



# Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2021 - 2026

## Niederschrift 19. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
22.11.2023	Lenzenberghalle (OBR-Zimmer) Niederseelbach	19:00 Uhr	20:45 Uhr	3

### Anwesend:

<b>A Stimmberechtigt</b>				
1.	Michael Bender	CDU	MiB	
2.	Brömser, Martin	CDU	MBR	
3.	Glass, Lyle	WGN	LG	
4.	Golz-Fuchs, Solveig	SPD	SGF	
5.	Herbert Jobelius	Fraktionslos	JOB	
6.	vakant	Grüne		
7.	Wolf, Marc	CDU	MW	
<b>B nicht stimmberechtigt</b>				
1.		4.		
2.		5.		
3.		6.		
<b>C Ausländerbeirat</b>				
1.	---	2.		
<b>D Verwaltung</b>				
1.	Eisenträger, Norbert	3.		
2.		4.		
<b>E Schriftführer</b>				
1.		2.		
<b>Entschuldigt:</b>				
1.	Schulze, Peter	3.		
2.		4.		

0	Vor Eintritt in die Tagesordnung	J	N	E
0.	<b>Gelegenheit zu Bürgerfragen und -anregungen.</b> - Keine Anfragen			
		J	N	E
1.	<b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</b>  Ortsvorsteher Martin Brömser eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird wie folgt geändert und angenommen.	6	0	0
2.	<b>Mitteilungen des Ortsvorstehers</b>  Der Ortsvorsteher hat sich zu verschiedenen Offenen Punkten bei der Verwaltung zum Sachstand erkundigt. Seitens der Verwaltung wurde nachstehend Stellung genommen:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sportheim:                 Das Vergabeverfahren für die Architekten- und Ingenieurleistungen nach § 50 UVgO hat mehr Zeit in Anspruch genommen als ursprünglich geplant, zudem herrscht im Fachbereich III deutlicher Personalmangel. Siehe hierzu auch die Verwaltungsmitteilung an die Gemeindevertretung VM/0141/2021-2026. Der Gemeindevorstand hat im August 2023 den Zuschlag an ein Architekturbüro aus Koblenz für Generalplanerleistungen erteilt. Das Büro hat die Arbeit aufgenommen, die Bestandsunterlagen gesichtet, eine Besprechung mit dem SV Niederseelbach hat stattgefunden, die Sonderfachleute für Baugrund, Schadstoffe, Vermessung und Wärmeschutz wurden beauftragt. Im Fokus steht derzeit die Vorbereitung einer Entscheidung zum Erhalt des Kellergeschosses.</li> <li>• Einmündung Pfarrstr. / Oberseelbacher Straße:                 Im Jahresgespräch hat Hessen Mobil vor Kurzem vorgetragen, dass dort eine Sanierung des Abschnitts der Landesstraße 3273 vom bisherigen Ausbauende in Höhe Kirche bis zur Einmündung Oberstraße vorgesehen wird. Eine Koordination der bereits vorliegenden Planung des von der Gemeinde beauftragten Ingenieurbüros mit diesen Planungsabsichten ist erforderlich. Wir werden die Planung baldmöglichst den Gremien vorlegen.</li> <li>• Platz der Generationen 1. Bauabschnitt:                 Das bis dato beauftragte Planungsbüro wurde mit den weiteren Ingenieurleistungen beauftragt und bereitet derzeit die Ausschreibung der Planungsleistungen vor. Die Umsetzung ist geplant für Frühjahr 2024, zuvor soll noch der Baubeschluss in der Gemeindevertretung mit Vorberatung im OBR gefasst werden. Für den 2. Bauabschnitt laufen nach wie vor die Abstimmungen mit dem Regionalmanagement Taunus und dem Amt für den Ländlichen Raum des Landkreises Limburg-Weilburg</li> <li>• Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen:                 Der Förderantrag für den 1. BA wurde fristgerecht eingereicht. Der Bescheid liegt noch nicht vor. Die Gemeindevertretung hat mit Vorlage GV/0129/2021-2026 (lag dem OBR vor) die Bildung von Ausbautranchen (Bauabschnitten) beschlossen. In Niederseelbach ist die Haltestelle Engenhahner Straße im 1. BA enthalten. Eine Umsetzung ist in der zweiten Jahreshälfte 2024 denkbar.</li> <li>• Radwegekonzept</li> </ul>			

	Die Umsetzung des Radwegekonzeptes liegt in der Verantwortung der Gemeindeverwaltung, nicht des beauftragten Planungsbüros. Gerne kann die Verwaltung an einer der nächsten Sitzungen des OBR teilnehmen und hierzu entsprechende Erläuterungen geben.			
<b>3.</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 06.09.2023</b>  Das Protokoll wurde genehmigt.	6	0	0
<b>4.</b>	<b>Entwurf der Haushaltssatzung 2024 (GV/0603/2021-2026)</b>  Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage mit folgenden Anmerkungen zu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Produkt 126001 Aufgaben des Brandschutzes: Der Ortsbeirat begrüßt die veranschlagten Ressourcen für die Bauunterhaltung im FGH und dankt dem anwesenden Wehrführer Herrn Sascha Maurer für die Erläuterungen zur geplanten Sanierung der Toiletten. Die Maßnahmen unterstützen die zahlreichen ehrenamtlich durch die Feuerwehrangehörigen erbrachten Arbeitsstunden zur Instandhaltung des Feuerwehrgerätehauses. Seitens des Ortsbeirats wird empfohlen, die Instandhaltungsressourcen auch für 2025 angemessen bereit zu stellen und die energetische Sanierung des FGH voranzutreiben (z.B. durch Fensteraustausch).</li> <li>• Produkt 365001 Kinderbetreuung in gemeindlichen Kindertagesstätten: Der Ortsbeirat stellt fest, dass die zuletzt für das Jahr 2024 vorgesehenen Maßnahmen zur Bauunterhaltung nur etwa zur Hälfte im Haushaltsplan 2024 veranschlagt wurden und die Einrichtung einer zusätzlichen Personaltoilette ohne begründende Erläuterung nach 2025 verschoben wurde. Der Ortsbeirat bittet um Mitteilung, für welche Vermögensgegenstände die 70T€ im Investitionshaushalt dieses Produkt verwendet werden sollen?</li> <li>• Produkt 366001 Kinderspiel- und Bolzplätze: Der Ortsbeirat begrüßt die veranschlagten Mittel für die Beschaffung von Spielplatzeinrichtungen u.a. für das Startpodest der Hangrutsche auf dem Spielplatz Niederseelbachs sowie der durch ehrenamtlich Unterstützung geplanten Errichtung einer Limeswand neben dem Bouleplatz (Wettbewerbsbeitrag Zukunft Dorfmitte). Ohne einer weiteren Begründung ist der bereits im Plan 2023 veranschlagte Ballfangzaun am Bolzplatz nicht mehr erläutert. Der Ortsbeirat bittet daher um Mitteilung, was aus der geplanten Maßnahme geworden ist?</li> <li>• Produkt 555101 Gemeindewald und Wirtschaftswege: Der Ortsbeirat stellt fest, dass die geplante und im Zusammenhang mit der Errichtung des PV-Parks vorgesehene Instandsetzung/ Erneuerung des Wirtschaftsweges zum Waldhof (gleichzeitig auch Radweg Richtung Idstein) ohne weitere Erläuterung von 2024/2025 auf 2025/2026 verschoben wurde. Eine spätere Umsetzung läuft der zustimmenden Beschlussfassung zum PV-Park des Ortsbeirats zuwider, in der ausdrücklich um eine zügige und spätestens in 2025 umzusetzende Sanierung des Wirtschaftsweges gebeten wurde.</li> <li>• Produkt 424001 Betrieb und Unterhaltung von Sportplätzen: Der Ortsbeirat unterstützt weiterhin das gemeindliche Vorhaben, einen Ersatzneubau des Sportheims Niederseelbach zu errichten. Er bittet die Verwaltung Sorge zu tragen, dass der Sportbetrieb auch bei zeitlichen Verzögerungen, wie sie wegen des längeren Ausschreibungsverfahrens bereits jetzt erkennbar sind, den Sportbetrieb sicherzustellen.</li> <li>• Produkt 541001 Gemeindestraßen, Brücken, Beleuchtung...: Der Ortsbeirat begrüßt die wie bereits 2023 erläutere Veranschlagung von Mitteln für den Platz der Generationen (s.a. Sachstand oben). Begrüßt wird ebenfalls die Veranschlagung von Mittel für den Neubau des schon lange geforderten Radwegs nach Engenhahn sowie für den Knotenpunkt Oberseelbacher Straße/ Pfarrstraße. Der Ortsbeirat stellt aber auch fest, dass die zuletzt für 2026 mittelfristig geplante Ausbau des Gehwegs an der K705 weiter nach 2027 verschoben wurde, ohne dass dies näher erläutert wird.</li> <li>• Produkt 553001 Betrieb von Friedhöfen: Der Ortsbeirat begrüßt die Veranschlagung von Mitteln für die Verlängerung des Dachs der Trauerhalle am Niederseelbacher Friedhof in 2025. Der Ortsbeirat bittet, die Umsetzung ggfs. im Rahmen der</li> </ul>	6	0	0

	Bewirtschaftungsmöglichkeiten bereits im Jahr 2024 durchzuführen, so wie es vom Ortsbeirat beschlossen wurde.			
<b>5.</b>	<b>Winterdienst (GV/0628/2021-2026)</b> Der OBR nimmt die Vorlage zur Kenntnis.	6	0	0
<b>6.</b>	<b>Vorbereitung Seniorenadventsfeier/ Adventsmarkt</b>  MBR weist auf die Zusage des gemeindlichen Jugend- und Seniorenpflegers hin und die Bereitstellung eines Budgets in Höhe von rund 1200,- €. Mit den zusätzlichen Mitteln des Ortsbeirats sollten die Einkäufe finanzierbar sein. Honig ist bereits geliefert, LG besorgt die Deko und die Einkäufe. Den Wein besorgt MBR. Weihnachtssterne werden ebenfalls von MBR angefragt. Offen ist noch die musikalische Begleitung im Programm. Vereinbart wird, dass der Aufbau und Dekoration am Vormittag des 10.12.2023 erfolgen soll. Der OBR trifft sich um 10.00h in der Gud Stubb. Nach dem Aufbau sollten die Mitglieder des OBR spätestens um 14.30h wieder vor Ort sein. Nach Ende der Veranstaltung gegen 17.30h ist die Gud Stubb wieder aufzuräumen.  Zum Adventsmarkt am 17.12.2023 wird MBR noch die Plakate fertig stellen und zu einem Runden Tisch der Vereine einladen. Im Übrigen sind aber keine Änderungen geplant, die Eröffnung des Marktes erfolgt wie üblich um 14.00h mit einem Liedbeitrag des Chores Terzschlag, Ende des Marktes ist um 18.00h.			
<b>7.</b>	<b>Teilnahme am Wettbewerb Unser Dorf hat Zukunft</b>  Die letzte Teilnahme Niederseelbachs war 2017. MBR führte zu dem Wettbewerb aus, Teilnahmefrist ist März 2024. Im Januar soll eine Entscheidung getroffen werden, ob Ndsb sich beteiligt. Zu überlegen wäre, eine Teilnahme mit den Nachbardörfern Engenhahn, Oberseelbach und Lenzhahn/ Heftrich/ Dasbach zu koordinieren, um die weiterhin erstrebenswerte Aufnahme in das Dorferneuerungsprogramm zu erreichen.			
<b>8.</b>	<b>Offene Punkte</b>  Es bleiben Punkte offen. Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung um Sachstandsmitteilungen zu den einzelnen Punkten.	5	0	0
<b>9.</b>	<b>Verwendung Ortsbeiratsmittel</b>  Der OBR hat ein Budget von 2.100,- € zur Verfügung.  Diese sollen für folgende Ausgaben verwendet werden: a) die Voraushelfergruppe der FFW soll mit 400,- € unterstützt werden (u.a. für 1x CO-Melder, ...). b) Honig, Weihnachtssterne und Einkäufe für die Seniorenweihnachtsfeier ca. 1.000,- € c) Kapelle für St. Martin Umzug: 200,- € d) Druckkosten für den Jahresveranstaltungsplaner ca. 180,- € e) 2 Wimpel für die Feuerwehr (bereits überreicht) 69,- € f) Werbebanner für den Adventsmarkt (soweit noch für 2023 realisierbar) 200,- €	6	0	0
<b>10.</b>	<b>Termine 2024</b>  In Abstimmung mit den geplanten Sitzungsterminen der Gemeindevertretung bittet der OBR die Verwaltung, folgende Termine für OBR-Sitzungen z.K. zu nehmen (Beginn jeweils um 19.00h), die Sitzungsräumlichkeiten zu reservieren und im Bürgerinformationssystem zu veröffentlichen:			

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 24.01.2024</li> <li>• 21.02.2024</li> <li>• 17.04.2024</li> <li>• 26.06.2024</li> <li>• 04.09.2024</li> <li>• 09.10.2024</li> <li>• 27.11.2024</li> </ul> <p>Die Ortsbegehung soll am 07.09.2024 stattfinden.</p> <p>Unter dem Dach des Ortsbeirats sollen weiterhin folgende Veranstaltungen organisiert werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 23.03.2024 Aktion Saubere Flur (Verwaltung bitte für 10.00h bis 14.00h die Gud Stubb reservieren)</li> <li>• 10.11.2024 Martinszug (unter Vorbehalt der Zustimmung des Elternvereins; bitte an die Verwaltung, die Gud Stubb und die Küche zu reservieren)</li> <li>• 08.12.2024 Seniorenadventsfeier (Verwaltung bitte für 10.00h bis 20 Uhr die Gud Stubb und die Halle reservieren)</li> <li>• 15.12.2024 Adventsmarkt Johanneskirche</li> </ul>			
<b>11.</b>	<b>Verwaltungsmitteilungen</b>  Die Mitteilungen werden z.K. genommen.	6	0	0
<b>12.</b>	<b>Verschiedenes</b>  Keine Punkte			
	<b>Niederseelbach, den 23.11.2023</b>    <b>M. Brömser</b> <b>Ortsvorsteher</b>			

Anlagen:  
2023-10-18 Liste offener Punkte