



Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

- Haupt- und Finanzausschuss -

Niederschrift zur 018. öffentlichen Sitzung

Gremium:	Haupt- und Finanzausschuss
Sitzungsnummer:	HFA/018/2021-2026
Datum:	29.11.2023
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 22:25 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Achim Belak	CDU	
Herr Lothar Metternich	CDU	
Herr Achim Neugebauer	CDU	
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU	
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Klaus Herber	SPD	
Herr Tobias Vogel	SPD	anwesend ab 20:00 Uhr
Frau Nadja Wildner	FDP	anwesend ab 19:40 Uhr
Herr Max Ratka	OLN	
Frau Monika Schneider	WGN	

Nicht stimmberechtigt

Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	Erster Beigeordneter
Herr Manfred Hirt	fraktionslos	

Schriftführung

Frau Petra Bischoff
Herr Horst Schlicht

Verwaltung

Herr Marco Grein
Herr Steffen Lauber

Herr Joachim Reimann

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Frau Kirstin Conrady	CDU
Herr Heinrich Schäfer	CDU
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD

Vor der Tagesordnung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Belak (CDU), eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Unter den Ausschussmitgliedern besteht Einvernehmen, dass wie bisher, die Tagesordnungspunkte vorgezogen werden, bei denen ein einstimmiges Votum der vorhergehenden Fachausschüsse vorliegt, mit Ausnahme des Tagesordnungspunktes 17.

Die entsprechenden Beschlussempfehlungen werden ohne Beratung mit einer Abstimmung gefasst.

Es handelt sich um die Tagesordnungspunkte 4, 5, 8, 10 bis 12, 14, 15 und 19.

Dieser Verfahrensweise stimmt der Haupt- und Finanzausschuss zu.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Die jeweiligen Beschlussempfehlungen und Abstimmungsergebnisse sind in der Reihenfolge protokolliert, die die Tagesordnung vorgibt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3 Jahresabschluss der Gemeindewerke Niedernhausen zum 31.12.2022
hier: Ergebnisverwendung
Vorlage: BK/0034/2021-2026
- 4 Bebauungsplan Nr. 4/2023 "Theaterquartier" und 20. Änderung des Flächennutzungsplanes;
hier: Bildung einer Kommission gemäß § 72 HGO
Vorlage: GV/0524/2021-2026/1
- 5 Aufhebungssatzung zur Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes für den Bereich "Vorm Hartemuß"
Vorlage: GV/0578/2021-2026/1
- 6 Entwurf der Haushaltssatzung 2024
(mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen")
Vorlage: GV/0603/2021-2026

- 7 Anpassungs- und Ergänzungsvereinbarung zur Finanzierung der Kath. Kita St. Josef
Vorlage: GV/0611/2021-2026
- 8 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23/80-86 „Gewerbegebiet an der L 3026“ OT Niedernhausen (Nr. 24/2017)
hier: Beschluss geänderter Entwurf und erneute Offenlage
Vorlage: GV/0619/2021-2026
- 9 Schriftführung im Haupt- und Finanzausschuss;
hier: Wahl einer Schriftführung und einer stellvertretenden Schriftführung
Vorlage: GV/0620/2021-2026
- 10 Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.09.2023
Vorlage: GV/0622/2021-2026
- 11 Hauptsatzung vom 3. Juni 2022; hier: Entwurf II. Nachtrag (Digitalisierung Bauleitplanverfahren)
Vorlage: GV/0630/2021-2026
- 12 Budgetberichte 2023
Vorlage: GV/0631/2021-2026
- 13 Grundsatzentscheidung Rechnungsprüfungsamt
Vorlage: GV/0633/2021-2026
- 14 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/2020 „Im Autal“ 5. Änderung OT Niedernhausen
hier: Beschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: GV/0635/2021-2026
- 15 Projektsteuerung bei größeren Baumaßnahmen der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0637/2021-2026
- 16 Bürgermeisterwahl 2024; hier: Zusammenlegung der Bürgermeisterwahl Niedernhausen mit der Europawahl 2024
Vorlage: GV/0639/2021-2026
- 17 Errichtung von Windkraftanlagen im Gemeindegebiet Niedernhausen - weitere Vorgehensweise
Vorlage: GV/0641/2021-2026

Nicht öffentlicher Teil

- 18 Konzept "Personalgewinnung und Personalstärkung der Gemeinde Niedernhausen"
Vorlage: GV/0621/2021-2026

Öffentlicher Teil

- 19 Terminplanung 2024
Vorlage: AT/0063/2021-2026
- 20 Antrag der CDU-Fraktion: On-Demand Rufbus für Niedernhausen
Vorlage: AT/0064/2021-2026
- 21 Antrag der SPD-Fraktion: On-Demand-Busse für Niedernhausen
Vorlage: AT/0065/2021-2026
- 22 Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses

Der Ausschussvorsitzende, Herr Belak (CDU), hat keine weiteren Mitteilungen.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Herr Bürgermeister Reimann teilt mit, dass es derzeit erhebliche Probleme, insbesondere bei Projektplanungen wie z. B. Umsetzung des „OZG“ und der Digitalisierung / „E-Akte“ etc., beim Softwareanbieter „ekom21“ gibt. Bürgermeister Reimann hat sich persönlich mit einem Schreiben an die Geschäftsleitung der ekom21 gewandt. Es ist nicht auszuschließen, dass man sich zusätzlich um entsprechenden Support bei anderen externen Anbietern bemühen bzw. einholen muss, auch um vorgegebene Termine seitens des Landes einzuhalten.

zur Kenntnis genommen

zu 3: Jahresabschluss der Gemeindewerke Niedernhausen zum 31.12.2022

hier: Ergebnisverwendung

Vorlage: BK/0034/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Ergebnisse der **handelsrechtlichen Jahresergebnisse** der Gemeindewerke Niedernhausen werden für das **Wirtschaftsjahr 2022** für die beiden Teilbetriebe wie folgt festgestellt:

a) Wasserversorgung	19.338,50 € (Gewinn)
b) Abwasserbeseitigung	375,37 € (Gewinn)

2. Die Verwendung der handelsrechtlichen Jahresergebnisse 2022 wird in den Teilbetrieben wie folgt vorgenommen:

a) Wasserversorgung

Einstellung in die Allgemeine Rücklage	19.338,50 €
b) Abwasserbeseitigung	
Einstellung in die Allgemeine Rücklage	375,37 €

3. Die **gebührenrechtlichen Ergebnisse (nach KAG-Nachkalkulation)** werden zum 31.12.2022 wie folgt festgestellt:

a) Wasserversorgung	
KAG-Jahresergebnis 2022:	39.427,56 € (Überdeckung)
kumulierter KAG-Ergebnisvortrag zum 31.12.2022:	166.240,72 € (Überdeckung)
b) Abwasserbeseitigung	
KAG-Jahresergebnis 2022:	-280.533,70 € (Unterdeckung)
kumulierter KAG-Ergebnisvortrag zum 31.12.2022:	382.990,58 € (Überdeckung)

4. Der Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses und über die Verwendung der Jahresergebnisse ist unverzüglich öffentlich bekannt zu machen.
In der Bekanntmachung ist der Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers mit Datum anzugeben.
Im Anschluss an die Bekanntmachung sind Jahresabschluss und Lagebericht an sieben Tagen öffentlich auszulegen.

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

zu 4: Bebauungsplan Nr. 4/2023 "Theaterquartier" und 20. Änderung des Flächennutzungsplanes;
hier: Bildung einer Kommission gemäß § 72 HGO
Vorlage: GV/0524/2021-2026/1

Beschlussvorschlag:

I. Auf der Grundlage des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 13.09.2023 wird zur Begleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4/2023 „Theaterquartier“ und der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes die „**Kommission Theaterquartier**“ durch den **Gemeindevorstand** gemäß § 72 Abs. 1 HGO gebildet.

Die Kommission setzt sich zusammen aus:

- dem Bürgermeister
- **zwei** weiteren Mitgliedern des Gemeindevorstands
- **11** Mitgliedern der Gemeindevertretung

Die Wahl der zwei Vertreter des Gemeindevorstands in die „Kommission Theaterquartier“ ist nach den Grundsätzen der Verhältniswahl durchzuführen (§ 72 Abs. 2 Satz 2 i. V. m. § 55 Abs. 1 Satz 1 HGO).

II. Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Für die Bestimmung der **11** Kommissionsmitglieder aus den Reihen der **Gemeindevertretung** findet gemäß § 72 Abs. 2 Satz 2, letzter Halbsatz i. V. m. § 62 Abs. 2 HGO das **Stärkeverhältnis der Fraktionen** (Benennungsverfahren) analog Anwendung.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 5: Aufhebungssatzung zur Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes für den Bereich "Vorm Hartemuß"
Vorlage: GV/0578/2021-2026/1

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der in der Anlage beigefügte Entwurf der Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für den Bereich „Vorm Hartemuß“ im Ortsteil Oberjosbach vom 27.06.2001 wird als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 6: Entwurf der Haushaltssatzung 2024
(mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen")
Vorlage: GV/0603/2021-2026

Herr Bürgermeister Reimann verweist zunächst auf die zu Beginn der Sitzung verteilten Änderungsanträge zu den Haushaltsberatungen. Bei den Änderungsanträgen zum Haushalt 2024 handelt es sich um die von Bürgermeister Reimann im Haupt- und Finanzausschuss eingebrachte Liste „Zusammenstellung der Änderungen zum Entwurf der Haushaltssatzung 2024“ vom 27.11.2023 sowie die, vom Ausschussvorsitzenden, Herr Belak (CDU), zusammengestellte Excel-Liste vom 27.11.2023 mit Änderungsanträgen und Fragen der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU, SPD und FDP.

Bürgermeister Reimann erläutert die Änderungen im Bereich der Gemeinschaftssteuern, basierend auf den Orientierungsdaten des HMdIS vom 11.10.2023 und des Kommunalen Finanzausgleichs, basierend auf den Planungsdaten des HMdF vom 31.10.23, auch im Zusammenhang mit der Problematik/Erhöhung der Kreis- und Schulumlage des RTK.

Es besteht Einvernehmen, dass sodann die Excel-Liste mit den einzelnen Änderungsanträgen und Fragen der Fraktionen der Reihe nach abgearbeitet wird. Alle Fraktionen begründen Ihre Anträge ausführlich und Fragen und Sachverhalte werden von Bürgermeister Reimann und der Verwaltung beantwortet. Hierdurch erledigen sich div. Anträge die nicht mehr aufrechterhalten werden und nicht mehr zur Abstimmung kommen oder in geänderter Form zur Abstimmung kommen.

Nach ausführlicher, teilweise kontroverser, Beratung und Diskussion wird über folgende Änderungsanträge abgestimmt:

Änderungsanträge zum Haushaltsplanentwurf 2024 der Fraktion Bündnis90/Die Grünen:

Seite 147, Produkt 351702, Sachkonto 6790000; Mittelbereitstellung für die „Erstellung eines Konzeptes für seniorengerechtes Wohnen in Niedernhausen“ i. H. v. 20.000,-- EUR, versehen mit einem „Sperrvermerk: Freigabe durch den Haupt- und Finanzausschuss“.

einstimmig angenommen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

Seite 226, Produkt 531001, Sachkonto 6771000; Mittelerhöhung als „Anschubfinanzierung Projektsteuerung / Umsetzung Windkraft“ i. H. v. 20.000,-- EUR.

einstimmig angenommen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Änderungsanträge zum Haushaltsplanentwurf 2024 der CDU Fraktion:

Seite 51, Produkt 111101, Investition 1110322; Maßnahme Prüfung „Erweiterung des Rathauses“ soll nicht durchgeführt werden, der Ansatz i. H. v. 80.000,-- EUR wird gestrichen.

einstimmig angenommen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Seite 117, Produkt 126001, Sachkonto 6161000; Einsparung Rückbau Ölabscheider Feuerwehrgerätehaus Königshofen, „entfällt wegen Nutzungsänderung / FFW erhält neues Gerätehaus“, i. H. v. 11.200,-- EUR.

einstimmig angenommen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Seite 251, Produkt 541001, Sachkonto 6165001; Bei den Straßeninstandhaltungen soll bei gleichbleibender Mittelbereitstellung die „Oberflächensanierung Alte Hauptstraße Oberseelbach Ortsende Richtung Idstein (In der Hohl)“ explizit mit aufgenommen werden.

einstimmig angenommen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Seite 301, Produkt 611001, Sachkonto 5552001; Der Gemeindevorstand soll, sobald die konkrete Umsetzung ab 2025 zwischen den kommunalen Spitzenverbänden und dem Land geklärt ist, ein Bericht über die Vor- und Nachteile der Grundsteuer C der Gemeindevertretung vorlegen.

einstimmig angenommen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Änderungsanträge zum Haushaltsplanentwurf 2024 der SPD Fraktion:

Seite 99, Produkt 122101, Sachkonto 5150000; Die Erträge aus Bußgeldern und Verwarungen sollen, durch die „Wiederinbetriebnahme der Geschwindigkeitsüberwachung Wiesbadener Straße“, um 15.000,-- EUR erhöht werden.

mehrheitlich angenommen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 4

Seite 153, Produkt 362501, 6993003; Die Aufwendungen für die Jugendarbeit sollen um 1.000,-- EUR für eine „Konzepterstellung Gemeindliches Kinderferienprogramm“ erhöht werden und im Haushaltsplan entsprechend erläutert werden.

einstimmig angenommen

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Seite 115, Produkt 126001, Sachkonto 6131000; Die Mittel für das Wertschätzungspunktesystem für die freiwilligen Feuerwehren soll um 15.000,-- EUR erhöht werden und die Richtlinie entsprechend angepasst werden.

mehrheitlich angenommen

Ja 4 Nein 1 Enthaltung 6

Nachdem der Haushaltsplanentwurf 2024 ausführlich beraten wurde, alle Fragen beantwortet wurden und über die Änderungen der Fraktionen abgestimmt wurde, stellt der Vorsitzende diesen abschließend zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Entwurf der Haushaltssatzung 2024 mit dem Haushaltsplan 2024 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Gemeindewerke Niedernhausen“, bestehend aus

- dem Gesamthaushalt (Ergebnis- und Finanzhaushalt)
- den Teilhaushalten (Budgets)
- dem Stellenplan
- und allen anderen Anlagen

inklusive der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung einschließlich dem zugrundeliegenden Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2023 bis 2027 unter Berücksichtigung der, von Bürgermeister Reimann im Haupt- und Finanzausschuss eingebrachten Änderungsliste vom 27.11.2023 und den in der heutigen Sitzung vom 29.11.2023 des Haupt- und Finanzausschusses mündlich und schriftlich eingebrachten und beschlossenen Anträgen, Änderungen und Ergänzungen der Fraktionen, zu beraten und zu beschließen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

zu 7: Anpassungs- und Ergänzungsvereinbarung zur Finanzierung der Kath. Kita St. Josef

Vorlage: GV/0611/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen wie folgt zu beschließen:

Dem vorliegenden Anpassungs- und Ergänzungsvertrag mit der Kirchengemeinde Pfarrei St. Martin Idsteiner Land, wird zum 01.11.2023 zugestimmt.

Zurückgestellt bis weitere Informationen vorliegen.

zurückgestellt

zu 8: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23/80-86 „Gewerbegebiet an der L 3026“ OT Niedernhausen (Nr. 24/2017)

hier: Beschluss geänderter Entwurf und erneute Offenlage
Vorlage: GV/0619/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen zum Bebauungsplan zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gem. §13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden nach sorgfältiger Abwägung als Stellungnahmen der Gemeinde Niedernhausen beschlossen.

Die Abstimmung zu den einzelnen Beschlussempfehlungen ist in der Anlage 1 dokumentiert.

Unter Berücksichtigung der vorgenannten beschlossenen Änderungen bzw. Ergänzungen beschließt die Gemeindevertretung, den Entwurf einschließlich der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 24/2017 „Gewerbegebiet an der L 3026“ – 2. Änderung (Anlage) in der geänderten Fassung zum erneuten offiziellen Entwurf zu erheben.

Der erneute offizielle Entwurf des vorgenannten Bebauungsplanes nebst Begründung, sind gemäß §13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Die Behörden sind von der Offenlegung zu unterrichten und erneut nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 9: Schriftführung im Haupt- und Finanzausschuss;
hier: Wahl einer Schriftführung und einer stellvertretenden Schriftführung
Vorlage: GV/0620/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Frau **Alexandra Müller** (Kassenleitung) wird als **Schriftführerin für den Haupt- und Finanzausschuss** gewählt.

Frau **Anna Schulz** (stellv. Kassenleitung) wird als **weitere stellvertretende Schriftführerin für den Haupt- und Finanzausschuss** gewählt.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0

zu 10: Bericht über die in Anspruch genommenen Kassenkredite (Gemeinde und Gemeindewerke), Investitionskredite und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.09.2023
Vorlage: GV/0622/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der beiliegende Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite der Gemeinde, Gemeindewerke und des WBV, Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und

wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.09.2023 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 11: Hauptsatzung vom 3. Juni 2022;
hier: Entwurf II. Nachtrag (Digitalisierung Bauleitplanverfahren)
Vorlage: GV/0630/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der als Anlage beigefügte Entwurf II. **Nachtrag zur Hauptsatzung vom 3. Juni 2022** der Gemeinde Niedernhausen wird als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 12: Budgetberichte 2023
Vorlage: GV/0631/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand nimmt unter Bezugnahme auf § 8 Absatz 6 der Haushaltssatzung 2023 die beigefügten Budgetberichte zur Kenntnis und legt diese der Gemeindevertretung über den Haupt- und Finanzausschuss zur Kenntnisnahme vor.

zur Kenntnis genommen

zu 13: Grundsatzentscheidung Rechnungsprüfungsamt
Vorlage: GV/0633/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Gemeinde Niedernhausen nimmt weiterhin die Leistungen des **Rechnungsprüfungsamtes des Rheingau-Taunus-Kreises** in Anspruch.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltungen 0

zu 14: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/2020 „Im Autal“ 5. Änderung OT Niedernhausen
hier: Beschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: GV/0635/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf Nr. 1/2020 werden nach sorgfältiger Abwägung als Stellungnahmen der Gemeinde Niedernhausen beschlossen. Die Abstimmung zu den einzelnen Beschlussempfehlungen ist in der Anlage 2 dokumentiert.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1/2020 „Im Autal“ 5. Änderung mit Vorhaben- und Erschließungsplan wird gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 5 HGO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan ist ortsüblich bekannt zu machen

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 15: Projektsteuerung bei größeren Baumaßnahmen der Gemeinde Niedernhausen **Vorlage: GV/0637/2021-2026**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Bei den Bauprojekten
 - Umgestaltung Bahnhofsumfeld
 - Planung und Erschließung Baugebiet „Frankfurter Straße II“wird der Gemeindevorstand beauftragt, Leistungen zur Projektsteuerung auszu-schreiben und an ein geeignetes Büro zu vergeben.

2. Bei den übrigen größeren Bauprojekten der kommenden Jahre „Sanierung Waldschwimmbad“ „Neubau Sportheim Niederseelbach“ und „Neubau Feuerwehrhaus Königshofen“ wird hingegen von einer Projektsteuerung abgesehen.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 16: Bürgermeisterwahl 2024; hier: Zusammenlegung der Bürgermeisterwahl Niedernhausen mit der Europawahl 2024 **Vorlage: GV/0639/2021-2026**

Beschlussvorschlag:

1. Befristet für die Dauer der Bürgermeisterwahl und der Europawahl 2024 werden

- => Herr Fachbereichsleiter Steffen Lauber als „besonderer Wahlleiter“ und
- => Frau stellv. Fachdienstleiterin Chantal Schupp als „besondere stellvertretende Wahlleiterin“

gemäß § 5 Abs. 1 Satz 2 KWG durch den Gemeindevorstand bestellt.

2. Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Nach dem voraussichtlichen unvorhergesehenen Freiwerden der Stelle des Bürgermeisters in der Gemeinde Niedernhausen am 01.02.2024 durch Amtsantritt des bisherigen Stelleninhabers Herrn Joachim Reimann als Bürgermeister bei der Stadt Taunusstein wird für eine Direktwahl der Bürgermeisterin oder des Bürgermeisters der Gemeinde Niedernhausen als **Wahltag Sonntag, der 09. Juni 2024** und als Tag für eine etwa notwendig werdende **Stichwahl Sonntag, der 23. Juni 2024** bestimmt. Die Bürgermeisterdirektwahl findet gemeinsam mit der Wahl des Europäischen Parlaments statt.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 17: Errichtung von Windkraftanlagen im Gemeindegebiet Niedernhausen - weitere Vorgehensweise
Vorlage: GV/0641/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Eine **Entwicklung** der Windkraft-Eignungsflächen auf dem Gebiet der Gemeinde Niedernhausen wird angestrebt (d.h. Pacht, Eigenbetrieb oder andere Modelle). Auf den Flächen, die sich nicht alleine im Eigentum der Gemeinde Niedernhausen befinden soll die Entwicklung **gemeinsam mit der Stadt Idstein und der Stadt Eppstein** erfolgen.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, kurzfristig **Beratungs- und Unterstützungsleistungen** zur Vorbereitung und Begleitung eines künftigen **Markterkundungsverfahrens** und eines ggf. anschließend durchzuführenden Vergabeverfahrens zu beauftragen.

In diesem Rahmen sind durch das Beratungsunternehmen insbesondere Möglichkeiten, Grenzen und Risiken

- der Ausgestaltung von **Gesellschaftsstrukturen**,
- der **Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger**,
- der Einbindung **der Stadt Idstein und der Stadt Eppstein**

aufzuzeigen und der Gemeindevertretung kurzfristig in Form eines umfassenden Berichts vorzulegen. Es sind hierbei auch die **finanziellen und steuerlichen Auswirkungen** künftiger Strukturen darzustellen.

In jedem Fall ist ein **maßgeblicher Einfluss der Gemeinde Niedernhausen** auf alle wesentlichen Entscheidungsprozesse und den Betrieb von möglichen zukünftigen Windenergieanlagen sicherzustellen.

3. Das Markterkundungsverfahren wird unverzüglich vorbereitet.
4. Zu den Sitzungen des SUKA soll regelmäßig über den Fortgang der Windpark-Entwicklung berichtet werden. Bis zu ihrer Sitzung am 06.03.2024 ist der Gemeindevertretung ein Zeitplan zur Projektentwicklung vorzulegen.

Eine Abstimmung mit der Stadt Idstein und der Stadt Eppstein ist durchzuführen.

Es ist ein Vorschlag zur Strukturierung des Auswahlprozesses sowie der **Einbindung der Gremien** z.B. über eine Auswahlkommission für die Suche eines Investors/Projektentwicklers sowie eine Zeitplanung auszuarbeiten.

Hinweis an die Verwaltung: Bezugnehmend auf Punkt 4 soll das Thema regelmäßig als TOP der SUKA Sitzungen vorgesehen sein.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Nicht öffentlicher Teil

zu 18: Konzept "Personalgewinnung und Personalstärkung der Gemeinde Niedernhausen"
Vorlage: GV/0621/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Maßnahmen zur „**Personalgewinnung und Personalstärkung der Gemeinde Niedernhausen**“ in der Fassung der beigefügten Anlage.
2. Die Umsetzung erfolgt zum **01.07.2024**.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die entsprechenden Einzelmaßnahmen im Rahmen des Tarif- und Dienstrechts zu beschließen.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Öffentlicher Teil

zu 19: Terminplanung 2024
Vorlage: AT/0063/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die beigefügte Terminplanung für 2024. Insbesondere der einmaligen Abweichung von den in unserer Geschäftsordnung vorgesehenen Fristen im Herbst 2024 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 20: Antrag der CDU-Fraktion: On-Demand Rufbus für Niedernhausen
Vorlage: AT/0064/2021-2026

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten, die Einführung eines On-Demand Rufbusses in Niedernhausen in Verbindung mit der Rheingau Taunus Verkehrsgesellschaft (RTV) zu prüfen.
2. Der Gemeindevertretung soll ein entsprechender Bericht zur Beratung und Entscheidung vorgelegt werden.
3. Die Einführung eines On-Demand Rufbusses in Niedernhausen soll in den derzeit in Aufstellung befindlichen Nahverkehrsplan des Rheingau Taunus Kreises integriert werden.

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

zu 21: Antrag der SPD-Fraktion: On-Demand-Busse für Niedernhausen
Vorlage: AT/0065/2021-2026

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten, die Einführung eines On-Demand-Nahverkehrsangebot gemeinsam mit der Rheingau-Taunus-Verkehrsgesellschaft (RTV) und dem Rhein-Main-Verkehrsverbund (RMV) zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu prüfen.
2. Der Gemeindevertretung soll ein entsprechender Bericht zur Beratung und Entscheidung vorgelegt werden.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 3 Nein 4 Enthaltung 4

zu 22: Verschiedenes

Herr Metternich (CDU) empfiehlt künftig die Beschlussläufe der vorhergehenden Ausschüsse nicht mehr auszudrucken und zu verteilen um Papier zu sparen. Die Protokolle werden regelmäßig sehr zeitnah erstellt und in das Gremieninformationssystem eingestellt und können dort eingesehen werden.

zur Kenntnis genommen

Der Ausschussvorsitzende, Herr Belak (CDU), schließt die Sitzung um 22:25 Uhr.

Achim Belak
Vorsitzender

Horst Schlicht
Schriftführung

