



Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2021 - 2026

Niederschrift 16. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
28.06.2023	Lenzenberghalle (OBR-Zimmer) Niederseelbach	19:00 Uhr	20:30 Uhr	5

Anwesend:

A Stimmberechtigt			
1.		CDU	
2.	Brömser, Martin	CDU	MBR
3.	Glass, Lyle	WGN	LG
4.	Golz-Fuchs, Solveig	SPD	SGF
5.	Herbert Jobelius	Fraktionslos	JOB
6.	vakant	Grüne	
7.	Wolf, Marc	CDU	MW
B nicht stimmberechtigt			
1.		4.	
2.		5.	
3.		6.	
C Ausländerbeirat			
1.	---	2.	
D Verwaltung			
1.	Eisenträger, Norbert	3.	
2.		4.	
E Schriftführer			
1.	Schulze, Peter	2.	
Entschuldigt:			
1.	Michael Bender	3.	
2.		4.	

0	Vor Eintritt in die Tagesordnung	J	N	E
0.	<p>Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen.</p> <p>- Keine Anfragen</p>			
		J	N	E
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsvorsteher M. Brömser eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird wie folgt geändert und angenommen.</p> <p>Folgende neuen TOP werden noch mit den genannten Themen aufgenommen:</p> <p>5. Lärminderungsplanung in Hessen</p> <p>6. Videoüberwachung auf dem Sportplatz.</p> <p>7. Verlegung des Bauhofes</p> <p>8. Zukunft Dorfmitte</p> <p>Unter Punkt 11. Verschiedenes wird noch die Liste der offenen Punkte durchgesprochen.</p>	5	0	0
2.	<p>Mitteilungen des Ortsvorstehers</p> <p>Der Ortsvorsteher macht folgende Mitteilungen:</p> <p>1. Das Ortsbeiratsmitglied Günter Leichtfuß von der Partei „Bündnis 90 / Die Grünen“ ist verstorben. Der Ortsbeirat gedenkt seiner. Über eine Nachfolge ist nichts bekannt – der Sitz bleibt solange vakant.</p> <p>2. Die Holzpergolen für den Bouleplatz sind bestellt und geliefert. Zu den Aufstellarbeiten lädt MBR gesondert ein.</p>			
3.	<p>Genehmigung der Niederschrift vom 03.05.2023</p> <p>Das Protokoll wurde genehmigt. Es gab keine Anmerkungen hierzu.</p>	5	0	0
4.	<p>Antrag aller Fraktionen: Kommunale Wärmeplanung (AT/0058/2021-2026/1)</p> <p>Der Ortsbeirat stimmt diesem Antrag zu.</p>	5	0	0
5.	<p>Lärminderungsplanung in Hessen</p> <p>In der Sitzung der Gemeindevertretung am 22.03.2023 beantwortete BGM Reimann die Anfrage der WGN zur Lärminderungsplanung in Hessen (Anfragen-Nr. AF/0060/2021-2026). Einige Antworten betreffen die Belange Niederseelbachs.</p> <p>Der OBR sieht bei einzelnen Antworten Anlass zur Nachfrage bzw. bittet den Gemeindevorstand, die nicht umgesetzten Maßnahmen zur Lärminderung engagierter bei den zuständigen Stellen zu hinterfragen und die Umsetzung zu verlangen. Dies betrifft insbesondere:</p>	5	0	0

	<ul style="list-style-type: none"> • Erhöhung der Lärmschutzwand Niederseelbach an der A3 • Einführung eines Tempolimits auf der A3 von Medenbach bis Niederseelbach sowie passive Lärmschutzmaßnahmen • Ortsumgehung Niederseelbach <p>In den vergangenen Jahren vergeht kaum ein Monat, in dem auf der A3 zwischen Niedernhausen und Idstein kein Unfall ist. Es scheint aus Sicht des Ortsbeirats daher mehr als gerechtfertigt, nicht nur zur Lärminderung, sondern auch zur Unfallprävention, ein Tempolimit für diesen Abschnitt zu fordern.</p> <p>Aus Sicht des Ortsbeirats ist es zu bedauern, dass die Gemeinde Niedernhausen im Rahmen der 3. Beteiligungsrunde nicht zumindest die Umsetzung der Maßnahmen fordert, wenn schon neue neuen Sachverhalte vorgetragen werden können.</p>			
6.	<p>Videüberwachung Sportplatz.</p> <p>Die Mitglieder des OBR wurden verschiedentlich aus der Bürgerschaft auf die jüngst auf dem Sportplatzgelände installierte Videoüberwachung angesprochen. Auf Nachfrage von MBR beim Vorsitzenden des Sportvereins Niederseelbachs ist dieser als „Betreiber des Sportplatzes“ für den ordnungsgemäßen Betrieb verantwortlich. Wegen gehäufter Vandalismusschäden in den letzten Wochen hat der Verein sich zur Wahrung seiner berechtigten Interessen dazu entschieden, nachts eine Videoüberwachung durchzuführen. Die Zulässigkeit wurde von dem gemeindlichen Datenschutzbeauftragten geprüft und als „Zulässig“ eingestuft wurde. Auf Nachfrage von MBR beim Bürgermeister wurde diese Einschätzung von ihm bestätigt.</p> <p>Falls die Prüfung der Zulässigkeit durch die Gemeinde in einem schriftlichen Vermerk vorliegt, bittet der OBR um Kenntnisnahme.</p> <p>Ansonsten teilt der OBR das Interesse des SV, den Sportplatz möglichst vor Schäden durch Vandalismus zu bewahren.</p>	5	0	0
7.	<p>Standort Bauhof – Anfrage der WGN hierzu mit der Antwort der Gemeinde.</p> <p>In der Sitzung der Gemeindevertretung am 17.05.2023 beantwortete BGM Reimann die Anfrage der WGN zum Bauhof (Anfragen-Nr. AF/0064/2021-2026).</p> <p>Auf die Frage nach einem möglichen neuen Standort für den Bauhof wurde eine gemeindeeigene Fläche zwischen Königshofen und Niederseelbach zur Antwort gegeben.</p> <p>Aus Sicht des Ortsbeirats stellen sich zu diesem frühen Zeitpunkt folgende Fragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Was genau ist hier geplant? • Wo genau ist diese Fläche/ der geplante Standort? • Mit wieviel mehr an Verkehrsaufkommen ist auf der K705 und durch Niederseelbach zu rechnen? <p>Nach Kenntnis von MBR handelt es sich bei der gemeindeeigenen Fläche um die Feldfläche zwischen Farben Hartmann und der Bahnüberführung zur Stockmühle.</p> <p>Der OBR bitte hierzu um eine frühzeitige Einbindung zu diesem Vorhaben.</p>	5	0	0
8.	<p>Zukunft Dorfmitte – Aktion vom Landkreis</p> <p>Vom 12.6. bis 21.7. läuft die Bewerbungsfrist für die Förderungsanträge hierzu.</p> <p>Idee hierzu: den Platz beim „Altes Rathaus“ aufwerten mit diversen Mitteln, kann sich bei der Ortsbegehung genauer angesehen werden für Ideen. Hierzu bieten sich Tische und Bänke, Mülleimer etc. an.</p>			

	<p>Andere bzw. zusätzliche Idee: Eine kleine Fahrradstation an dieser Stelle auch mit aufstellen. Park- und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder an dieser Stelle errichten.</p> <p>Kosten für die weitere Verarbeitung der Lärchenhölzer für die Palisadenwand beim Bouleplatz hierzu beantragen.</p> <p>Diese beiden Punkte werden bei der am Samstag stattfindenden Ortsbegehung nochmals angesehen und dann hier ergänzt.</p>	5	0	0
9.	<p>Verwaltungsmitteilung</p> <p>Zustand Gut Stubb/Lenzenberghalle</p> <p>Ergänzung am 28.06.2023 hierzu:</p> <p>Eine Stellungnahme der Gemeinde hierzu ist erfolgt und liegt vor. Es wurden die einzelnen angesprochenen Fragen mit den Antworten der Gemeinde abgeglichen. Es ergeben sich keine / noch folgende weitere/ergänzende Nachfragen hierzu.</p> <p>Die Punkte werden am Samstag bei der Ortsbegehung überprüft.</p>			
10.	<p>Verwaltungsmitteilungen</p> <p>Die nachstehenden VM werden zur Kenntnis genommen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Neubau Kinderkrippe / Ev. Gemeindezentrum (FBL III.610-20) 2. Ortsbeiratssitzung 18.01.2023, TOP 6 Verschiedenes (VM/0140/2021-2026) Antworten der Gemeinde hierzu wurden durchgesprochen. <ul style="list-style-type: none"> - Thema Gestaltung / Ausführung zum Einmündungsbereich Pfarrstraße / Oberseelbacher Straße: diese wird dem OB nach der Sommerpause vorgelegt. - Trauerhallenerweiterung: Die benötigten Mittel sind im Haushaltsplan 2024 angemeldet und nach erfolgter Zustimmung durch die GV erfolgt die Umsetzung dann im Laufe des Jahres 2024. - FFW Jubiläumsfeier zu Pfingsten 2025: Der Parkplatz soll dann schon fertig sein und die Hallensanierung erst ab 2026 erfolgen – somit kein Problem. - Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED: das Ausschreibungsverfahren läuft, Vergabe für 10/2023 geplant, anschließende Umstellung erfolgt dann, wobei ein genauer Zeitplan noch nicht bekannt ist. - Errichtung einer Fahrradreparaturstation: kurz zusammengefasst, es gibt aktuell keine Bestrebung, eine solche Station in Niedernhausen zu installieren. Evtl. später einmal im Umfeld des Bahnhofs. 3. Ortsbeiratssitzung Niederseelbach Erledigungsvermerk offene Punkte (VM/0139/2021-2026) Wird durchgesehen und als Anlage zum Protokoll angehängt. 	5	0	0
11.	<p>Verschiedenes</p> <p>Folgende Punkte wurden besprochen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Anfrage an die Gemeinde: 			

	<p>Bleibt es bei der zurzeit bestehenden Einbahnstraßenregelung in der Pfarrstraße? Oder wird die Straße wieder für den Gegenverkehr geöffnet?</p> <p>(Anm.: Der OBR ist <u>für</u> die jetzige Einbahnstraßenregelung)</p> <p>2. Anfrage an die Gemeinde:</p> <p>Wie lautet der Status zu den vom OBR angefragten Infos zu den Schaukästen im Ort?</p>			
<p>12.</p>	<p>Nachfrage zum Bebauungsplan betr. Solarpark – wie ist der Status hier?</p> <p>Wie und wann geht es weiter (Zeitplanung hierzu bitte an den OBR weiterleiten)?.</p> <p>Anmerkung hierzu:</p> <p>Eine Vorlage wurde MBR mündlich für die Gremienrunde nach der Sommerpause angekündigt (Ortsbeirat am 06.09.2023 und Gemeindevertretung am 13.09.23).</p>			
	<p>Niederseelbach, den 07.07.2023</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>M. Brömser Ortsvorsteher</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>P. Schulze Schriftführer</p> </div> </div>			

Anlagen:
2023-06-28 Liste offener Punkte OBR-Ndsb_Sitzung 16