



# Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

**-Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss-**

## Niederschrift zur 20. öffentlichen Sitzung

<b>Gremium:</b>	-Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss-
<b>Sitzungsnummer:</b>	SUKA/020/2021-2026
<b>Datum:</b>	17.10.2023
<b>Uhrzeit:</b>	19:30 Uhr - 20:22 Uhr
<b>Ort:</b>	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Herr Dr. Gerald Kroha	CDU	
Herr Bernhard Walentin	CDU	
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU	
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Klaus Herber	SPD	in Vertretung für Frau Bastian
Herr Thomas Dunemann	SPD	
Frau Sylvia Hofmann	FDP	
Herr Nils Oestreich	WGN	
Herr Lothar Metternich	CDU	in Vertretung für Frau Conrady

#### Nicht stimmberechtigt

Herr Achim Belak	CDU	
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	
Herr Joachim Reimann		Bürgermeister

#### Schriftführung

Frau Dr. Petra Porto

#### Verwaltung

Herr Marco Grein FBL III

### Entschuldigt:

#### Stimmberechtigt

Frau Rita Bastian	SPD
Herr Bernd Kimmich	OLN
Frau Kirstin Conrady	CDU

Der Vorsitzende, Herr Dr. Gerald Kroha, begrüßt die Mitglieder des SUKA und die anwesenden Bürger im Publikum. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Mitteilungen des Vorsitzenden des Sozial-, Umwelt- und Klimaausschusses
- 2** Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3** Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023 (einschl. Wirtschaftsplan 2023 Gemeindewerke)  
hier: Genehmigung  
Vorlage: GV/0447/2021-2026
- 4** Gemeindepfleger für Niedernhausen  
Vorlage: GV/0591/2021-2026
- 5** Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen  
Vorlage: GV/0601/2021-2026
- 6** Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Nahwärmeversorgung  
Vorlage: GV/0615/2021-2026
- 7** Antrag von Bündnis 90/Die Grünen: Niedernhausen spart Trinkwasser  
Vorlage: AT/0061/2021-2026
- 8** Heimat- und Kulturverein Oberseelbach - Antrag auf Wiederaufnahme in die Förderliste der Richtlinien über die Förderung von Vereinen und Verbänden der Gemeinde Niedernhausen  
Vorlage: GV/0571/2021-2026
- 9** Verschiedenes

## Öffentlicher Teil

### **zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Sozial-, Umwelt- und Klimaausschusses**

Herr Dr. Kroha hat keine Mitteilungen.

### **zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Bürgermeister Reimann berichtet aus der Bürgermeisterdienstversammlung, bei der u.a. über die Unterbringung und Betreuung geflüchteter Menschen gesprochen wurde: Die Zuweisungszahlen seien vom Land Hessen verdoppelt worden; der Rheingau-Taunus-Kreis soll fünfzig Personen pro Woche aufnehmen.

In Niedernhausen werde es zunächst keine weitere Großunterkunft geben. Hallenbelegungen im Kreis seien in Gespräch, dies betreffe jedoch voraussichtlich ebenfalls nicht Niedernhausen.

Der Landrat habe die Aufgabe der Betreuung der geflüchteten Menschen (z. B. Hilfe bei Behördengängen, der Wohnungssuche) auf die Kommunen übertragen: Dort sollen Verwaltungsstäbe aufgebaut und Ehrenamtliche für die Hilfe aktiviert werden.

Niedernhausen habe bereits einen Verwaltungstab initiiert, man werde nun u.a. nach Verstärkung für die bereits vorhandenen Integrationslotsen und nach Dolmetscherinnen und Dolmetschern suchen.

### **zu 3: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023 (einschl. Wirtschaftsplan 2023 Gemeindewerke)**

**hier: Genehmigung**

**Vorlage: GV/0447/2021-2026**

#### **Beschluss:**

Die als Anlage beigefügte Genehmigung der Aufsichtsbehörde für die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2023 und des Wirtschaftsplan 2023 der Gemeindewerke vom 17. Februar 2023 wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

### **zu 4: Gemeindepfleger für Niedernhausen**

**Vorlage: GV/0591/2021-2026**

Herr Belak berichtet als Seniorenbeauftragter vom Förderprogramm Hessen, das bis 2026 verlängert worden sei. Die Gemeindepflegerin bzw. der Gemeindepfleger solle sich besonders um die Belange von Menschen mit Mobilitätseinschränkungen kümmern, die noch keinen Pflegegrad erlangt haben. Eingestellt werden sollen Personen mit qualifizierter Ausbildung, die beispielsweise Kontakt mit den jeweiligen Hausärztinnen und Hausärzten halten und sich um die Betroffenen kümmern. Das Land beteilige sich mit bis zu 80 Prozent an den Personalkosten.

#### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der Beantragung von Fördermitteln für **eine/n Gemeindepfleger/in für Niedernhausen** mitsamt beigefügtem Konzept zur Umsetzung des Projekts wird zugestimmt.

2. Die erforderlichen haushaltsrechtlichen Voraussetzungen sind über den Haushaltsplan 2024 zu schaffen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 5: Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen**  
**Vorlage: GV/0601/2021-2026**

**Beschluss:**

Die Bedarfsplanung 2024 für die Kindertageseinrichtungen (vgl. Anlage) wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 6: Grundhafter Ausbau Lenzhahner Weg - Nahwärmeversorgung**  
**Vorlage: GV/0615/2021-2026**

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Lothar Metternich, trägt den Beschluss aus dem Bauausschuss vor. Es wird in dieser Fassung abgestimmt.

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die durch das Büro LUP Ingenieurgesellschaft mbH im Rahmen einer Studie erstellte Variante B ist teilweise (bauliche Realisation des Trassenpunkts 2) in die Entwurfs- bzw. Ausführungsplanung zum Lenzhahner Weg einzuarbeiten. Die verbleibenden Punkte 1, 3, 4 und 5 werden als freibleibende Korridore in die Planung zum Straßen- ausbau integriert.
2. Die gesamte Entwurfsplanung samt Ergänzungen zum künftigen Nahwärmenetz und geänderter Kostenberechnung ist der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die weiteren Ingenieurleistungen zur Integration der Variante B in das Ausbaukonzept zum Lenzhahner Weg auszuschreiben.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, Ingenieurleistungen zum Erstellen einer Studie zur Wärmeerzeugung mit mindestens zwei verschiedenen Versorgungsvarianten auszuschreiben. Das Ergebnis der Studie zu den Versorgungsvarianten ist der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 5 Nein 1 Enthaltung 4**

**zu 7: Antrag von Bündnis 90/Die Grünen: Niedernhausen spart Trinkwasser**  
**Vorlage: AT/0061/2021-2026**

Frau Schönhut-Keil (Bündnis 90/Die Grünen) begründet den Antrag.

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Lothar Metternich, trägt den Beschluss aus dem Bauausschuss vor. Es wird in dieser Fassung abgestimmt.

### **Beschluss:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Vorschlag für eine sogenannte „Zisternensatzung“ für Niedernhausen zu erarbeiten.

Dabei sollen folgende Punkte berücksichtigt werden:

1. Die entsprechende Mustersatzung des Hessischen Städte- und Gemeindebundes (HSGB) ist zu beachten.
2. Die neue Zisternenpflicht soll nur für Neubaugebiete und für neue Gebäude in Bereichen, für die kein Bebauungsplan existiert, gelten. Für Bestandsgebäude und Grundstücke innerhalb eines gültigen Bebauungsplans gelten weiterhin dessen bisherigen Festlegungen.
3. Die bestehende Förderrichtlinie zur Nutzung und Versickerung von Regenwasser gilt weiterhin, gefördert werden zukünftig aber gemäß dieser Förderrichtlinie nur noch Zisternen in Bestandsgebäuden und Neubauten innerhalb von Bebauungsplänen ohne rechtliche Verpflichtung zum Bau einer Zisterne.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

### **zu 8: Heimat- und Kulturverein Oberseelbach - Antrag auf Wiederaufnahme in die Förderliste der Richtlinien über die Förderung von Vereinen und Verbänden der Gemeinde Niedernhausen**

**Vorlage: GV/0571/2021-2026**

Der Vorsitzende des SUKA, Herr Dr. Gerald Kroha, unterbricht die Sitzung um 20.07 Uhr, um dem anwesenden Vertreter des Heimat- und Kulturvereins Oberseelbach sowie weiteren Personen die Gelegenheit zu geben, sich zum Sachverhalt zu äußern.  
Die Sitzung wird um 20.18 Uhr fortgesetzt.

Der Vorsitzende des SUKA, Herr Dr. Gerald Kroha, stellt die Wiederaufnahme des Heimat- und Kulturvereins Oberseelbach in die Vereinsförderliste zur Abstimmung.

### **Beschluss:**

Der Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss (SUKA) beschließt – nach Prüfung des vorgetragenen Sachverhalts – den Verein Heimat- und Kulturverein Oberseelbach in die Vereinsförderungsliste wiederaufzunehmen.

**einstimmig abgelehnt**  
**Ja 0 Nein 7 Enthaltung 3**

### **zu 9: Verschiedenes**

Der Vorsitzende des SUKA, Herr Dr. Gerald Kroha, erkundigt sich nach dem Sachstand in Bezug auf das sogenannte „Demenzdorf“. Nach seinem Kenntnisstand sei es nun am ASB, auf die Gemeinde zuzukommen.

Bürgermeister Reimann bejaht dies. Zunächst müssten sich Eigentümer und ASB auf das Projekt verständigen und dann auf die Gemeinde zukommen.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Gerald Kroha, schließt die Sitzung um 20:22 Uhr.

Dr. Gerald Kroha  
Vorsitzender

Dr. Petra Porto  
Schriftführung