p><b>Pflanzinsel Ecke An der Heide/ Heideborn</b></p> <p>Auf der Pflanzinsel stand zuletzt noch ein Baum in der Mitte. Die Verwaltung wird gebeten, möglichst eine Neupflanzung durchzuführen.</p> 			

13	<p><b>Allgemeine Pflege von Gehwegen und Rinnsteinen</b></p> <p>Die Verwaltung wird gebeten, stärker über die Straßenreinigungspflicht zu informieren und ggfs. Darauf hinzuweisen, dass die Gehwege und Rinnsteine durch die Hauseigentümer zu reinigen sind. Auch im Hinblick auf Prävention von Schäden durch Starkregenereignisse erscheint es dem Ortsbeirat wichtig, die Bürger und Bürgerinnen auf diese Pflicht hinzuweisen.</p>			
	<p><b>Niederseelbach, den 23.08.2023</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>M. Brömser</b> Ortsvorsteher</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><b>P. Schulze</b> Schriftführer</p> </div> </div>			