Gemeinde Niedernhausen
Gemeindevertretung
-Bauausschuss-

An
die Damen und Herren Mitglieder

- **der Gemeindevertretung Niedernhausen**
- **des Gemeindevorstandes Niedernhausen**

Hausadresse:
Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen

Telefon: 06127/ 903 - 133
E-Mail: gremien@niedernhausen.de

Nachrichtlich an:

- die Ortsbeiräte in Niedernhausen
- den Ausländerbeirat Niedernhausen
- die Kinder- und Jugendvertretung Niedernhausen
- den Beirat für Menschen mit Behinderung in Niedernhausen
- die Berichterstatter FAZ, Wiesbadener Kurier/Untertaunus-Idsteiner Land und Niedernhausener Anzeiger

Unser Aktenzeichen	**Durchwahl**	**Sachbearbeiter/In**	**Datum**
020/71	06127 903-133	Petra Porto	15. Nov. 2023

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur folgenden Sitzung lade ich Sie herzlich ein:

Gremium:	**Sitzung des Bauausschusses**
Sitzungsnummer:	**BA/029/2021-2026**
Datum:	**Montag, den 27.11.2023**
Uhrzeit:	**19:30 Uhr**
Ort:	**Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz**
Hinweis:	

Die Tagesordnung liegt bei.

Diese Einladung liegt mit den erforderlichen Unterlagen während der allgemeinen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Gemeindevertretung – Rathaus, Gremienbüro – und während der Sitzung des Bauausschusses im Zuhörerraum zur allgemeinen Einsicht aus.

Mit freundlichen Grüßen

Lothar Metternich
Vorsitzender des Bauausschusses

IDSTEINER LAND
Hünstetten
Idstein
Niedernhausen
Waldems

Tagesordnung

TOP	Vorlagen-Nr.	Titel

Öffentlicher Teil

1 .		**Mitteilungen des Vorsitzenden des Bauausschusses**
2 .		**Mitteilungen des Gemeindevorstandes**
3 .		**Erschließung Baugebiet Farnwiese – Sachstandsbericht** Gast: Herr Grandpierre, Ingenieurbüro IGW GmbH, Idstein
4 .	GV/0524/2021 -2026/1	**Bebauungsplan Nr. 4/2023 - "Theaterquartier" und 20. Änderung des Flächennutzungsplanes; hier: Bildung einer Kommission gemäß § 72 HGO**
5 .	GV/0576/2021 -2026	**Bebauungsplan Nr. 1/2020 "Im Autal" - 5. Änderung. Hier: Brauchwassernutzung für die Toilettenspülung**
6 .	GV/0578/2021 -2026/1	**Aufhebungssatzung zur Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes für den Bereich "Vorm Hartemuß"**
7 .	GV/0603/2021 -2026	**Entwurf der Haushaltssatzung 2024**
8 .	GV/0619/2021 -2026	**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23/80-86 "Gewerbegebiet an der L3026", OT Niedernhausen (Nr.24/2017) - hier: Beschluss geänderter Entwurf und erneute Offenlage**
9 .	GV/0630/2021 -2026	**Hauptsatzung vom 3. Juni 2022; hier: Entwurf II. Nachtrag (Digitalisierung Bauleitplanverfahren)**
10 .	GV/0635/2021 -2026	**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/2020 „Im Autal" 5. Änderung OT Niedernhausen- hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss** (vorbehaltlich Beschlussfassung des Gemeindevorstands)
11 .	GV/0637/2021 -2026	**Projektsteuerung bei größeren Baumaßnahmen der Gemeinde Niedernhausen**
12 .	GV/0640/2021 -2026	**Kopien Baueingangsbuch**
13 .	GV/0641/2021	**Errichtung von Windkraftanlagen im Gemeindegebiet**

-2026 **Niedernhausen - weitere Vorgehensweise**

(vorbehaltlich Beschlussfassung des Gemeindevorstands)

14 . **Verschiedenes**