



Ortsbeirat Oberseelbach

- Legislaturperiode 2021 – 2026 -

Niederschrift 18. Öffentliche Sitzung

| Datum | Ort | Beginn | Ende | Seitenzahl |
|------------|---------------------------------------|--------|-------|------------|
| 23.11.2023 | Dorfgemeinschaftshaus Oberseelbach | 20:00 | 20:54 | |

Anwesend:

| A | Stimmberechtigt | | | |
|---|--------------------|--|--|--|
| | Hornig, Andreas | | | |
| | Andrä, Gunther | | | |
| | Mehnert, Manfred | | | |
| | Weimar, Frank | | | |
| B | Gemeindevorstand | | | |
| | Dr. Beltz, Norbert | | | |
| C | Gemeindevertretung | | | |
| D | Verwaltung | | | |
| E | Sonstige | | | |

Entschuldigt:

| | | | | |
|--|---------------|--|--|--|
| | Heeser, Conny | | | |
|--|---------------|--|--|--|

| TOP | Thema | J | N | E |
|-----|---|---|---|---|
| 1. | <p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Die Mitglieder des Ortsbeirates sind durch die Einladung vom 15.11.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Der Ortsbeirat ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.</p> | | | |

| TOP | Thema | J | N | E |
|-----|---|---|---|---|
| | <p>Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.</p> <p>Antrag: Es wird durch Frank Weimar der Antrag gestellt, TOP 9 von der Tagesordnung zu nehmen.</p> <p>Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.</p> | 1 | 3 | - |
| 2. | <p>Mitteilungen des Ortsbeirates</p> <ul style="list-style-type: none"> - In den Herbstferien wurde das DGH von innen gestrichen, und zwar in den Bereichen große Halle, kleine Halle und Foyer. - Der Ortsbeirat plan in der kleinen Halle des DGH ein paar schöne Bilder von Oberseelbach verfügbar zu machen, z.B. ein Bild vom Backes und von Oberseelbach von oben. Die Feuerwehr hat dazu dem Ortsbeirat dankenswerterweise Bilder, aufgenommen mit der Drohe, zur diesbezüglichen Verwendung zukommen lassen. - Der Ortsbeirat hat eine Spülmaschine für die kleine Halle des DGH angeschafft. - Die Verwaltung beauftragt einem Fachmann, um den Torso der „Alten Eiche“ vor dem DGH auf dessen Stabilität prüfen. (Der Ortsbeirat hatte im Jahre 2000 beschlossen den Torso der „Alten Eiche“ als Erinnerung und als Biotop stehenzulassen. Der Torso wurde seinerzeit mit Metallstangen und Beton stabilisiert.) - Die diesjährige vom Ortsbeirat organisierte Seniorenadventfeier findet am 14.12. ab 15:30 Uhr in der kleinen Halle des DGH statt. - Wenn möglich, dann wird der Ortsbeirat - nach 2021 - auch im Herbst 2024 wieder eine Baumpflanzaktion mit dem Herrn Förster auf Oberseelbacher Gemarkung organisieren und den Bürgerinnen und Bürgern anbieten. - Baumfällarbeiten am Rehgehege zur Beseitigung von Schäden an den Bäumen. | | | |
| 3. | <p>Genehmigung der Niederschrift vom 19.10.2023</p> <p>Beschluss: Die Niederschrift wird genehmigt.</p> | 4 | - | - |
| 4. | <p>Entwurf der Haushaltssatzung 2024 (GV/0603/2021-2026)</p> <p>Folgende Mittel hatte der Ortsbeirat in der Sitzung vom 09.03.2023 für den Haushalt 2024 fristgerecht beantragt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prolongation von bereits eingestellten Mittel für Oberseelbach, wenn notwendig. 2. Zukünftige Aufrechterhaltung der Mittel für die Ortsbeiräte. 3. Rampe am Ende des Zedernweges 4. Sanierung Dach Grillhütte Oberseelbach 5. Sanierung der Fahrbahnoberfläche der „Hohl“ (für die nächsten Haushalte) | | | |

| TOP | Thema | J | N | E |
|-----|--|---|---|---|
| | <p>Essentials aus dem Haushaltsplan 2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Hebesätze der Grundsteuer A und B bleiben 2024 unverändert bei 560 v.H. - Die Gemeinde Niedernhausen hat knapp 15.000 Einwohner. Das soll die nächsten Jahre recht konstant bleiben, ggf. wird es durch das Baugebiet „Farnwiese“ einen kleinen Aufwuchs der Einwohnerzahl geben. - Freiwilligen Mittel für die Ortsbeiräte bleibt in gleicher Höhe erhalten. - Im Investitionsplan (alle Projekte über 50.000 €) sind 320.000 € für den Radweg von Oberseelbach nach Lenzhahn eingestellt (Radwegekonzept). - Für Straßenunterhaltungskosten im Gemeindegebiet sind Mittel von insg. 560.000 € vorgesehen. - Es sind die üblichen allgemeinen Mittel für alle öffentlichen Gebäude in Oberseelbach eingestellt (DGH, Feuerwehrgerätehaus, Trauerhalle). - Es sind 30.000 € für eine neue, moderne und feuerwehrtaugliche Drohne eingestellt. Die Drohnenstaffel der Feuerwehr ist dem Löschverband Oberseelbach-Lenzhahn zugeordnet. - Für das DGH sind Mittel eingestellt, um die Beleuchtung auf LED umzustellen sowie Mittel für die verbesserte Küchenabluft und generell für die Erneuerung der Küchenausstattung im Ergo eingestellt. - Für Seniorenfeiern sind erneut Mittel eingestellt. - Für die Bezuschussung von Vereinen sind erneut Mittel eingestellt. - Zuschuss der Gemeinde zum ÖPNV: 437.421 € (zuvor: 418.456 €). <p>Information des Ortsvorstehers:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Im Spätsommer erfolgte Bohrungen haben ergeben, dass die „Hohl“ oberflächensaniert werden kann, d.h. eine sehr aufwendige Tiefensanierung ist aller Voraussicht nach nicht notwendig. <p>Beschluss: Der Ortsbeirat bedankt sich für die für Oberseelbach eingestellten Mittel im Haushaltsplan 2024.</p> <p>Der Ortsbeirat regt an, dass 2024</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. das Dach des Oberseelbacher Grillplatzes saniert wird. 2. die Rampe am Ende des Zedernweges umgesetzt wird. Entsprechende Mittel für diese zwei Projekte hatte der Ortsbeirat für den Haushaltsplan 2024 fristgerecht angemeldet. 3. Bezüglich der „Hohl“ schlägt der Ortsbeirat vor, dass die Oberfläche der Straße 2025 saniert wird – der Ortsbeirat wird hierzu 2024 entsprechend fristgerecht Mittel für den Haushalt 2025 anmelden. Zudem schlägt der Ortsbeirat vor, nach der Sanierung der Oberfläche der „Hohl“ die Straße für KFZ über 3,5 Tonnen Gewicht mittels einer entsprechenden Beschilderung zu sperren. Das derzeitige Tempo von 30 km/h soll hier auch nach der erfolgten Sanierung mittels einer entsprechenden Beschilderung aufrechterhalten werden. | 4 | - | - |
| 5. | <p>Termine 2024</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat legt folgende Sitzungstermine für 2024 fest, jeweils donnerstags ab 20 Uhr in der kleinen Halle des DGH Oberseelbach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 25.01.2024 | 4 | - | - |

| TOP | Thema | J | N | E |
|-----|--|---|---|---|
| | 2. 14.03.2024 3. 16.05.2024 4. 04.07.2024 5. 10.10.2024 6. 21.11.2024 | | | |
| 6. | Ortsbeiratsmittel Beschluss: Die etwaigen Restmittel aus dem Ortsbeiratsbudget 2023 gehen bitte an die Musikschule Niedernhausen. | 4 | - | - |
| 7. | Winterdienst im Gemeindegebiet Niedernhausen 2023/2024 Jährliche Überblick zu Prioritäten im Winterdienst. Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis. | 4 | - | - |
| 8. | Verwaltungsmitteilungen Zusätzlicher Sinkkasten in der Straße „Im Merzgrund“ Beschluss: Der Ortsbeirat bedankt sich für die Lösung und bittet, dass diese nun schnellstmöglich umgesetzt wird. | 4 | - | - |
| 9. | Verwaltung Backes Beschluss: Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung den derzeitigen Nutzungsvertrag des Backes fristgerecht - bis spätestens zum 30.06.2024 - aufzukündigen. Die Verwaltung des Backes übernimmt dann ab dem 01.01.2025 - nach dem Auslaufen des derzeitigen Nutzungsvertrag des Backes - der Ortsbeirat Oberseelbach. Die im Frühjahr 2023 vom Ofenbauer eingewiesenen Oberseelbacher Backteams (Back-Team des Heimat- und Kulturverein Oberseelbach & Backesfreunde Oberseelbach der TTG Oberseelbach) können natürlich auch zukünftig priorisiert das Backes zum Backen nutzen. Die Abstimmung der jeweiligen Backtermine erfolgt dann spätestens ab dem 01.01.2025 mit dem Ortsbeirat Oberseelbach als dann neuer Verwalter des Backes. | 3 | 1 | - |
| 10 | Bürgerfragestunde 1) Frage zur Sanierung der Straße „Am Berg“ bzw. inwieweit das in Kombination mit der Sanierung der Hohl möglich ist. Dies ist wahrscheinlich so nicht möglich, da die Sanierung beider Straßen jeweils als separate Sachverhalte zu sehen sind. Der Ortsbeirat wird aber die Sanierung der Straßen „Am Berg“ und „Im Zedernweg“ bei den Mittelanmeldung der nächsten Jahre berücksichtigen. | | | |

| TOP | Thema | J | N | E |
|-----|---|---|---|---|
| | <p>2) Frage zur Montierung eines Verkehrsspiegels bei der Einfahrt am Berg.</p> <p>Rückmeldung, dass ein Spiegel nicht notwendigerweise STVO-relevant ist, daher wurde Montage bisher nicht durchgeführt.</p> | | | |

Oberseelbach, den 24.11.2023



Andreas Hornig
Ortsvorsteher



Anita Kneifel
Schriftführerin