

## Ortsbeirat Niedernhausen

- Legislaturperiode 2021 - 2026 -

### Niederschrift 17. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
23.11.2023	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz	19:30 Uhr	21:30 Uhr	5


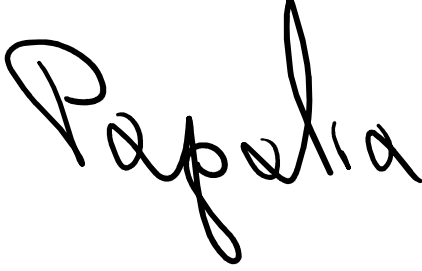
#### Anwesend:

<b>A</b>	<b>Stimmberechtigt</b>			
1.	Hans-Peter Christof Klopsch	8.	Ulrike Amberger	
2.	Bernhard Walentin			
3.	Giuseppe Papalia			
4.	Natalie Noll			
5.	Stefan Hauf			
6.	Detlef Godman			
7.	Frank Sauerborn			
<b>B</b>	<b>nicht stimmberechtigt</b>			
<b>D</b>	<b>Verwaltung</b>			
1.				
2.				
<b>E</b>	<b>Schriftführer</b>			
1.	Giuseppe Papalia			
<b>Entschuldigt:</b>				
1.	Sylvia Hoffmann	3.		
2.				

Vor der Tagesordnung		J	N	E
	<p><b>Bürgerfragen</b></p> <p>Jürgen Stubner, wohnhaft im Flachsweg (Schäfersberg) moniert, dass bei den Markierungsarbeiten Parkplätze entfallen sind und die Anwohner nicht vorab über die Änderung der Parksituation informiert wurden. Er hatte hierzu bereits den Bürgermeister angeschrieben, der bereits das Schreiben beantwortet hatte. Der Ortsvorsteher war über den Vorgang informiert und hatte sich die erfolgten Markierungsarbeiten angesehen und mit dem Leiter des Ordnungsamtes der Gemeinde gesprochen. Er antwortet: Die Einsatzfahrzeuge der Feuerwehr, etc. hatten Schwierigkeiten dort (=Flucht- und Rettungswege) durchzukommen, was absolute Priorität genießt. Der Ortsbeirat hatte in seiner Sitzung vom 24.11.2022 der Entscheidung der unteren Polizeibehörde (=Bürgermeister) nach Erläuterung zugestimmt, obwohl dies formal nicht erforderlich ist. Der Ortsvorsteher stellt fest, dass grundsätzlich viele Park- und Stellplätze auf den Grundstücken vorhanden sind, die primär zu nutzen sind. Ihm sind während seiner Begehung 2 weitere Flächen aufgefallen, die man noch ergänzend markieren könnte. Aus seinem Gespräch mit dem Ordnungsamtsleiter teilte er mit, dass vor dem Haus Nr. 2 ein weiterer Parkplatz markiert werden soll (kleiner als Normgröße). Mit Herrn Lauber wird zusätzlich geprüft, ob ein weiterer Parkplatz vor dem Haus Nr. 23 markiert werden kann. Seitens der Anwohner wird vorgeschlagen, vor den Hausnummern 20/23 insgesamt zwei Parkplätze zu markieren. Hierzu wird eine Skizze übergeben.</p> <p>Eine Begehung hierzu erfolgt kurzfristig mit dem Ortsbeirat. Die Anwohner werden über den Termin informiert.</p> <p>Da außerhalb der Markierungen ein Parkverbot besteht, soll der Parkplatz an der Oberjosbacher Straße auch genutzt werden. Ein Bürger merkt an, dass die sechs Parkplätze ohne Beleuchtung und daher abends als Parkplatz ungeeignet sind. Es wird vorgeschlagen zu prüfen, ob eine Beleuchtung dieser Parkplätze möglich ist. Der Ortsvorsteher weist darauf hin, dass trotz Parkverbots das Ein- und Ausladen vor dem Haus gestattet ist und zusätzlich Handwerker für Arbeiten in den Häusern auch entladen können. Hierzu gibt es entsprechende Ausweise bei der Gemeinde.</p>			
1.	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.</li> <li>- Der Ortsvorsteher macht den Vorschlag den TOP 7 Brückename Wiesbadener Straße auf die Sitzung am 25. Januar zu verschieben, da die Abgabefrist für den Wettbewerb erst Ende November abläuft und die Brücke -gem. aktueller Mitteilung von Hessen mobil erst im April 2024 fertiggestellt und wieder freigegeben wird.</li> </ul>	8	0	0

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Tagesordnung wird in so geänderter Form angenommen.</li> </ul>			
<b>2.</b>	<b>Mitteilungen des Ortsvorstehers</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Unser Dorf hat Zukunft – betrifft nur Ortsteile mit weniger als 3000 Einwohnern</li> <li>- Theißtalschule – die Abrissarbeiten sind in Arbeit</li> <li>- Sitzungstermine für 2024: ein Exemplar wird durch den Ortsvorsteher weitergeleitet sind dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.</li> </ul>			
<b>3.</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 12.10.2023</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Niederschrift der vergangenen Sitzung wird einstimmig angenommen</li> </ul>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>4.</b>	<b>Vorstellung Tagespflege</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die ASB-Tagespflege Niedernhausen stellt sich mit einer Präsentation vor.</li> <li>- Stefan Hauf stellt die Frage, inwieweit</li> <li>- Ortsvorsteher stellt die Frage, wo der Bedarf besteht. Es fehlt an Beschäftigungsmaterial, wie Spiele oder Unterhaltungselektronik, wie ein Bluetooth Lautsprecher. Allerdings sollen diese Dinge bei Bedarf angeschafft werden, sobald auch etwas spezielles angefragt wird. Des Weiteren fehlte ein größerer Kühlschrank, dieser wurde angeschafft.</li> </ul>			
<b>5.</b>	<b>Verwendung Ortsbeiratsmittel</b> <p>Der Ortsvorsteher informiert die Ortsbeiratsmitglieder, dass etwas über € 5.100,-- der Ortsbeiratsmittel noch zur Verfügung stehen. Nach Diskussion macht der Ortsvorsteher den Vorschlag, die Verfügungsmittel wie folgt zu verwenden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tagespflege Niedernhausen: für Anschaffung von Spielen, Kühlschrank, Unterhaltungselektronik <span style="float: right;">1.500,00 €</span></li> <li>- Tierheim Wiesbaden und Umgebung: für die Anschaffung von Liegeflächen für Hunde im Außenbereich, Spielmaterial für Katzen und ggf. Rest für Futtermittel <span style="float: right;">1.500,00 €</span></li> <li>- Musikschule Niedernhausen: für die Anschaffung eines E-Piano <span style="float: right;">500,00 €</span></li> <li>- Pfadfinder Parzival e.V . : (Ulrike Amberger hatte angefragt) für eine Baumpflanzaktion durch den Verein (ca. 200 Bäume) oder alternativ andere Werkstoffe <span style="float: right;">500,00 €</span></li> <li>- Mariengrotte Niedernhausen: Diese wird von ortsansässigen Familien seit vielen</li> </ul>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<p>Jahren gepflegt und geschmückt (Blumen etc.). Herr Krämer hat für die Anwohner gebeten, ein neues Grablicht zu spenden. Herr Kremer wird das Grablicht besorgen. Hierfür spendet der Ortsbeirat 100,00 €</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Fluchtpunkt e.V. wurde angefragt, hatte aber aktuell keinen Bedarf.</li> </ul> <p>Der Honig für die Senioren-Adventsfeier der Ortsteile Königshofen und Niedernhausen kostet ca. 1.500,00 € Der Ortsvorsteher hat mit dem Ortsvorsteher von Königshofen abgestimmt, dass der Ortsbeirat Niedernhausen sich mit 1.000,00 € beteiligt. Der Restbetrag wird vom OBR Königshofen beglichen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorstehender Verteilung wird einstimmig zugestimmt.</li> <li>-</li> </ul>			
<b>6.</b>	<b>Ablauf Seniorenadventsfeier</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16.12.2023 – 10.00 Uhr wird aufgebaut, jeder Ü 70 erhält eine Einladung. Es wird gebeten, dass die Ortsbeiratsmitglieder ab 14.00 Uhr zur Unterstützung eintreffen sollen</li> </ul>			
<b>7.</b>	GV/0603/2021 -2026 <b>Entwurf der Haushaltssatzung 2024</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stefan Hauf merkt an, dass die Beleuchtung in der Aulhalle erst in 2025 erneuert und auf LED umgerüstet wird und dies in 2024 vorgezogen werden sollte. Es gibt einige „Lichtlöcher“ und dementsprechende schlechte Beleuchtung</li> <li>- Der Ortsbeirat nimmt den Entwurf der Haushaltssatzung zur Kenntnis – dies wird einstimmig angenommen</li> </ul>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8.</b>	GV/0619/2021-2026 <b>2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23/80-86 "Gewerbegebiet an der L3026", OT Niedernhausen (Nr.24/2017) - hier: Beschluss geänderter Entwurf und erneute Offenlage</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Ortsvorsteher erläutert den Antrag, der Fassadenbegrünung bei Gewerbebebauung wurde beispielsweise nicht gefolgt</li> <li>- Der Antrag wird nach Abstimmung angenommen</li> </ul>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>9.</b>	GV/0628/2021 – 2026 <b>Winterdienst im Gemeindegebiet Niedernhausen 2023/2024</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Winterdienst entspricht dem der vergangenen zwei Jahre</li> <li>- <b>Es wird gebeten die Wiesbadener Straße auch vor der Wiedereröffnung der Brücke in Prio 1 räumen zu lassen</b></li> <li>- Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis – dies wird einstimmig angenommen</li> </ul>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10.</b>	GV/0635/2021 -2026 <b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/2020 „Im Aul“ 5. Änderung OT Niedernhausen- hier: Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Ortsvorsteher erläutert kurz die Änderung</li> <li>- Dem Antrag wird zugestimmt</li> </ul>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>11.</b>	<b>Verwaltungsmittelungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Ortsvorsteher teilt mit, dass das Hotel am Rhein-Main-Theater die Der Ortsvorsteher teilt mit, dass das Hotel am</li> </ul>			

	<p>Rhein-Main-Theater die Widersprüche gegen die Nutzung des unteren Geländeteils als Flüchtlingsunterkunft zurückgenommen hat.</p> <p>-</p>			
12.	<p><b>Verschiedenes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stefan Hauf informiert, dass am 17.02.2024 die hessische Para-Tischtennismeisterschaft stattfindet – Autalhalle</li> <li>- Der Ortsvorsteher teilt mit, dass die Gemeinde von einem Verein aus einem anderen Ortsteil Niedernhausens (Oberseelbach) verklagt wurde,</li> <li>- Der Ortsvorsteher moniert, dass außer ihm niemand vom Ortsbeirat bei der Veranstaltung am Volkstrauertag anwesend war. Er wurde von den anwesenden Bürgern darauf angesprochen.</li> </ul>			
	<p><b>Niedernhausen, den 27.11.2023</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>Ortsvorsteher Hans-Peter Klopsch</b></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><b>Giuseppe Papalia Schriftführer</b></p> </div> </div>			