

	Verwaltungsmitteilung	
	Vorlagen-Nr.: VM/0187/2021-2026	Vorlagenbearbeitung: Marco Grein
Aktenzeichen: FBL III.941-10/3	Federführung: Fachbereich III	Datum: 17.01.2024

Veräußerung von Liegenschaften der Katholischen Kirchengemeinde St. Martin Idsteiner Land

Beratungsfolge	Behandlung
Gemeindevorstand Ortsbeirat Oberjosbach Ortsbeirat Engenhahn	nicht öffentlich öffentlich öffentlich

Bezug: u.a. Sitzung OBR Oberjosbach vom 22.11.2023, TOP 7

Mitteilung:

Am 15.01.2024 fand in Anwesenheit u.a. von Herrn Ersten Beigeordneten Dr. Beltz sowie von Herrn Pfarrer Brast im Rathaus eine Besprechung zu dieser Thematik statt. Die Vertreter der Kirchengemeinde erläuterten, dass in der Tat die Veräußerung der kirchlichen Immobilien

- Pfarrhaus Oberjosbach, Pfarrer-Anton-Thies-Platz 2
- Pfarrzentrum Engenhahn, Kirchweg 1a

beschlossen wurde. Ausdrücklich nicht veräußert werden sollen nach derzeitiger Beschlusslage die Kirchen St. Michael Oberjosbach und St. Martha Engenhahn. Als Zeitschiene sei vorgesehen, den Verkauf bis zum Ende der Wahlperiode des Verwaltungsrates der Kirchengemeinde Ende 2027 abzuschließen. Das weitere Vorgehen stehe noch nicht fest, dies müsse noch u.a. mit dem Bischöflichen Ordinariat in Limburg abgestimmt werden. Es werden derzeit aber bereits erste Gespräche mit Erwerbsinteressenten geführt.

Die Kirchengemeinde hat zugesagt, die Gemeinde Niedernhausen zu informieren, wenn ein konkretes Erwerbsinteresse vorliegt. Beide Immobilien sind städtebaulich u.a. aufgrund ihrer Lage relevant und die Verwaltung wird die weitere Entwicklung im Blick behalten.

Die Verwaltung hat auch einen möglichen Erwerb durch die Gemeinde Niedernhausen für eine kommunale Nutzung geprüft, u.a. für eine Erweiterung der Kita Oberjosbach. Allerdings muss festgestellt werden, dass dies nicht für sinnvoll erachtet wird, insbesondere da die räumliche Trennung von der Bestandskita zu erheblichem organisatorischen und personellen

Aufwand führen würde.

Grein
Fachbereichsleitung III

Anlagen: keine