



RTK FD III.4 Heimbacher Str. 7 · 65307 Bad Schwalbach

Gemeindevorstand
der Gemeinde Niedernhausen
Wilrijkplatz
65527 Niedernhausen

DER KREISAUSSCHUSS

Fachdienst: **Bauaufsicht und Denkmalschutz**

Sachbearbeiter/in: **Frau Voronin**

Raum: 1.315 (Eingang 1)

Telefon: 06124/510-570

Telefax: 06124/510-18570

E-Mail: Erika.Voronin@rheingau-taunus.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Bei Schriftwechsel angeben

Unser Zeichen: FD III.4-41-10-BA-04087/23

Datum: **2. Januar 2024**

Antragsteller	Schlosserei Schwan Stahl- und Metallbau GmbH Möllerstr. 35, 45966 Gladbeck
Grundstück	Niedernhausen, ~
Gemarkung	Niederseelbach
Flur	3
Flurstück	70
Vorhaben	Errichtung einer temporären Basisstation 9455FXLDWB-MRT30 für das Mobilfunknetz der Vodafone GmbH Verlängerte Aufstellung eines temporären Pneumatik-Alu-Mastes mit Container und Abspannung auf einem Tandem-Fahrgestell als vorübergehende funktechnische Lösung hier: Verlängerung der Baugenehmigung vom 13.10.2022 - BA-3830/21

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersendenden wir Ihnen den v. g. Antrag mit der Bitte um **Stellungnahme** gemäß § 70 (1) HBO / **Einvernehmen** gemäß § 36 BauGB. Sofern und soweit die baurechtliche Entscheidung einer Ausnahme, Bewilligung, Einvernehmenserklärung, Erlaubnis, Genehmigung oder Zustimmung nach anderen öffentlichen Vorschriften bedarf, bitten wir um Bekanntgabe Ihrer oder der von Ihnen herbeigeführten Entscheidung oder Erklärung. Dabei sind nach Möglichkeit evtl. Auflagen so zu formulieren, dass sie unmittelbar in den Bescheid übernommen werden können.

Auf die Fristen gemäß § 36 (2) BauGB, § 70 (1) und (3) HBO wird verwiesen.

Die Frist beträgt im vorliegenden Fall einen Monat.

Normales Genehmigungsverfahren gem. § 66 HBO

Servicezeiten: Vorsprachen nur nach Terminvereinbarung

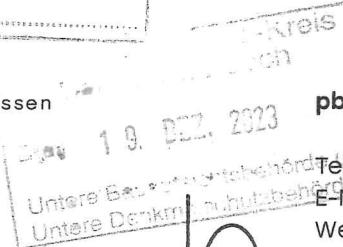
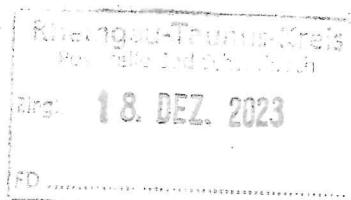
Postanschrift: Heimbacher Str. 7 · 65307 Bad Schwalbach **Telefon:** 06124 510-0

Internet: www.rheingau-taunus.de **Datenschutzinformation:** www.rheingau-taunus.de/datenschutz

Konto der Kreiskasse: Naspa Bad Schwalbach, IBAN DE65 5105 0015 0393 0000 31, BIC: NASSDE55XXX



VORONIK
BA - 4087/23
pbz ROLLOUT &
ASSET EXPERTS



pbz GmbH · Lützowstraße 47 a-d · 45141 Essen

Rheingau-Taunus-Kreis
Untere Bauaufsichtsbehörde
z. H. Frau Wasner, Veronika, o.a.
Heimbacher Str. 7

65307 Bad Schwalbach

pbz GmbH

Telefon: 0201-63296-0
E-Mail: info@pbzessen.de
Web: www.pbzessen.de
Auskunft erteilt: Frau V.Jelonnek
Telefon: 0201-63296-303
E-Mail: vjelonnek@pbzessen.de

13.12.2023

Bauvorhaben: 9455FXLDWB- MRT30_Niederseelbach Ersatz

(Bitte in allen Anschreiben angeben)

Errichtung einer temporären Basisstation für das Mobilfunknetz Vodafone
GmbH: Verlängerte Aufstellung eines temporären Pneumatik-Alu-Mastes mit
Container und Abspannung auf einem Tandem-Fahrgestell als
vorübergehende funktechnische Lösung

Nähe Engenhahnerstr., 65527 Niedernhausen

Gemeinde: Niedernhausen, Gemarkung: Niederseelbach

Flur: 3/Flurstück: 70

Ihr Zeichen: FD III.4-41-10-BA-03830/21 (Baugenehmigung vom 13.01.2022)

Antragsteller: Schwan GmbH

Herr Christoph Bügel, Möllerstr. 31, in 45966 Gladbeck

hier: Nachtrag zur Baugenehmigung: Antrag auf Verlängerung der Standzeit um
zwei Jahre

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bezugnehmend auf o. a. befristete Baugenehmigung beantragen wir hiermit im Namen und Auftrag des Bauherrn die Standzeit des temporären Mastes bis zum 31.12.2025 zu verlängern und somit die Standzeit in der o.a. Baugenehmigung als Nachtrag anzupassen (ursprünglich genehmigt war eine Standzeit bis 31.12.2023). Die Antragsunterlagen aus der o.a. Baugenehmigung ändern sich nicht und haben weiterhin Ihre Gültigkeit.

Die geplante Fertigstellung eines Ersatzstandortes wird sich aller Voraussicht nach verzögern (leider ist uns der aktuelle Sachstand der Alternative der Vodafone GmbH nicht bekannt). Somit wird der temporäre Mast der Vodafone als vorübergehende funktechnische Lösung weiterhin benötigt. Sobald der Ersatzstandort finkt, werden die Vodafone-Antennen montiert und die o. a. temporäre Lösung abgebaut.

Es wird gebeten, das Aktenzeichen von Vodafone GmbH (VF DE) bei allen Eingaben und Rückfragen anzugeben. Zu Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung (Tel.-Nr. 0201/63296-303 oder per E-Mail: vjelonnek@pbzessen.de).

Mit freundlichen Grüßen
pbz GmbH Essen

Hauptsitz:
pbz GmbH
Lützowstraße 47 a-d
45141 Essen

Handelsregister:
Amtsgericht Essen HRB
Steuer-Nr.: 11/5732/0062
USt.-ID-Nr.: DE186572211

Bankverbindung:
Sparkasse Bochum
BIC: WELADED1BOC
IBAN: DE41 4305 0001 0005 4032 25

Geschäftsführer:
Daniel Fedder, Ulrich Simmet
Zertifiziert nach:
ISO 9001, ISO 45001